

Создано: 02.08.2024 в 15:27

Обновлено: 28.07.2025 в 21:00

<https://spb.move.ru/objects/9259581522>

Ольга Гладких, Студия 78

79112313203**Санкт-Петербург, Колокольная улица, 11****41 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

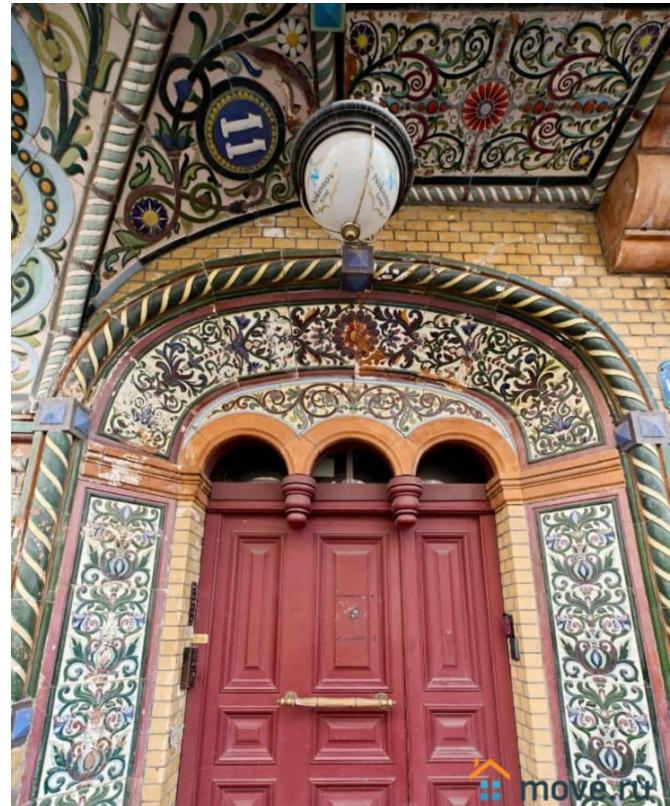
37.4 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

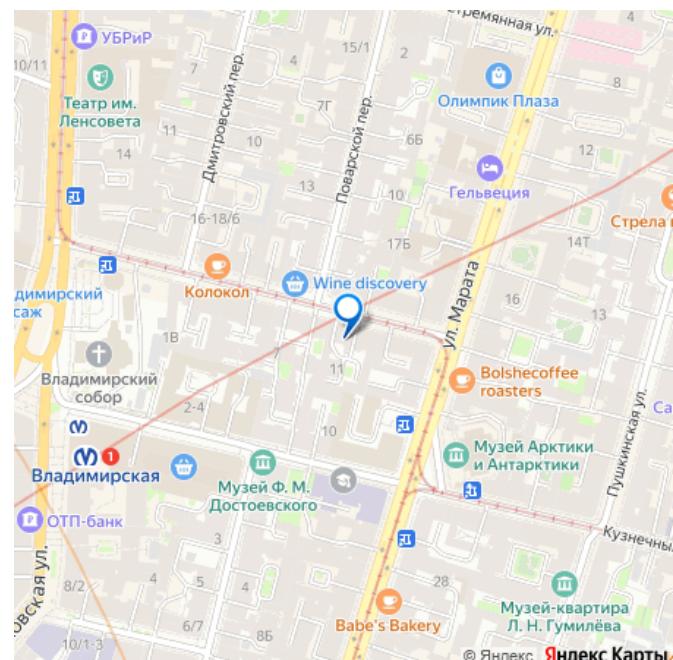
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

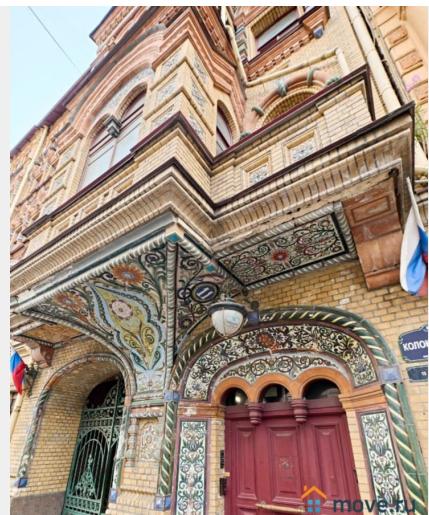
К продаже представлена замечательная квартира, расположенная в уникальном историческом доходном доме архитектора Никонова Н.Н., внесшего огромный вклад в развитие неорусского стиля. Среди петербуржцев дом получил прозвище Дом-пряник или Пряничный дом. Его пестрыи и красочный фасад не может оставить равнодушным ни одного прохожего. Этот доходный дом был существенно перестроен в 1899-1901 годах. Никонов построил дом в своем любимом неорусском стиле, который в итоге стал иконой этого стиля в светской архитектуре. Фасад дома украшают оголенный кирпич и майоликовые вставки. Наличники окон напоминают кокошники из русских сказок, а шатровая крыша придает дому романтический вид. В первом дворе дома тоже чувствуется неорусский стиль. Стены во дворе также облицованы кирпичом, а на башенке уютно устроились майоликовые вставки с изображением растительных орнаментов, соловьев и петушков. Изюминкой парадной являются частично сохранившиеся витражи на окнах с изображением кустов черники и других растительных орнаментов, а также оригинальные дубовые двери с аутентичными номерными знаками и дверными ручками. Если подняться по винтовой лестнице с оригинальной чугунной оградой на последний этаж, то перед Вами

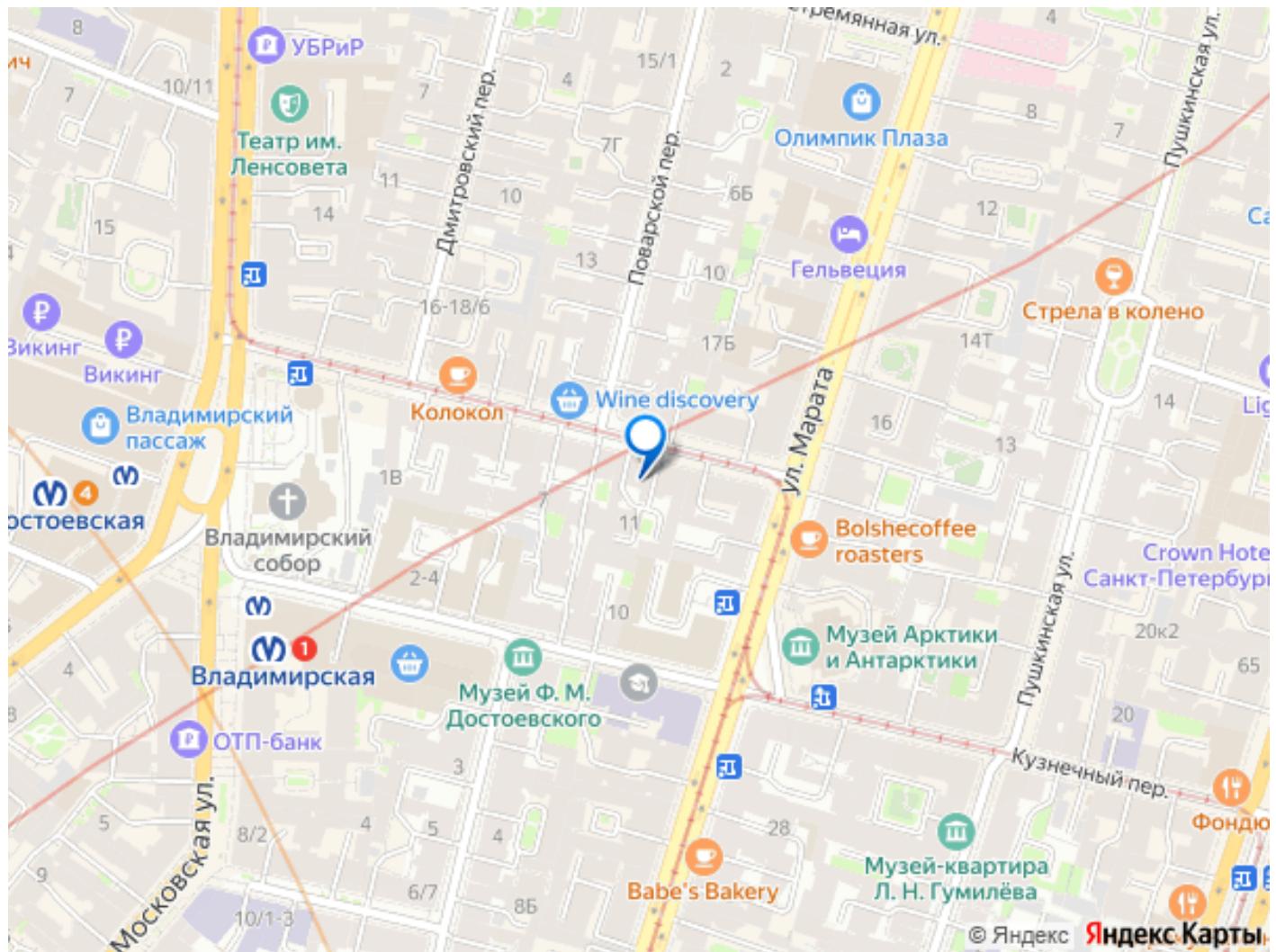
откроется потрясающий вид на купол музея Арктики и Антарктики и мансарды старообрядческого доходного дома. Дом на Колокольной, 11 является объектом культурного наследия регионального значения Собственный дом Н.Н. Никонова.

Квартира расположена на 3-ем этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Новый лифт.

Перекрытия смешанные (металлические балки с деревянным заполнением). Общая площадь квартиры 124 кв.м., жилая 50,8 кв.м. (комнаты 28,9 кв.м. с выходом на солнечный эркер и 21,9 кв.м.), большая кухня-столовая 37,4 кв.м., просторная прихожая с холлом, совмещенный санузел, высота потолков 3,50 м.. В квартире имеются элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы интерьера: арочные проемы, арочная ниша, оформление потолка с лепниной, угловая двухъярусная печь, облицованная рельефным изразцом зеленого цвета, серебряная фурнитура на окнах.

Достойные соседи. Чистая парадная и ухоженный двор. Исторический центр Санкт-Петербурга, развитая инфраструктура, все в шаговой доступности (сады, скверы, музеи, театры, достопримечательности, множество ресторанов и кафе, торговые центры, школы, детские сады, поликлиники, почта, Сбербанк, магазины, остановки общественного транспорта и т.п.). До ст. метро Владимирская и Достоевская 4 мин. пешком, до ст. метро Маяковская 5 мин. пешком. ПП, более 10-ти лет в собственности, полная стоимость в ДКП, без обременений, ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России