

Создано: 09.12.2025 в 15:37

Обновлено: 14.01.2026 в 18:36

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
15-17

75 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 15-17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

55 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

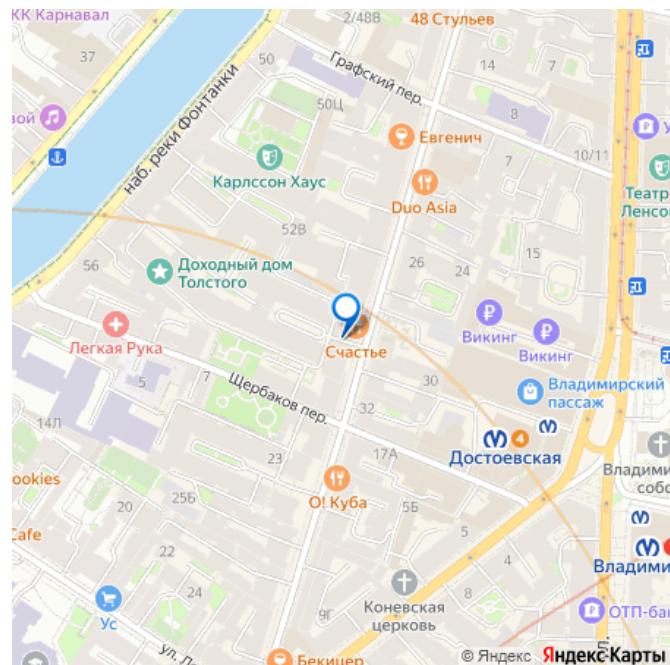
<https://spb.move.ru/objects/9287280458>

Ангелина Александровна Петрова,

Этажи Санкт-Петербург

79117987358

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Возможен лизинг! Вашему вниманию - 125 м² в Доходном доме графа М. П. Толстого.

Общие характеристики: Площадь: 125 м²

Окна: 6, финские DOMUS MSEA 175

(бронированные, триплекс 18 мм, шумоизоляция -47 dB) Полы: Дуб (20 мм) и

карельская берёза (22 мм) сборка на

клевирах, без клея и фанеры Мраморные

слэбы (Бразилия) Ремонт: дизайнерский, с

высококачественными материалами

Отопление: тёплые полы, медные

коммуникации, трёхходовые регуляторы

Вентиляция: ILTO Finland (рекуператор,

фильтрация G7, подача 600 м/час)

Кондиционирование: канальное (без

внутренних блоков) Электрика: Щиток Ensto,

автоматы Legrand Оптоволокно (900 Мбит/с),

ТВ (280 каналов), видеонаблюдение (5 камер)

Помещения: Спальня: 24,5 м² Гардеробная: 6

м² (Maxsalto B&B Italia) Санузлы: Основной: 10

м² (ванна Albatross 470 л, сантехника Gessi,

Boffi, Cludi) Гостевой: 6 м² (плитка из

нержавеющей стали на полу) Оснащение: 2

душа, 2 унитаза, 1 писсуар, 2 умывальника

Кухня: Материал: тик (Arclinea, эксклюзив,

импорт запрещён с 2023) Длина фасада: 10 м

Столешница: мрамор (есть запасная

нержавеющая сталь с индукционной панелью

Foster) Техника: Gaggenau (духовка,

кофемашина, подогреватель посуды),

Liebherr (2 холодильника) Вытяжка: Arclinea

(650 м/час, длина 1,7 м) Обеденная зона: стол

из мрамора Bianca Carrara (24001050 мм)

Техническая комната: 2 м² (стиральная машина, сушильный шкаф Cylinda 1,9 м) Зона для собаки: мойка с душем и поддоном (0,7 м²) Дополнительно: Бойлер: JASPI Finland (500 л) Насосная станция: Vilo (автоматическая, 610 bar) Продажа: с мебелью, посудой, техникой (кроме дивана Edra 3,6 м из кожи Cuoio) Особенности: Лепные колонны в стиле Ар-Нуво Толщина стен дома 85 см (красный кирпич) Тихая парадная (2 квартиры на этаже, плитка Villeroy & Boch) Любая форма оплаты. Лизинг. Рассрочка. Ипотека - 12,99% 1 взрослый собственник. Без обременений. ЗВОНИТЕ, задавайте вопросы и записывайтесь на показ. Код пользователя: 165410 Номер в базе: 9102236

