

Создано: 12.09.2024 в 12:25

Обновлено: 31.12.2025 в 09:46

## Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7к4

# 26 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

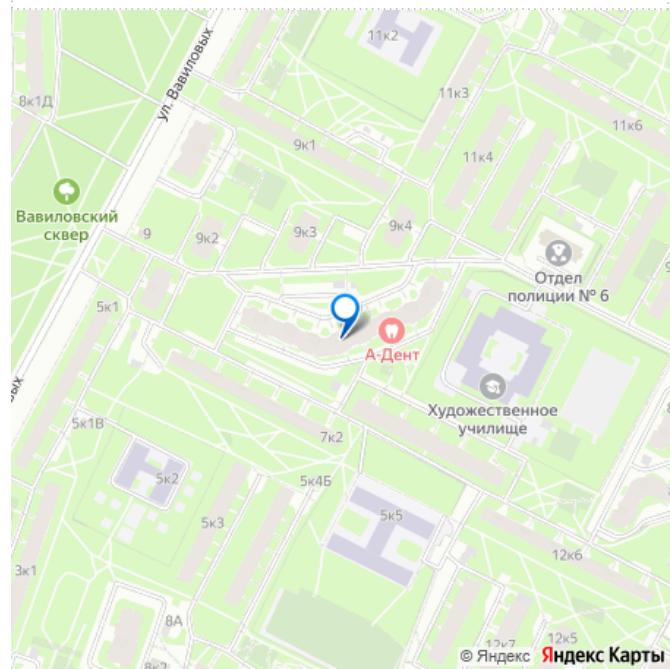
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

1-87724 Просторная семейная евротрешка площадью 125 кв. м на 13 -м этаже в шаговой доступности от метро Академическая с великолепным видом на город. Квартира включает в себя: - кухню (14.4 кв.м.).

Кухонная мебель выполнена из массива в классическом стиле, со встроенной техникой (варочная поверхность, духовка, посудомоечная машина 60 см). Входят в стоимость квартиры. - комнату площадью 25 кв.м. (гостиная). Соединена с кухней и имеет выход на лоджию. При необходимости комната закрывается выдвижными перегородками от зоны кухни и коридора, и может служить отдельной комнатой. - комнаты 20 кв.м. и 23 кв.м. Имеют выходы на отдельные застекленные лоджии с освещением. Большая лоджия примыкает к комнате 20 кв.м., утеплена. Пол кафельный с электроподогревом. Все лоджии с внутренней отделкой. - два санитарных узла. Один гостевой (5.6 кв.м.) с сауной, второй (8.2 кв.м.) с ванной джакузи. Кроме того, в квартире имеются: - четвёртая комната (10.1 кв.м.) с окном. Служит гардеробной и оснащена встроенными шкафами (данная

встроенная мебель входит в стоимость квартиры). - помещение без окна (3,4 кв.м.), оснащённое стеллажами (стеллажи входят в стоимость квартиры). На лестничной площадке установлена дополнительная металлическая дверь, отделяющая зону из четырёх квартир от лифтового холла. Лифты грузовой и пассажирский. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Комфорт и удобства проживания гарантированы. Не упустите возможность стать обладателем этой роскошной квартиры! Итака. Работаем с 1993 года.

