

Создано: 19.06.2025 в 15:27

Обновлено: 11.02.2026 в 15:10

<https://spb.move.ru/objects/9289727969>

Агент

**79110855492**

## Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

**40 080 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

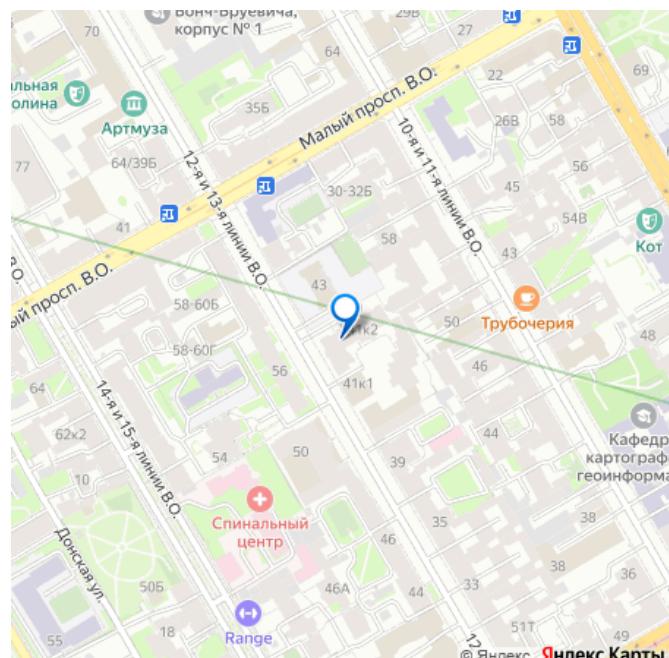
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

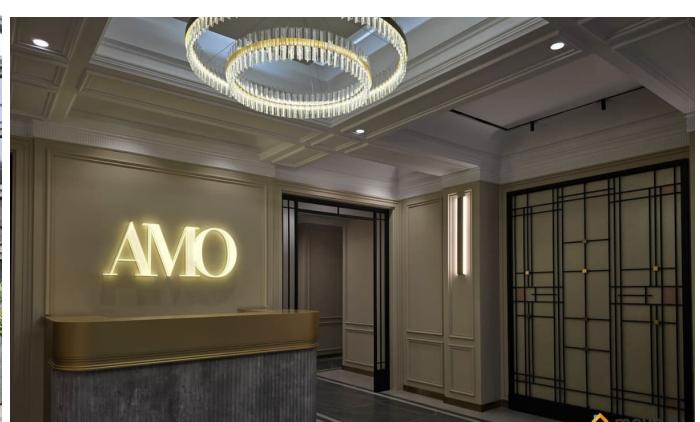
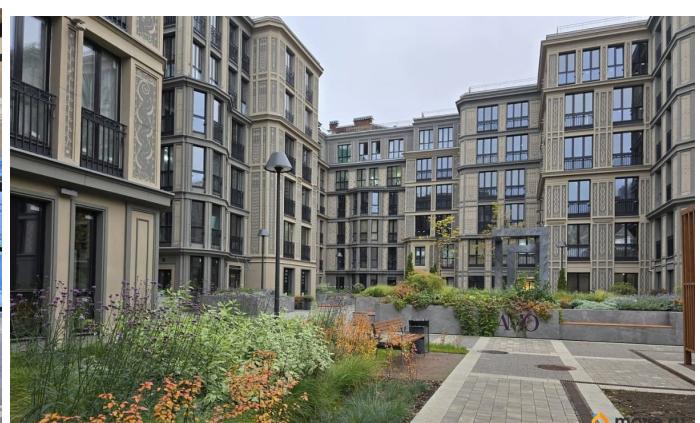
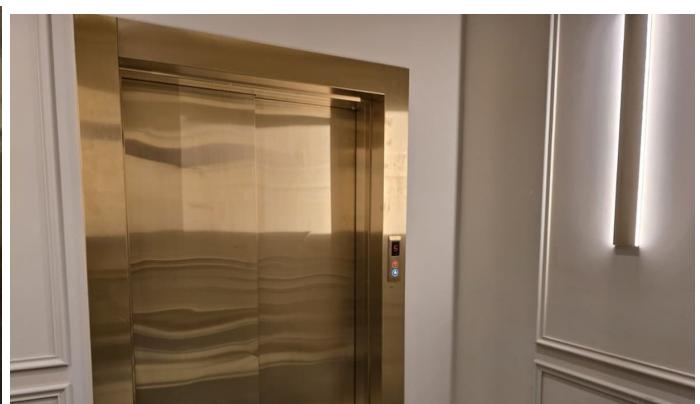
да

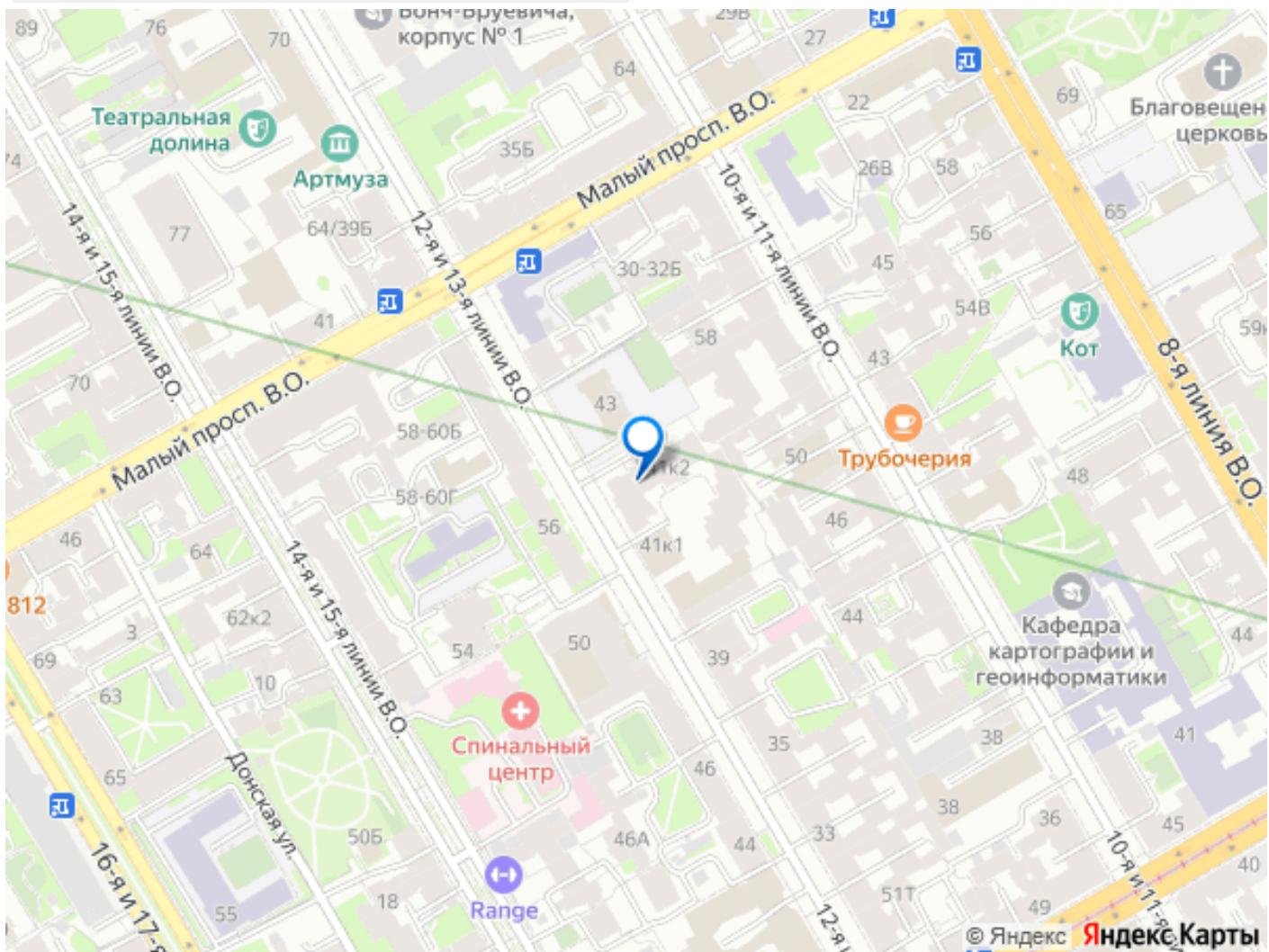
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уникальная двухкомнатная квартира 125м<sup>2</sup> с патио на Васильевском острове! Мечтаете о необычной квартире в самом сердце Петербурга? Эта квартира в доме бизнес-класса превзойдёт ваши ожидания! Преимущества квартиры: - Удобная планировка: прихожая с гардеробной, светлая кухня-гостиная (34,83 м<sup>2</sup>) и две изолированные спальни (18,87м<sup>2</sup> + 22,7м<sup>2</sup>). - Тихий вид во двор. - Два совмещённых санузла и отдельная постирочная — максимум комфорта. - Предчистовая отделка: ровная стяжка пола, разведённая электрика и сантехника, панорамные двухкамерные стеклопакеты и прочная входная дверь. - Отсутствие несущих стен — воплотите любые дизайнерские идеи. - Потолки 3,25 м! - Вход в квартиру через собственную террасу-патио. Дополнительные преимущества: - Подземный отапливаемый паркинг — забудьте о проблемах с парковкой. - Развитая инфраструктура:

магазины, детский сад, гимназия, кафе и рестораны, банки и бизнес-центры в пешей доступности. - Отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до метро Василеостровская. Документы готовы к сделке: полная стоимость в договоре, без занижений и обременений. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Ваш новый дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России