

Создано: 09.02.2026 в 18:15

Обновлено: 10.02.2026 в 12:21

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
15-17

75 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 15-17

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Рубинштейна

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

55 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

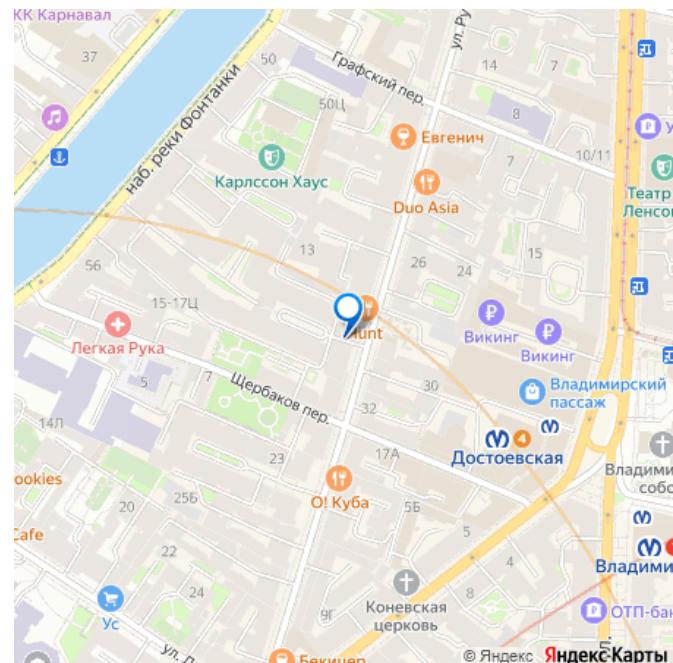
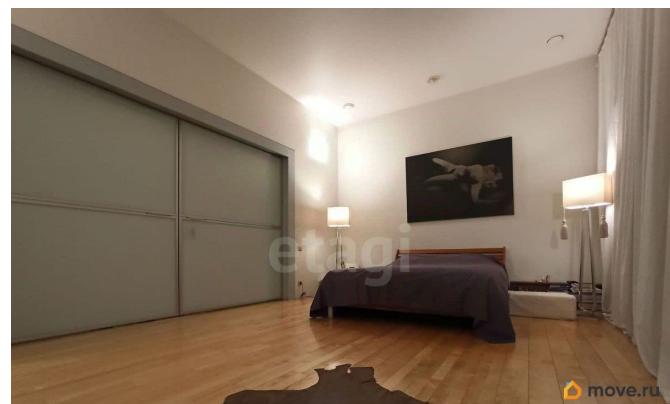
<https://spb.move.ru/objects/9289469429>

Рустам Камиржанович Мардаев,

Этажи Санкт-Петербург

79819550621

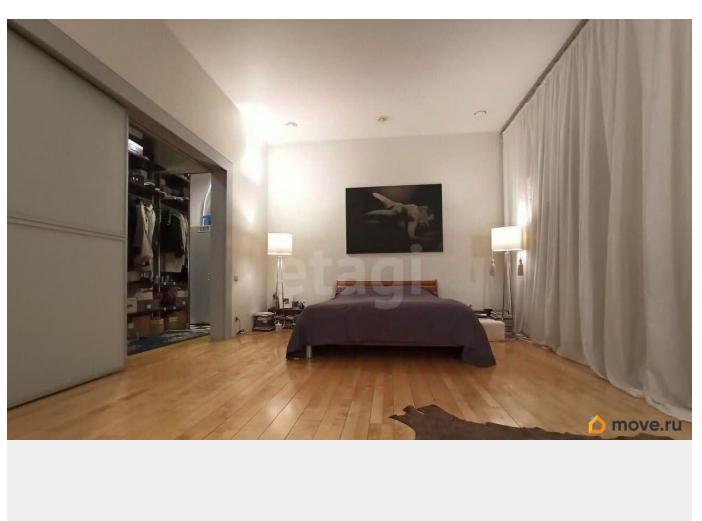
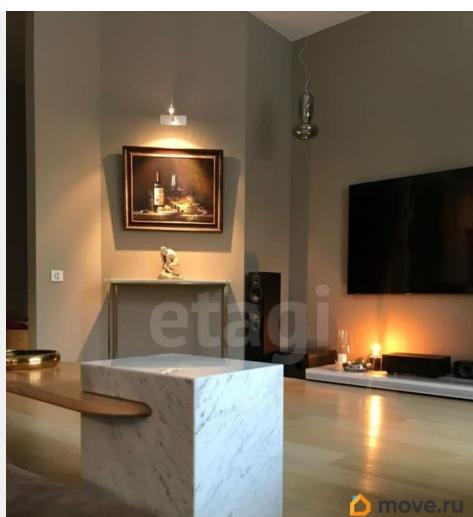
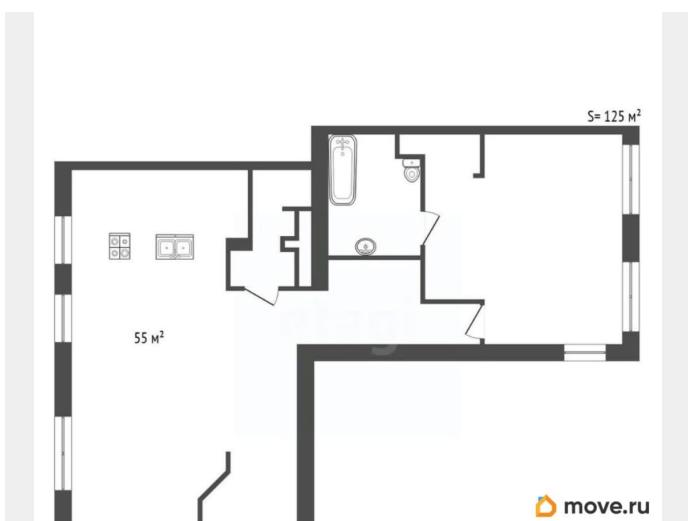
для заметок



Описание

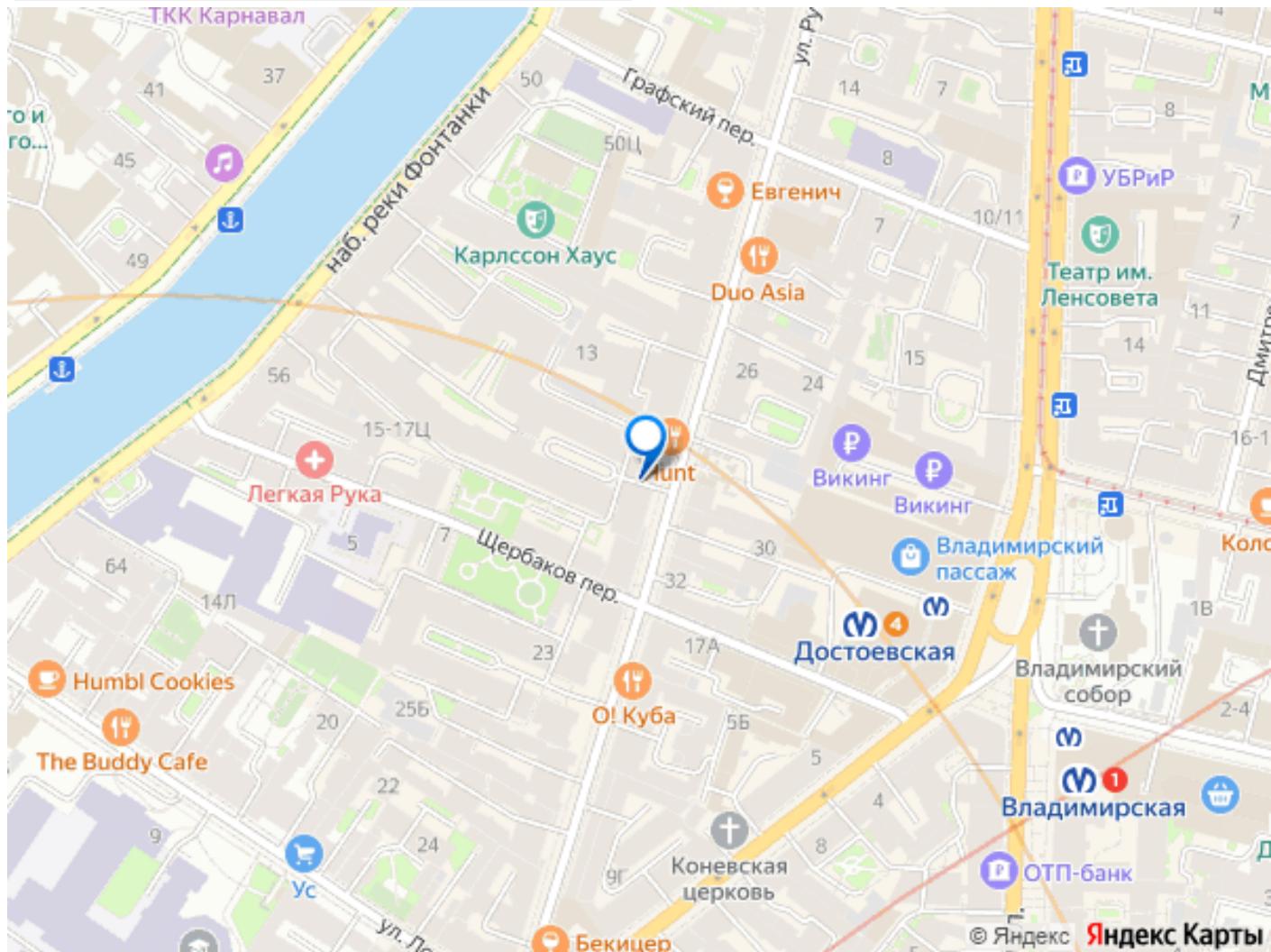
Возможен лизинг! Вашему вниманию - 125 м?
в Доходном доме графа М. П. Толстого.
Общие характеристики: Площадь: 125 м?
Окна: 6, финские DOMUS MSEA 175
(бронированные, триплекс 18 мм,
шумоизоляция -47 dB) Полы: Дуб (20 мм) и
карельская берёза (22 мм) сборка на
клевирах, без клея и фанеры Мраморные
слэбы (Бразилия) Ремонт: дизайнерский, с
высококачественными материалами
Отопление: тёплые полы, медные
коммуникации, трёхходовые регуляторы
Вентиляция: ILTO Finland (рекуператор,
фильтрация G7, подача 600 м/час)
Кондиционирование: канальное (без
внутренних блоков) Электрика: Щиток Ensto,
автоматы Legrand Оптоволокно (900 Мбит/с),
ТВ (280 каналов), видеонаблюдение (5 камер)
Помещения: Спальня: 24,5 м? Гардеробная: 6
м? (Maxsalto B&B Italia) Санузлы: Основной: 10
м? (ванна Albatross 470 л, сантехника Gessi,
Boffi, Cludi) Гостевой: 6 м? (плитка из
нержавеющей стали на полу) Оснащение: 2
душа, 2 унитаза, 1 писсуар, 2 умывальника
Кухня: Материал: тик (Arclinea, эксклюзив,
импорт запрещён с 2023) Длина фасада: 10 м
Столешница: мрамор (есть запасная
нержавеющая сталь с индукционной панелью
Foster) Техника: Gaggenau (духовка,
кофемашина, подогреватель посуды),
Liebherr (2 холодильника) Вытяжка: Arclinea
(650 м/час, длина 1,7 м) Обеденная зона: стол
из мрамора Bianca Carrara (24001050 мм)
Техническая комната: 2 м? (стиральная
машина, сушильный шкаф Cylinda 1,9 м) Зона
для собаки: мойка с душем и поддоном (0,7
м?) Дополнительно: Бойлер: JASPI Finland (500
л) Насосная станция: Vilo (автоматическая,
610 bar) Продажа: с мебелью, посудой,
техникой (кроме дивана Edra 3,6 м из кожи
Cuoio) Особенности: Лепные колонны в стиле

Ап-Нуво Толщина стен дома 85 см (красный кирпич) Тихая парадная (2 квартиры на этаже, плитка Villeroy & Boch) Любая форма оплаты. Лизинг. Рассрочка. Ипотека - 12,99% 1 взрослый собственник. Без обременений. ЗВОНИТЕ, задавайте вопросы и записывайтесь на показ. Код пользователя: 153718 Номер в базе: 9102236





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России