

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 5

39 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 5

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Таврическая

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.38 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

23.6 м²

Общая площадь

122.78 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

https://spb.move.ru/objects/9285618233

Владимир Федоров, Richness Realty

79818604894

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ТЕРРАСА ВХОДИТ В ТОП-5 ГОРОДСКИХ ЦЕННОСТЕЙ: это всегда особое настроение! Выбирая лучшее для жизни: Центральный район - один из лучших 4 районов центральной исторической застройки Санкт-Петербурга. Смольнинское - одни из лучших 6 муниципальных округов Центрального района. Таврический сад - один из лучших средовых районов Центра, в общем, и М.О. Смольнинское, в частности. Таврическая улица - одна из 3 лучших улиц района Таврического сада. Дом N5 - один из лучших 20 домов Таврической улицы и 5 домов архитектора Хренова на ней. Квартира на 5-м этаже - по планировке одна из лучших 57 квартир в доме 5: с одной стороны, очень выразительное, с другой стороны, весьма рациональное, предусматривает следующие функциональные пространства и помещения:

- Жилые комнаты: Гостиная-(23,60 кв.м.) и Спальня (23,10 кв.м.) -с выходом на террасу (36,60 кв.м.) и окнами на Таврическую улицу;
- центр квартиры - Зала (21,20 кв.м.) с действующим камином;
- Кухня-Столовая-(23,60 кв.м.) - окна в классический петербургский дворик;
- просторные МОП:

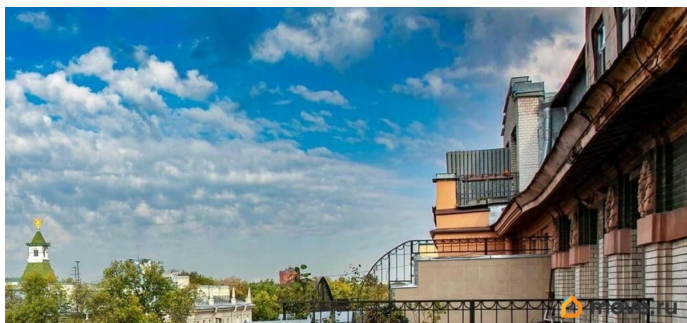
Хозяйский совмещенный санузел (8,80 кв.м.) и Гостевая туалетная комната (1,90 кв.м.), а также удобные помещения хранения.

ВАЖНАЯ ОСОБЕННОСТЬ КВАРТИРЫ -

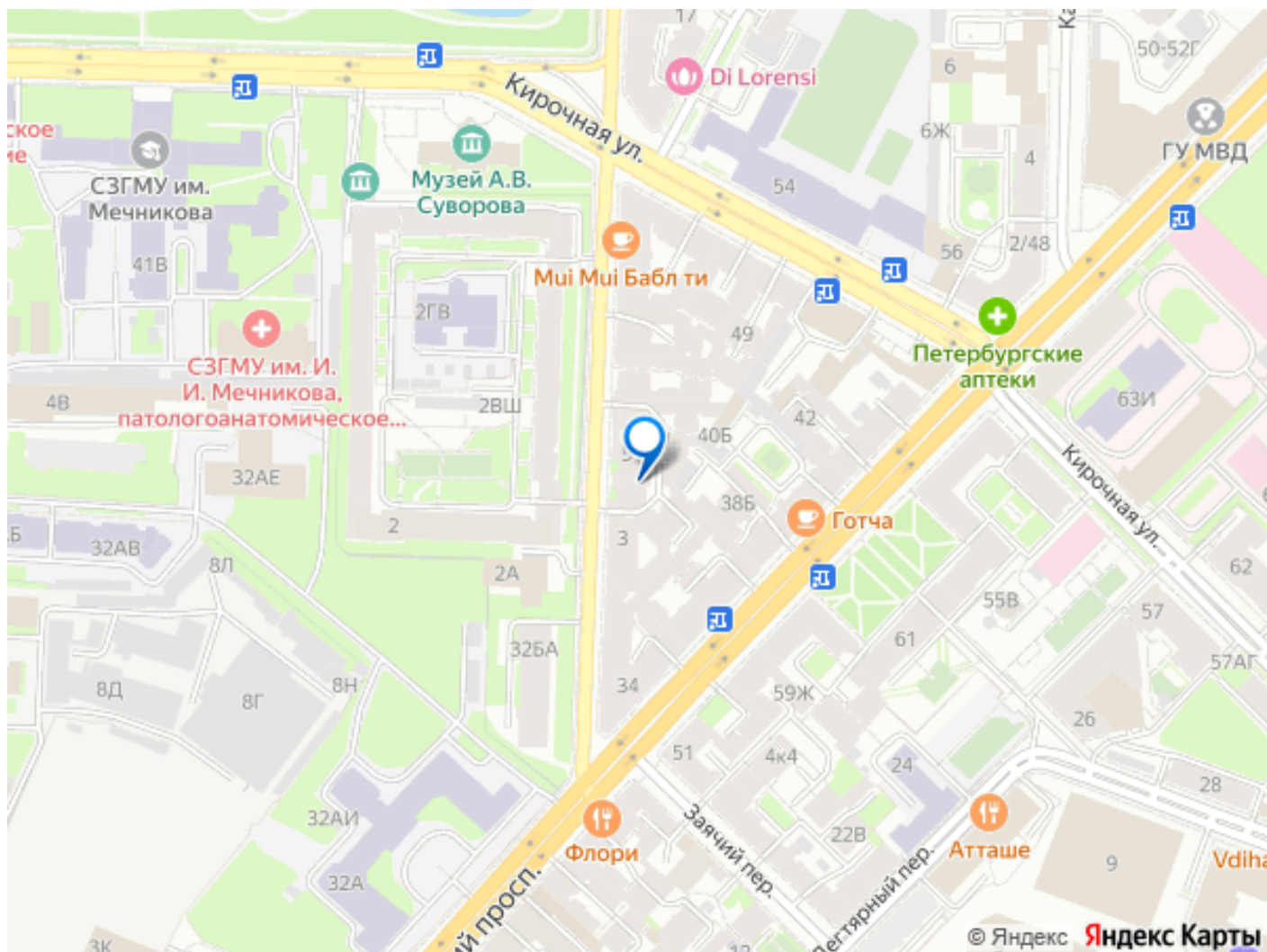
логистика доступа: парковка во дворе, вход со двора, 5-й этаж без лифта - это очень атмосферная петербургская квартира, изысканная и стильная, место светских раутов, тихих и умных бесед с впечатляющим западным видом на основные городские доминанты. ДОПОЛНЯЮТ КАЧЕСТВО

ОЩУЩЕНИЙ: 1 - сохранившаяся полупарадная эпохи модерн; 2 - СКУД; 3 - парковка на придомовой территории; 4. - архитектура одного из лучших петербургских зодчих начала XX века; 5. - богатое историческое наследие (от проживавших здесь А.С. Хренова и А.Н. Лодыгина до снимавшихся кинофильмов «Ключ от спальни», «Мастер и Маргарита»). Продажа от физического лица (совершеннолетний собственник, собственность - более 5 лет.

Планировка согласована.







Move.ru - вся недвижимость России