

Создано: 23.09.2025 в 16:10

Обновлено: 16.01.2026 в 17:40

<https://spb.move.ru/objects/9285160853>

Ренат Мухтаров, Insiders

79819802656

Санкт-Петербург, Рябиновая улица, 16

18 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Рябиновая улица, 16

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

121.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

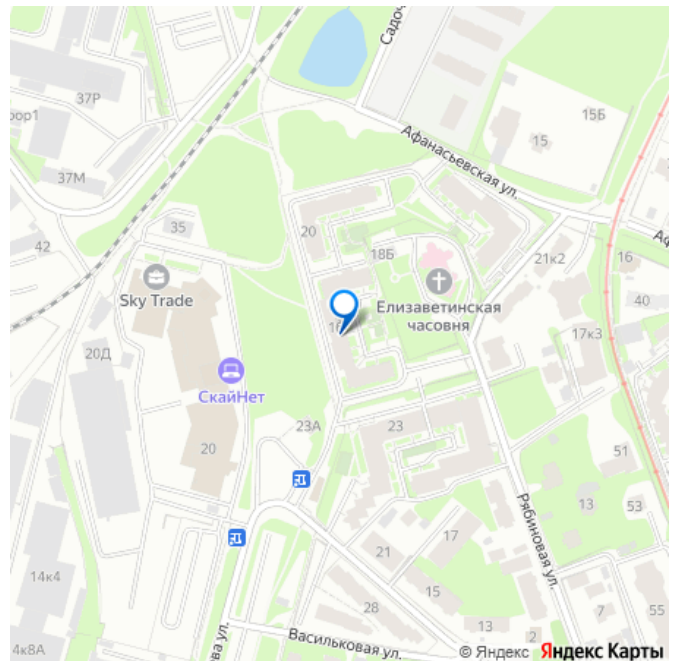
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

Описание

Двухуровневый Кирпичный Эксклюзив: 121 м?
с Гостиной 40 м? и Абсолютной Тишиной!

Лучшее предложение по цене в Коломьягах
для тех, кто ценит простор, статус и
загородный покой. Это тот самый уровень
жизни, который ищут в Коломьягах — самом
уютном микрорайоне Петербурга с
атмосферой загородного дома. Мы
предлагаем уникальную двухуровневую 2-
комнатную квартиру 121,5 м? в камерном
кирпичном доме (2006 г.) в тихом квартале.
Вы не просто покупаете площадь, вы
инвестируете в качество: наша цена 172 тыс.
руб./м? — это самое выгодное предложение
среди квартир с ремонтом в сегменте
(аналоги стоят от 184 до 232 тыс. руб./м?).

ТРИ КЛЮЧЕВЫХ ПРЕИМУЩЕСТВА,
ГАРАНТИРУЮЩИХ ВЫГОДУ: Пространство и
Статус: Кухня-Гостиная 40 м?. Это сердце
квартиры, достойное бизнес-класса. В
отличие от стандартных кухонь (1217 м?) или
избыточных 59-метровых студий, 40 м? — это
идеальный баланс для приема гостей и
комфорта большой семьи. Два уровня
приватности: Гостевая зона внизу, две
просторные спальни по 20 м? и зона отдыха
— наверху. Абсолютная Тишина — Бесценный
Ресурс. Вы живете на последних (5-6) этажах.
Соседи сверху отсутствуют! Ваш покой никто
не нарушит. Кирпичные стены 2006 года
обеспечивают отличную тепло- и
шумоизоляцию, создавая в доме идеальный

микроклимат. Лучшая Цена за Кирпичный Метр. Мы предлагаем 121,5 м² в доме 2006 года с ремонтом, который можно обновить под себя, всего за 21 500 000 рублей.

Сравните: аналоги предлагают меньшую площадь, более старые дома и дороже на 755 тыс. руб. с каждого метра. Вы получаете на 1018 м² больше по самой выгодной цене.

РАЙОН: Экология и Удобство Коломаги — это тихое место с малоэтажной застройкой, идеальное для тех, кто ценит природу и мобильность: Зеленый Оазис: Окна с видом зеленую рощу, а во дворе растут высокие сосны. 10 минут до Новоорловского заказника и Орловского карьера (бег, прогулки, выгул собак). 20 минут до благоустроенных Суздальских озер.

Инфраструктура: Школа 617 с высоким рейтингом — в пешей доступности.

Магазины, спорткомплексы, вся необходимая инфраструктура. Транспорт: 15 минут до ж/д станции Озерки (быстрое сообщение с центром). 2030 минут на транспорте до метро «Пионерская» / «Комендантский проспект».

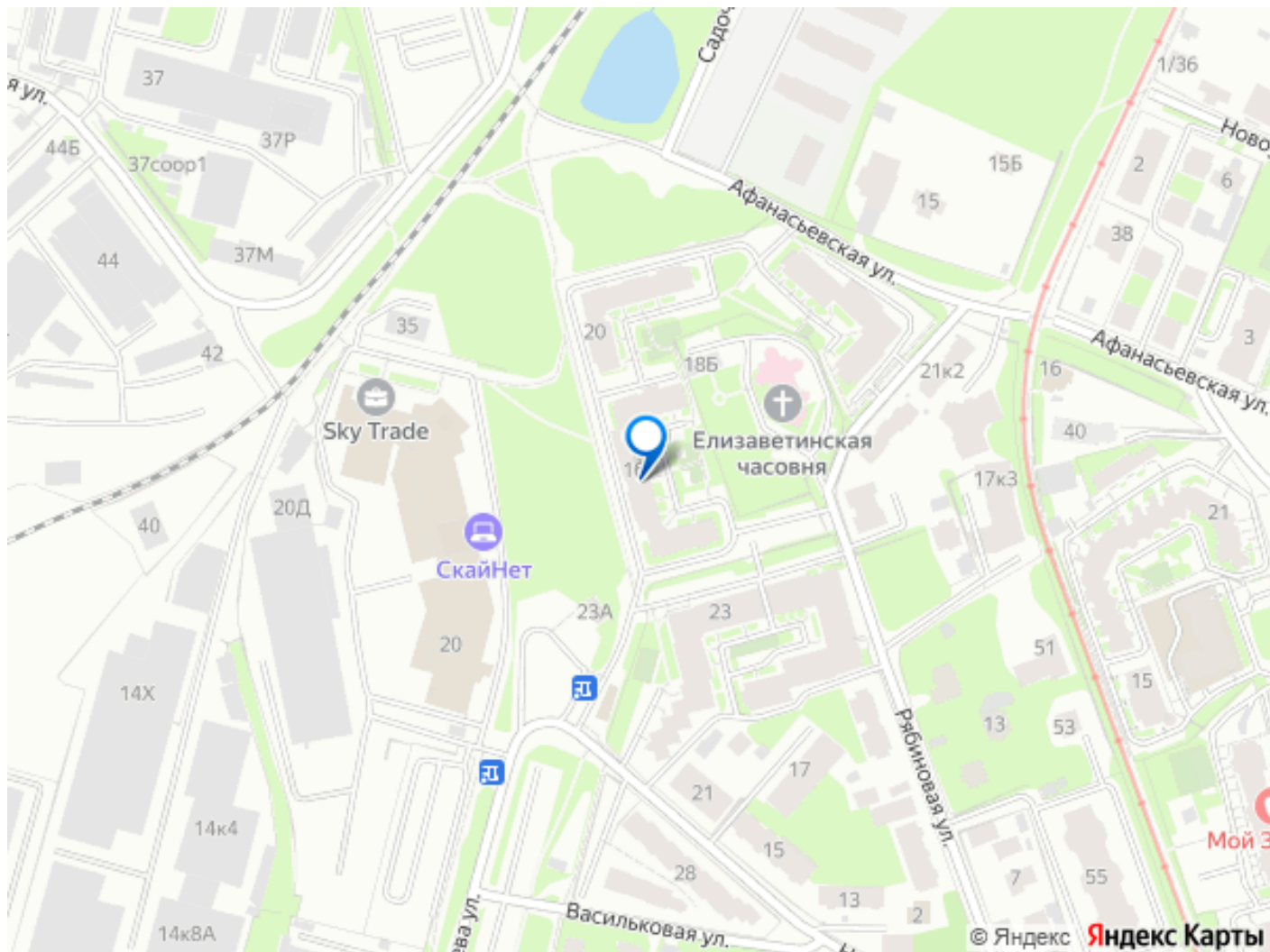
КОМФОРТ И НЮАНСЫ СДЕЛКИ
Парковка: БЕСПЛАТНАЯ парковка во дворе.

Въезд под шлагбаум только для жильцов. Вы экономите, в отличие от платных подземных паркингов у конкурентов. 5-й Этаж без Лифта: Это особенность нашего камерного дома, которую мы превратили в гарантию тишины и бонус к вашему здоровью.

Состояние: Евроремонт 2007 года. Это дает вам возможность выполнить косметическое обновление под свой вкус, не переплачивая за чужие, устаревшие дизайнерские решения. Условия: Прямая продажа, обременений нет, подходит под ипотеку.

Легкая встречная покупка в Приморском районе. Разумный торг возможен после просмотра. Мы уверены: увидев это прост





Move.ru - вся недвижимость России