

Создано: 29.01.2026 в 15:31

Обновлено: 29.01.2026 в 15:33

<https://spb.move.ru/objects/9288496669>

Агент

79819168847

Санкт-Петербург, Биржевой переулок, 4

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Биржевой переулок, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Биржевой переулок](#)



Квартира

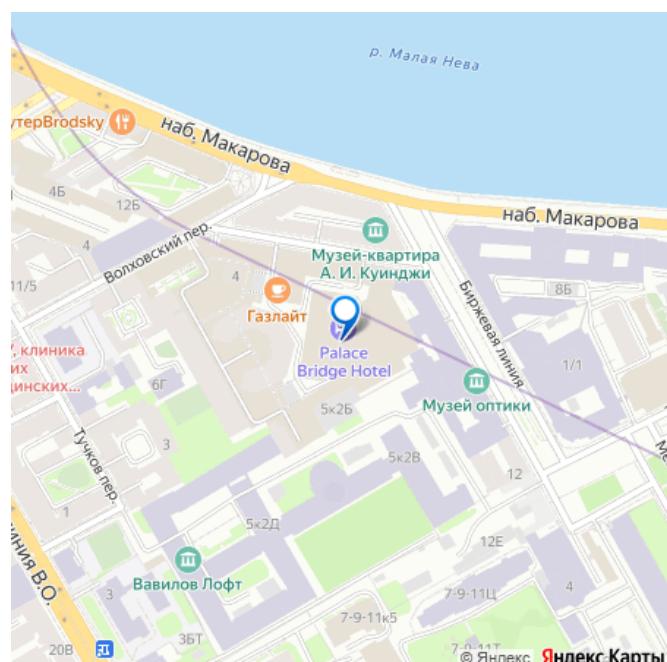
Количество комнат

2



Жилая площадь

58.2 м²



Площадь кухни

36.3 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Замечательная двухкомнатная квартира в одном из красивейших мест Северной столицы в элитном жилом комплексе У Ростральных колонн (построен в 2005-2007 годах по проекту Архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнёры»). Жилой комплекс гармонично вписан в ансамбль Стрелки Васильевского острова и был включен в Белую книгу Санкт-Петербурга. Белая книга Санкт-Петербурга это особый перечень современных проектов, которые получают признание как лучшие архитектурные решения по мнению экспертного совета, возглавляет который Михаил Пиотровский. Внешние фасады комплекса выполнены в стиле архитектуры начала XX века, тогда как здания внутри комплекса выполнены в современном стиле. В комплекс У Ростральных колонн входят 4-х этажные коттеджи, 7-ми и 8-ми этажные дома с собственной закрытой внутренней пешеходной территорией? с детскими площадками и местами отдыха у фонтанов. Также, по внешнему периметру квартала, расположены офисные и торговые помещения, гостиница, ресторанный комплекс и роскошный 5* спа-центр Palace Bridge Hotel. Фактически жилой комплекс это элитный закрытый квартал в самом центре Санкт-Петербурга. Территория находится под круглосуточной охраной, имеются системы видеонаблюдения за периметром, обустроена

система контроля доступа. Жилой комплекс обладает собственной котельной с 5-ступенчатой системой очистки воды, что обеспечивает чистую воду в квартиры без необходимости ставить собственные фильтры, бесперебойную подачу горячей воды круглый год, и быстрый запуск отопления в осенний период. Квартира с ремонтом, полностью оборудована мебелью и оснащена бытовой техникой, общей площадью 125 м², из них площадь комнат 30.3+27.9 м². Есть балкон и 2 санузла. Планировка изолированная. Квартира расположена на 5 этаже 7-этажного корпуса. Комплекс имеет подземный паркинг. Документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр!



