

Создано: 23.09.2025 в 16:10

Обновлено: 16.01.2026 в 17:40

<https://spb.move.ru/objects/9285160853>

Ренат Мухтаров, Insiders

**79819802656**

Санкт-Петербург, Рябиновая улица, 16

**18 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рябиновая улица, 16

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

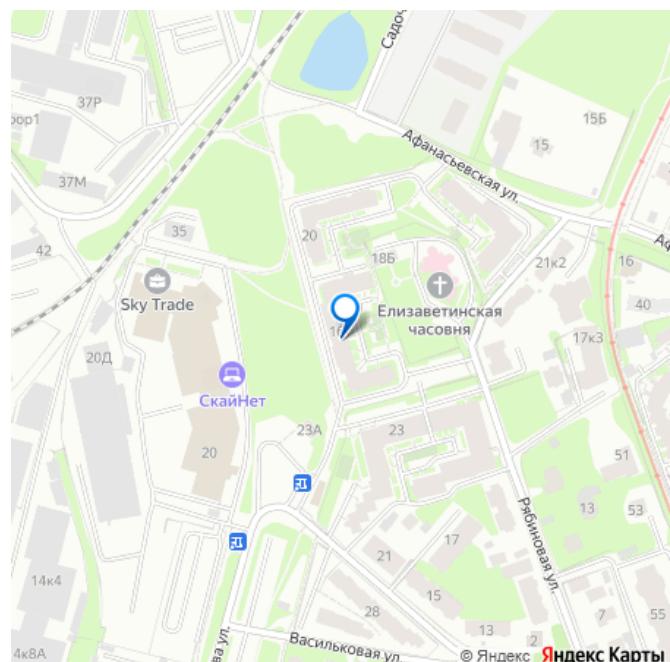
40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

евро

лифт

## Описание

Двухуровневый Кирпичный Эксклюзив: 121 м?

с Гостиной 40 м? и Абсолютной Тишиной!

Лучшее предложение по цене в Коломягах

для тех, кто ценит простор, статус и

загородный покой. Это тот самый уровень

жизни, который ищут в Коломягах — самом

уютном микрорайоне Петербурга с

атмосферой загородного дома. Мы

предлагаем уникальную двухуровневую 2-

комнатную квартиру 121,5 м? в камерном

кирпичном доме (2006 г.) в тихом квартале.

Вы не просто покупаете площадь, вы

инвестируете в качество: наша цена 172 тыс.

руб./м? — это самое выгодное предложение

среди квартир с ремонтом в сегменте

(аналоги стоят от 184 до 232 тыс. руб./м?).

ТРИ КЛЮЧЕВЫХ ПРЕИМУЩЕСТВА,

ГАРАНТИРУЮЩИХ ВЫГОДУ: Пространство и

Статус: Кухня-Гостиная 40 м?. Это сердце

квартиры, достойное бизнес-класса. В

отличие от стандартных кухонь (1217 м?) или

избыточных 59-метровых студий, 40 м? — это

идеальный баланс для приема гостей и

комфорта большой семьи. Два уровня

приватности: Гостевая зона внизу, две

просторные спальни по 20 м? и зона отдыха

— наверху. Абсолютная Тишина — Бесценный

Ресурс. Вы живете на последних (5-6) этажах.

Соседи сверху отсутствуют! Ваш покой никто

не нарушит. Кирпичные стены 2006 года

обеспечивают отличную тепло- и

шумоизоляцию, создавая в доме идеальный

микроклимат. Лучшая Цена за Кирпичный Метр. Мы предлагаем 121,5 м? в доме 2006 года с ремонтом, который можно обновить под себя, всего за 21 500 000 рублей.

Сравните: аналоги предлагают меньшую площадь, более старые дома и дороже на 755 тыс. руб. с каждого метра. Вы получаете на 1018 м? больше по самой выгодной цене.

**РАЙОН:** Экология и Удобство Коломяги — это тихое место с малоэтажной застройкой, идеальное для тех, кто ценит природу и мобильность: Зеленый Оазис: Окна с видом зеленую рощу, а во дворе растут высокие сосны. 10 минут до Новоорловского заказника и Орловского карьера (бег, прогулки, выгул собак). 20 минут до благоустроенных Сузdalских озер.

**Инфраструктура:** Школа 617 с высоким рейтингом — в пешей доступности.

Магазины, спорткомплексы, вся необходимая инфраструктура. Транспорт: 15 минут до ж/д станции Озерки (быстрое сообщение с центром). 2030 минут на транспорте до метро «Пионерская» / «Комендантский проспект». **КОМФОРТ И НЮАНСЫ СДЕЛКИ**

**Парковка:** БЕСПЛАТНАЯ парковка во дворе.

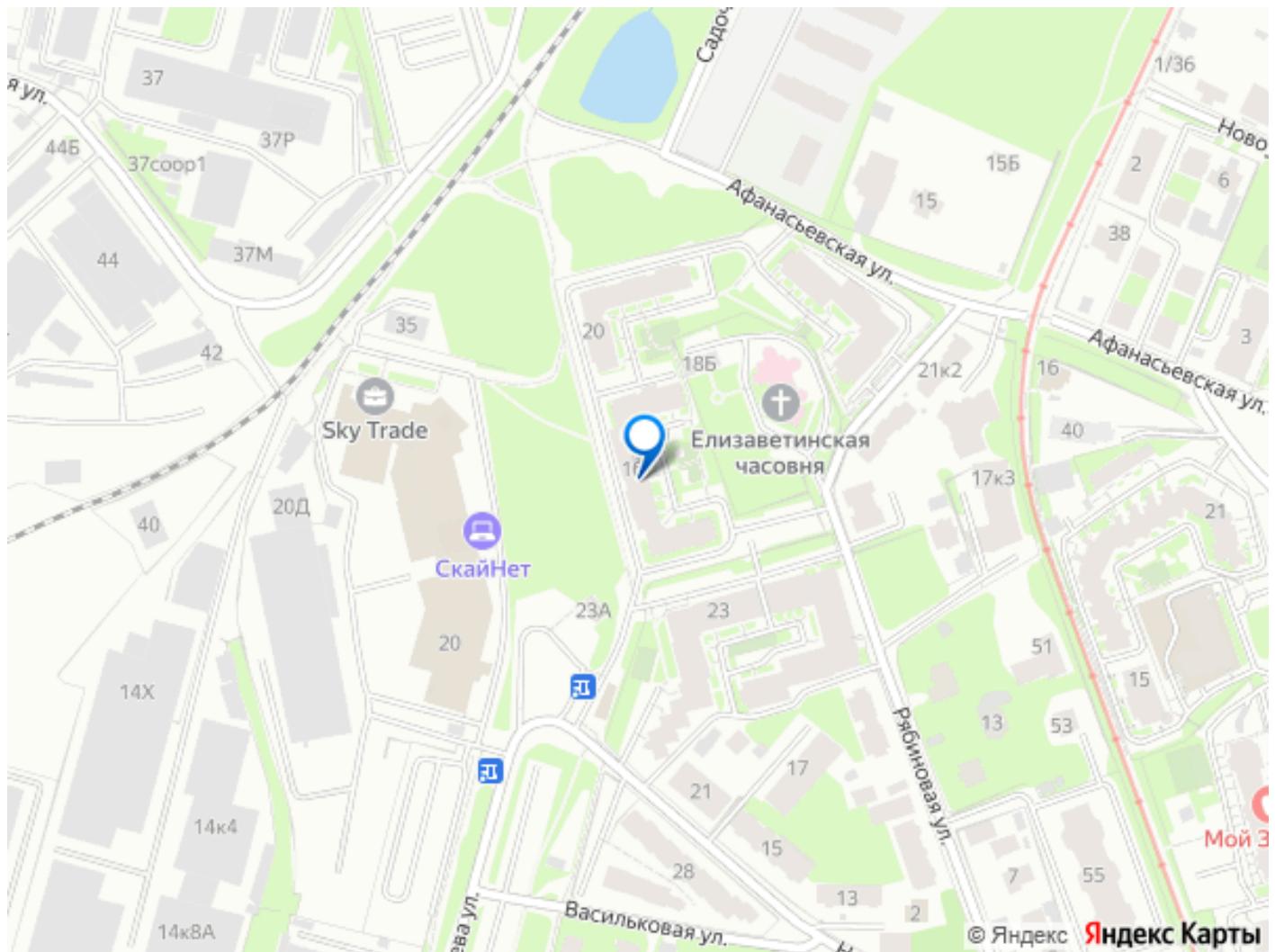
Въезд под шлагбаум только для жильцов. Вы экономите, в отличие от платных подземных паркингов у конкурентов. 5-й Этаж без

**Лифта:** Это особенность нашего камерного дома, которую мы превратили в гарантию тишины и бонус к вашему здоровью.

**Состояние:** Евроремонт 2007 года. Это дает вам возможность выполнить косметическое обновление под свой вкус, не переплачивая за чужие, устаревшие дизайнерские решения. **Условия:** Прямая продажа, обременений нет, подходит под ипотеку.

Легкая встречная покупка в Приморском районе. Разумный торг возможен после просмотра. Мы уверены: увидев это прост





Move.ru - вся недвижимость России