

🕒 Создано: 07.07.2025 в 17:15

Обновлено: 07.02.2026 в 19:29

Агент

**79817315738**

**Санкт-Петербург, улица Беринга, 1**

**36 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Беринга, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Беринга](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

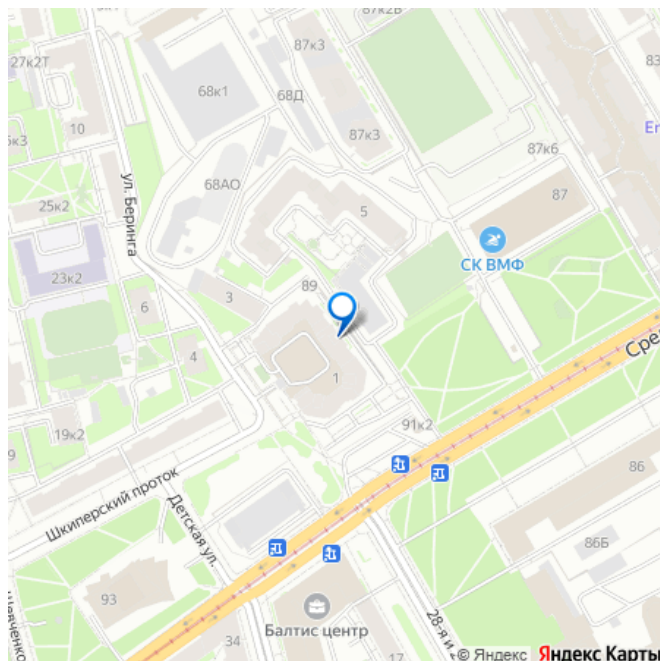
Двухкомнатная квартира с лофтом.

Продается уникальная двухэтажная квартира с сауной на Васильевском острове в одной из самых лучших локаций Санкт-Петербурга.

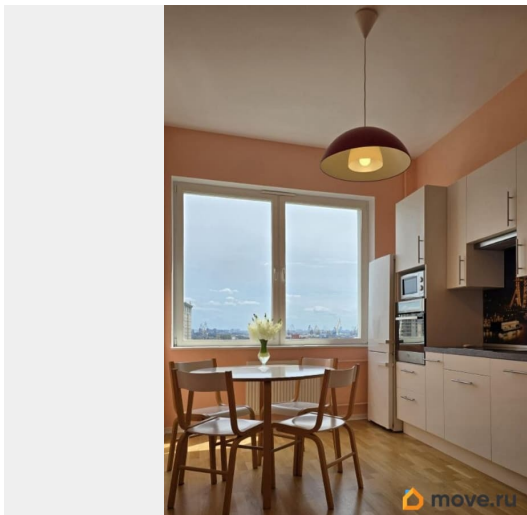
Квартира расположена на 13 этаже и обладает потрясающими видовыми характеристиками. На первом этаже расположены две спальни, одна из которых с балконом, кухня, а также два санузла (совмещенный и раздельный). Вся мебель и техника в кухне остаются новым владельцам.

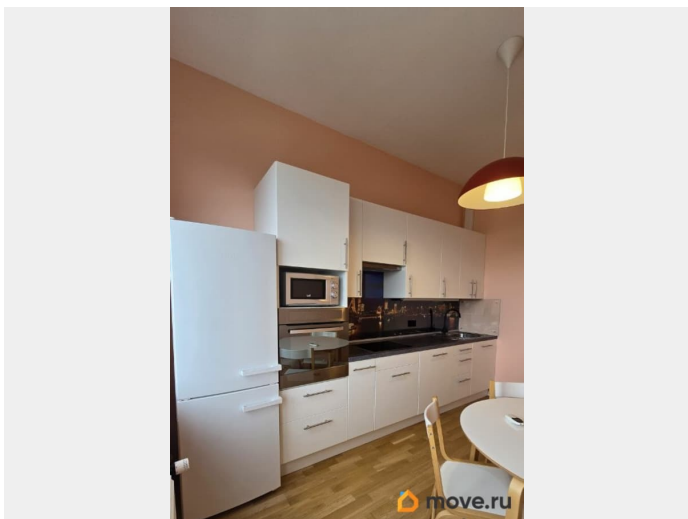
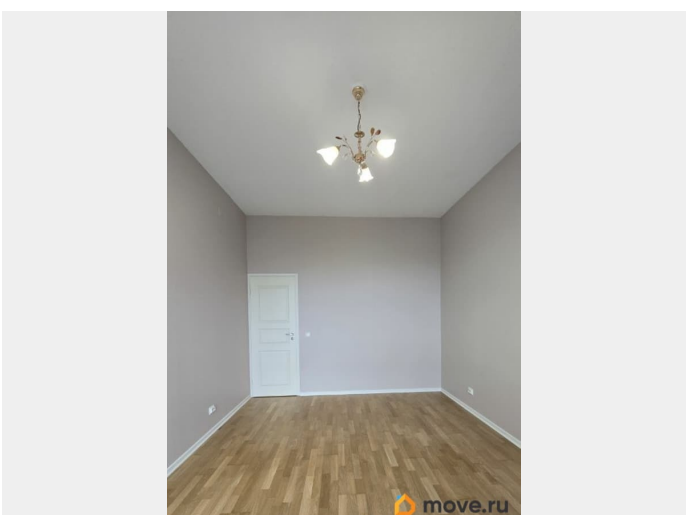
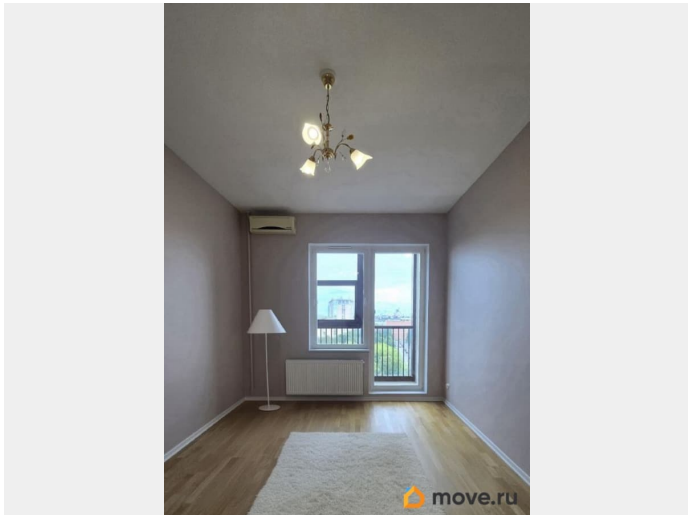
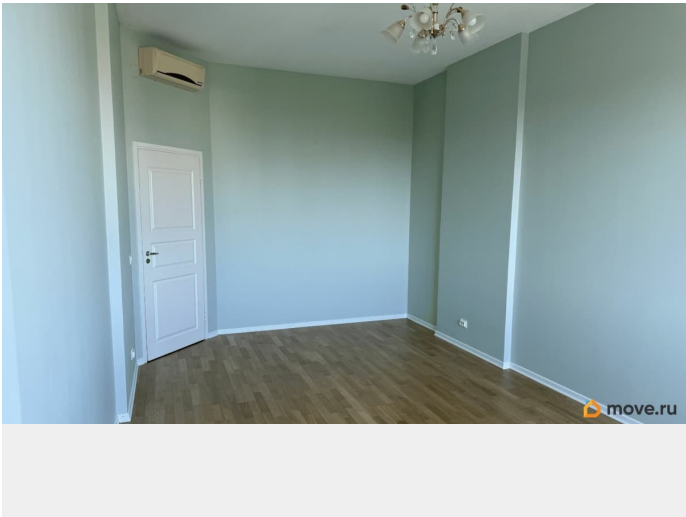
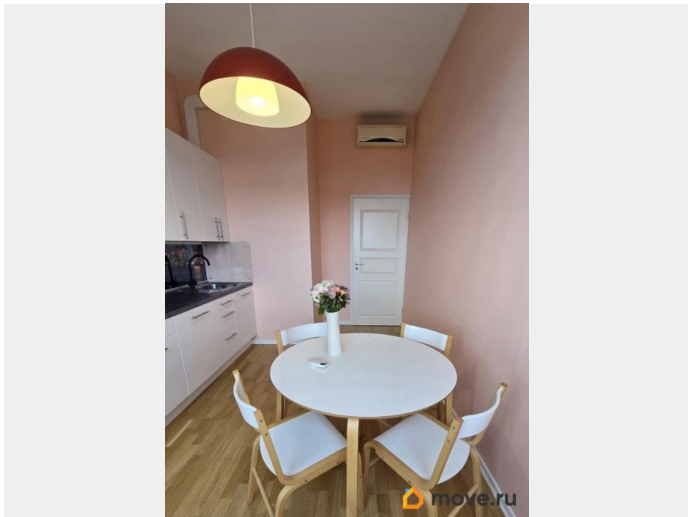
На втором этаже: спальня, гостиная зона, санузел с душевой и прекрасная сауна, в отделке которой использовались абаша и липа. Также на втором этаже есть кладовые зоны для хранения вещей. Все помещения оборудованы кондиционерами, что обеспечивает комфортную температуру в любое время года. В квартире выполнен качественный ремонт, на первом этаже паркетные полы, стены-штукатурка под покраску. На втором этаже на полах паркет из инженерной доски (лиственница).

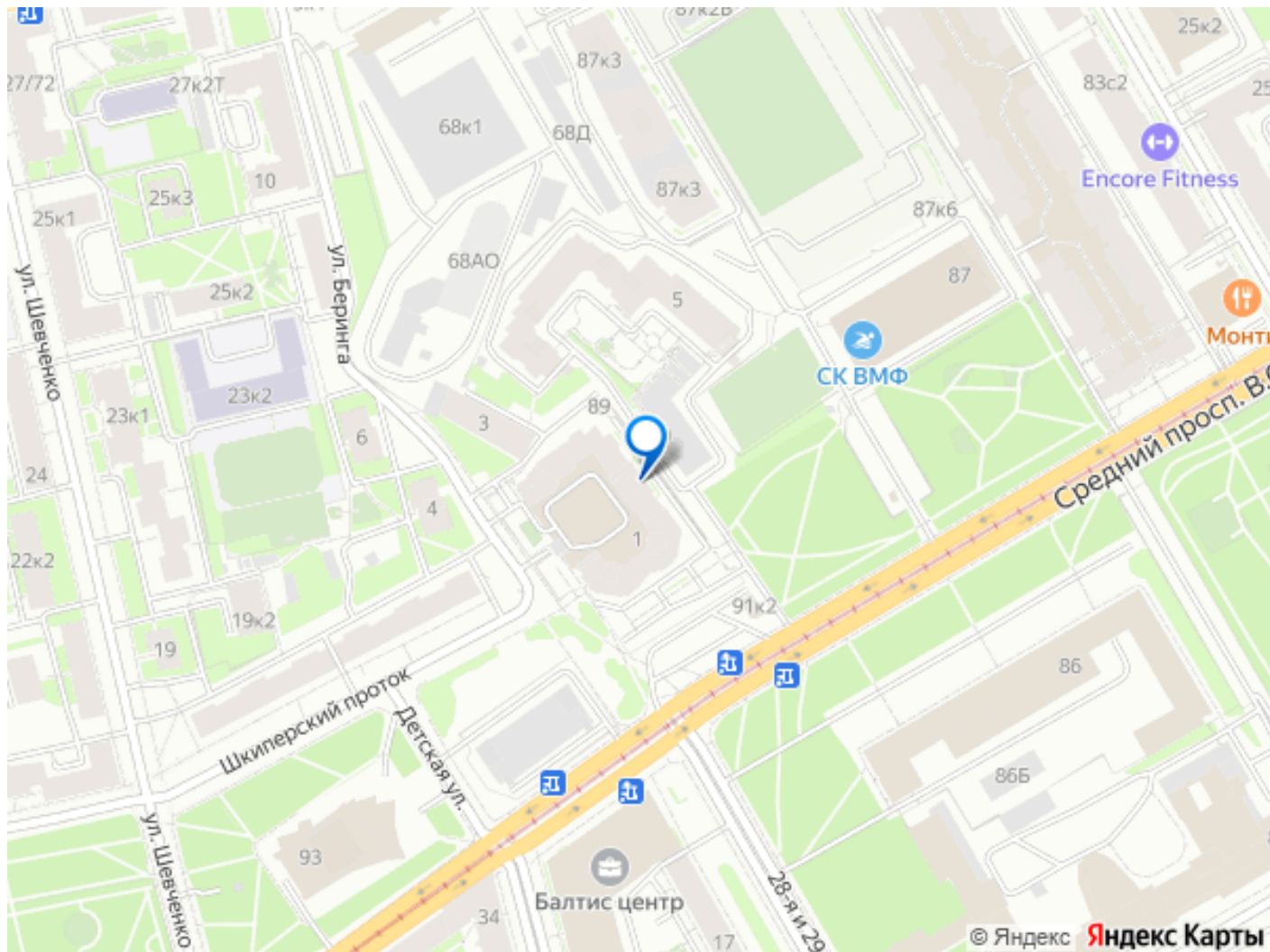
Пирамидальные фонари выполнены из К-стекла, что обеспечивает отличную теплоизоляцию. Заменена вся



электропроводка, включая вводной электрический щит, заменены стояки и разводка горячей и холодной воды, включая тех. этаж, вся сантехника финская. Дом построен финским застройщиком ЮИТ. На этаже всего 4 квартиры, из которых постоянно используется только одна. В парадной нет студий. Установлены скоростные финские лифты марки KONE. В данной секции 13 этажей, соседей сверху нет. КУ в зимние месяцы 6000-6500 рублей, включая расходы на охрану. Дом расположен в районе с развитой транспортной доступностью, до станции метро Горный институт 12 минут пешком, выезд на ЗСД - 10 минут. В шаговой доступности музеи, театры, кафе, рестораны, банки, пункты выдачи, медицинские учреждения, школы, детские сады, спортивные секции, центр физической культуры, спорта и здоровья Василеостровского района, бассейн. Если Вы ищете уютное жилье, звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России