

Создано: 09.10.2025 в 23:02

Обновлено: 29.11.2025 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9285618233>

Владимир Федоров, Richness Realty

79818604894

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 5

39 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.38 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

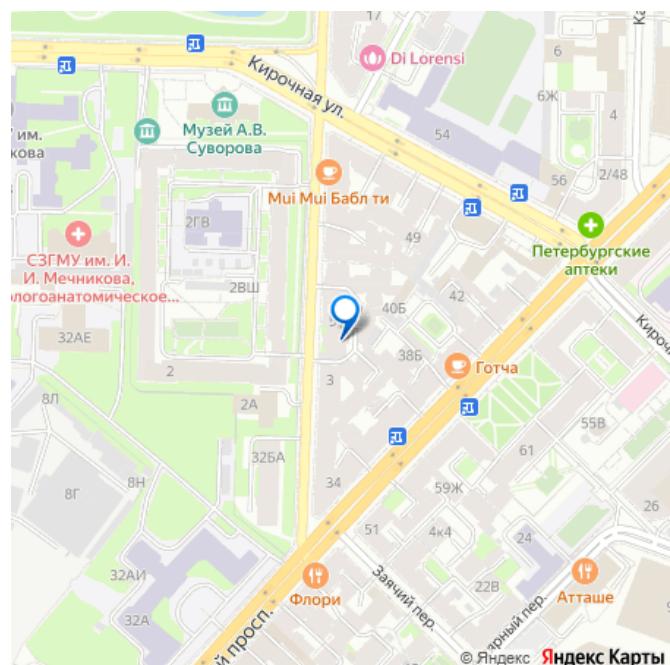
23.6 м²

Общая площадь

122.78 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ТЕРРАСА ВХОДИТ В ТОП-5 ГОРОДСКИХ ЦЕННОСТЕЙ: это всегда особое настроение! Выбирая лучшее для жизни: Центральный район - один из лучших 4 районов центральной исторической застройки Санкт-Петербурга. Смольнинское - одни из лучших 6 муниципальных округов Центрального района. Таврический сад - один из лучших средовых районов Центра, в общем, и М.О. Смольнинское, в частности. Таврическая улица - одна из 3 лучших улиц района Таврического сада. Дом N5 - один из лучших 20 домов Таврической улицы и 5 домов архитектора Хренова на ней. Квартира на 5-м этаже - по планировке одна из лучших 57 квартир в доме 5: с одной стороны, очень выразительное, с другой стороны, весьма рациональное, предусматривает следующие функциональные пространства и помещения:

- Жилые комнаты: Гостиная-(23,60 кв.м.) и Спальня (23,10 кв.м.) -с выходом на террасу (36,60 кв.м.) и окнами на Таврическую улицу;
- центр квартиры - Зала (21,20 кв.м.) с действующим камином; • Кухня-Столовая-(23,60 кв.м.) - окна в классический петербургский дворик;
- просторные МОП:

Хозяйский совмещенный санузел (8,80 кв.м.)
и Гостевая туалетная комната (1,90 кв.м.), а
также удобные помещения хранения.

ВАЖНАЯ ОСОБЕННОСТЬ КВАРТИРЫ -

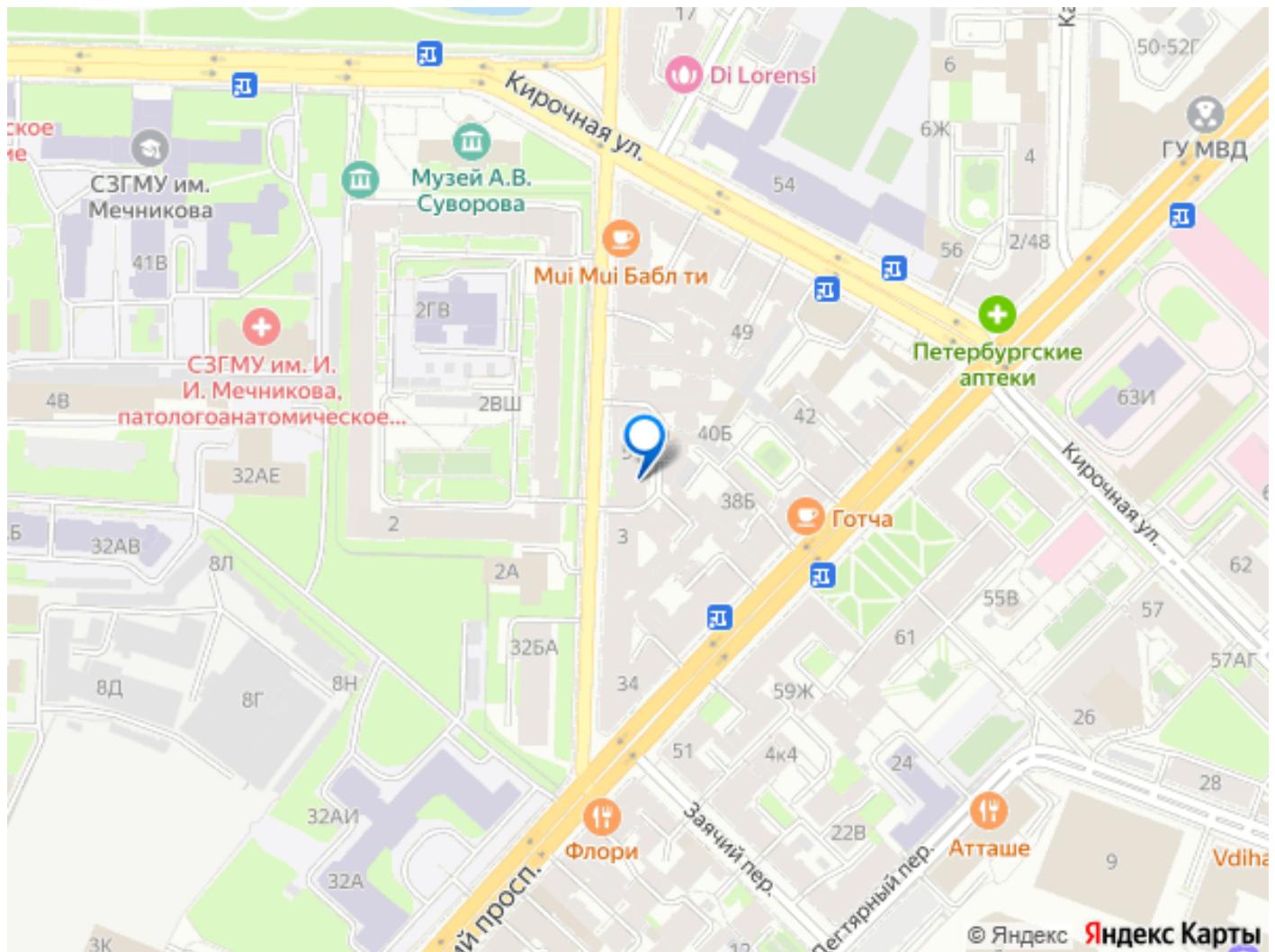
логистика доступа: парковка во дворе, вход
со двора, 5-й этаж без лифта - это очень
атмосферная петербургская квартира,
изысканная и стильная, место светских
раутов, тихих и умных бесед с впечатляющим
западным видом на основные городские
доминанты. ДОПОЛНЯЮТ КАЧЕСТВО

ОЩУЩЕНИЙ: 1 - сохранившаяся
полупарадная эпохи модерн; 2 - СКУД; 3 -
парковка на придомовой территории; 4. -
архитектура одного из лучших петербургских
зданий начала ХХ века; 5. - богатое
историческое наследие (от проживавших
здесь А.С. Хренова и А.Н. Лодыгина до
снимавшихся кинофильмов «Ключ от
спальни», «Мастер и Маргарита»). Продажа
от физического лица (совершеннолетний
собственник, собственность - более 5 лет).

Планировка согласована.







Move.ru - вся недвижимость России