

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:34

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 15:42

Анна Лубышева, ЦЕХ

НЕДВИЖИМОСТИ

79117210147

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 11

34 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Колокольная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

37.4 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

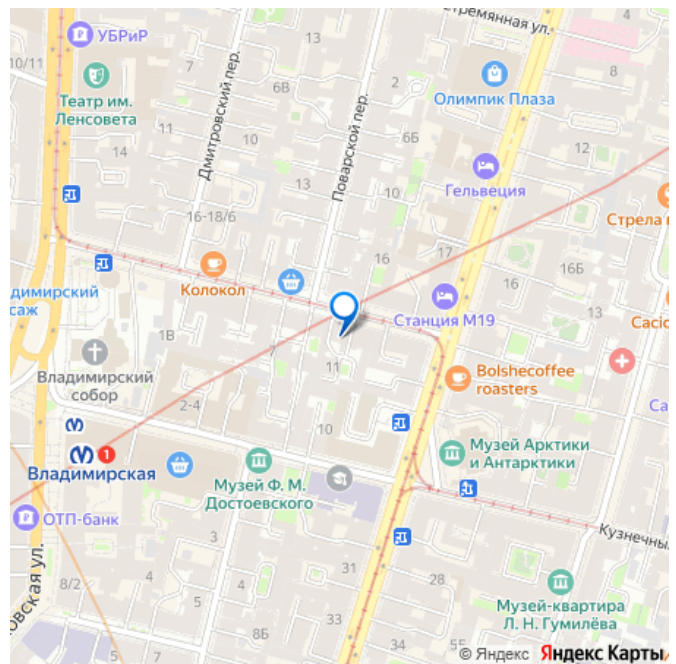
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132386468 Продается квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от ст.м. Владимирская, ст.м. Маяковская и ст.м. Площадь Восстания! О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на комфортном 3-м этаже. Есть лифт. Общая площадь-124 кв.м. Две комнаты, одна из них проходная (21,9 кв.м.+28,9 кв.м.), кухня-столовая (37,4 кв.м.), санузел совмещенный, просторная прихожая с холлом, где можно организовать систему хранения по своему проекту. Газовая колонка для независимого горячего водоснабжения. Высота потолков 3,5 м. создает ощущение свободы и простора. Окна выходят на Колокольную улицу. Есть небольшой эркер который увеличивает площадь квартиры и пропускает много света. Здесь Вы можете создать зону для рабочего места или отдыха, воплотить все Ваши фантазии в реальность. О ДОМЕ и ИНФРАСТРУКТУРЕ Доходный дом Никонова Н. Н., внесшего огромный вклад в развитие неорусского стиля. Среди петербуржцев дом получил прозвище Дом пряник или Пряничный дом. Фасад дома украшают оголенный кирпич и майоликовые вставки. Наличники окон напоминают кокошники из русских сказок, а шатровая крыша придает дому романтический вид. Чистая парадная, где

частично есть сохранившиеся витражи на окнах с изображением кустов черники и других растительных орнаментов, а также оригинальные дубовые двери с аутентичными номерными знаками и дверными ручками. Новый лифт. Перекрытия смешанные (металлические балки с деревянным заполнением). Достойные соседи. Дом расположен в отличной локации: в шаговой доступности находятся лучшие учебные заведения, исторические достопримечательности, музеи, театры, рестораны и бары, ТЦ «Галерея», ТЦ «Стокманн» и ТЦ «Владимирский пассаж», набережная реки Фонтанки. До Невского проспекта 7 минут пешком. Рядом Кузнечный рынок. Развита сеть наземного городского транспорта. В шаговой доступности станции метро: «Владимирская», «Достоевская», «Звенигородская», «Маяковская», «Площадь Восстания», «Лиговский проспект». Идеальная транспортная доступность в любую точку города. О ДОКУМЕНТАХ Квартира с чистой юридической историей. Обременений нет. Легкая встречная покупка. Собственник будет присутствовать на сделке. Подходит под ипотеку, с оформлением ипотеки окажем помощь. Звоните, покажем в удобное для Вас время.



Квартира

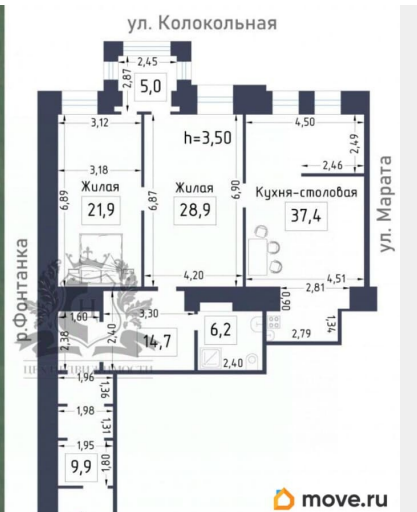
Общая площадь
124,0 м²

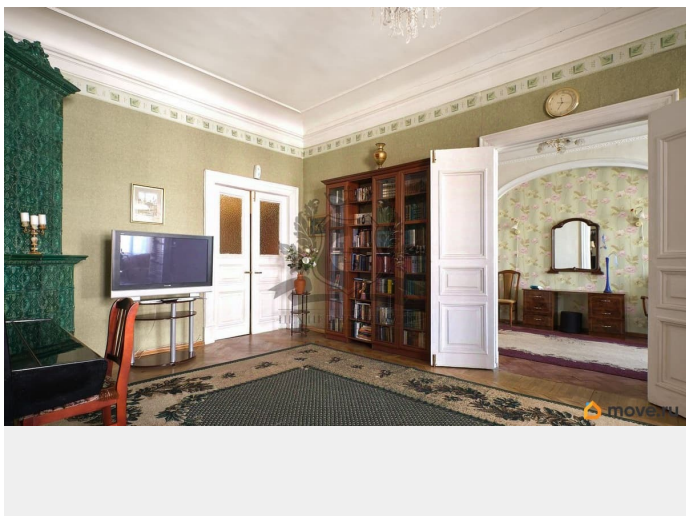
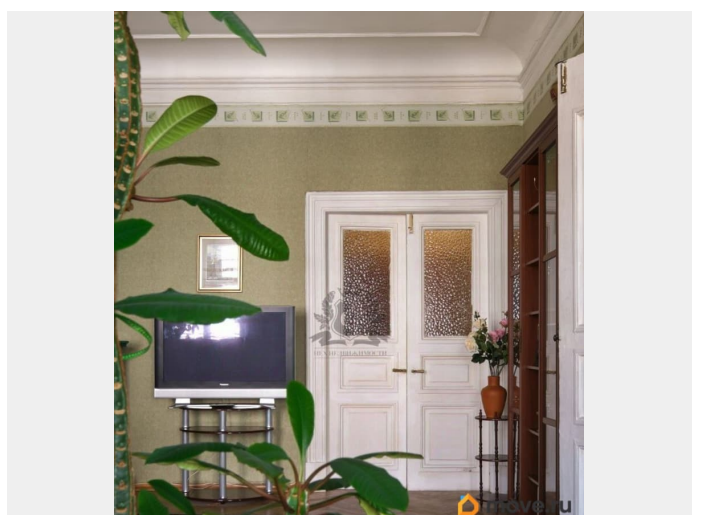
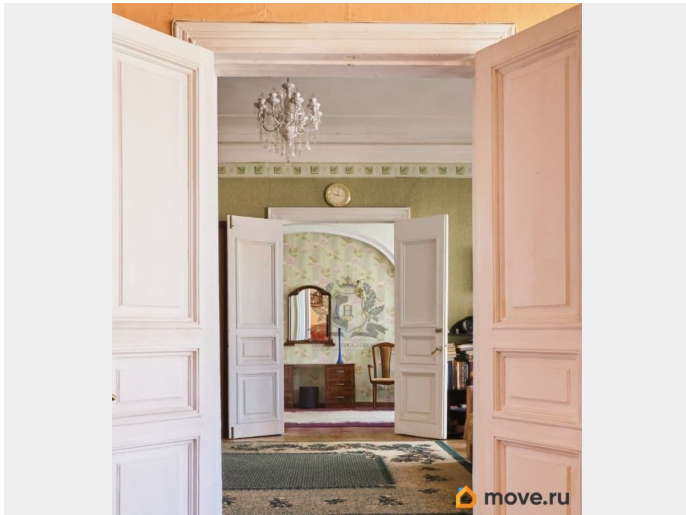
Жилая площадь
58,0 м²

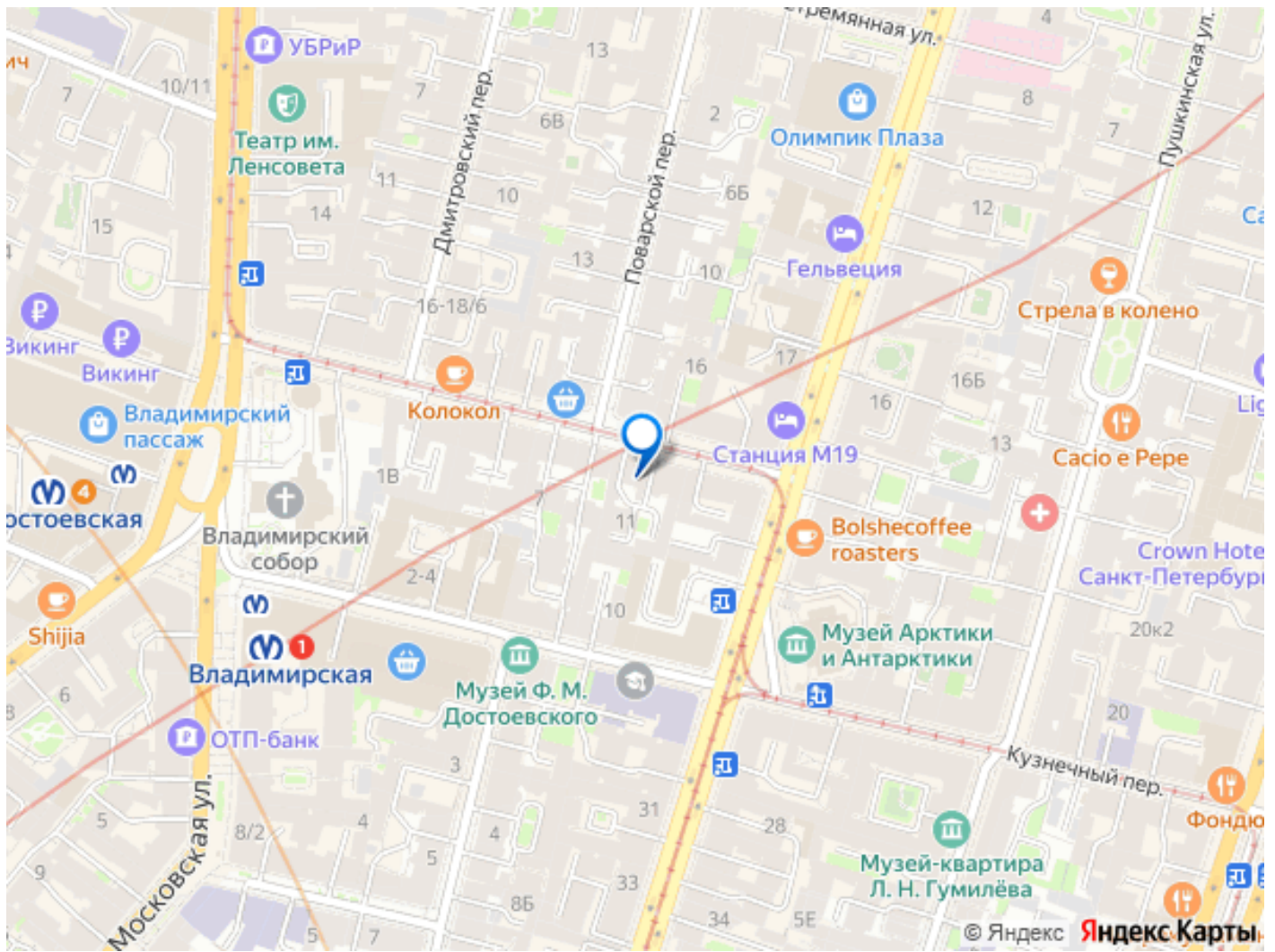
Станции метро

- «Маяковская»
6 мин. пешком
- «Владимирская»
7 мин. пешком

Невский проспект







Move.ru - вся недвижимость России