

🕒 Создано: 13.02.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:29

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
15-17**

**76 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 15-17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

55 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

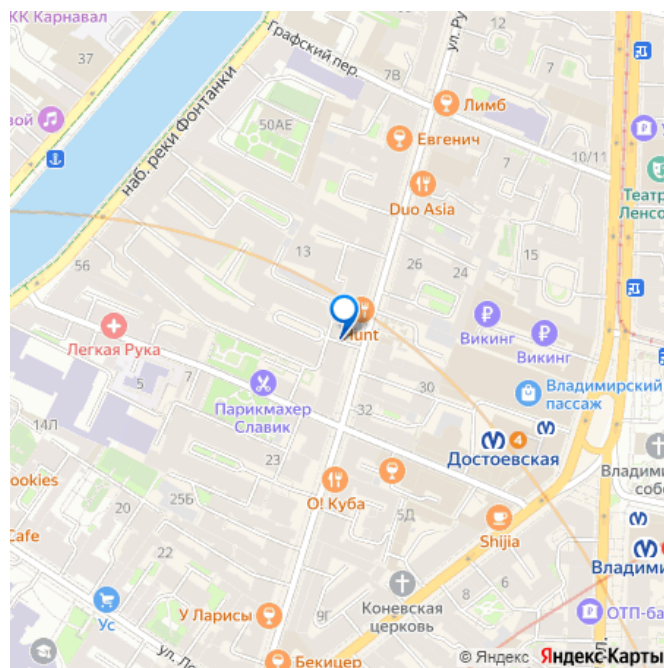
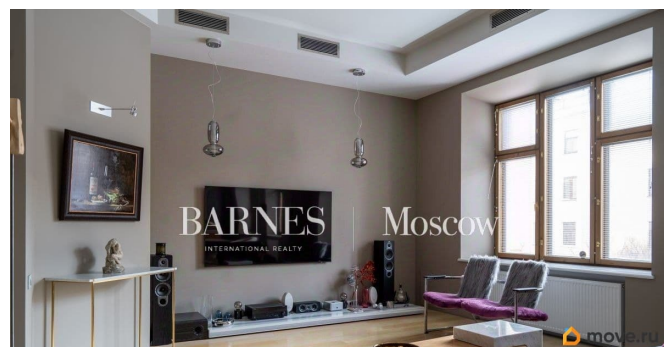
<https://spb.move.ru/objects/9289839309>

**Надежда Гребнева, BARNES**

**International Realty**

**79817319014**

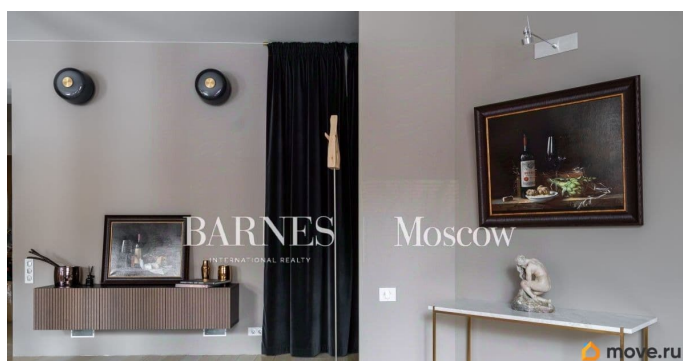
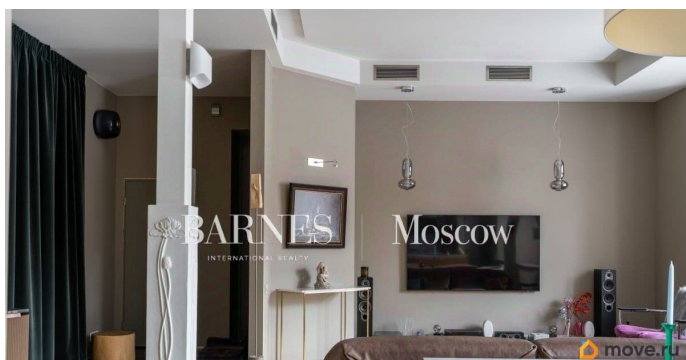
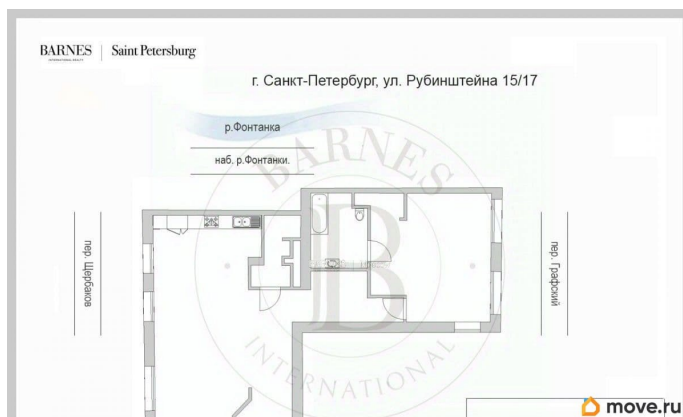
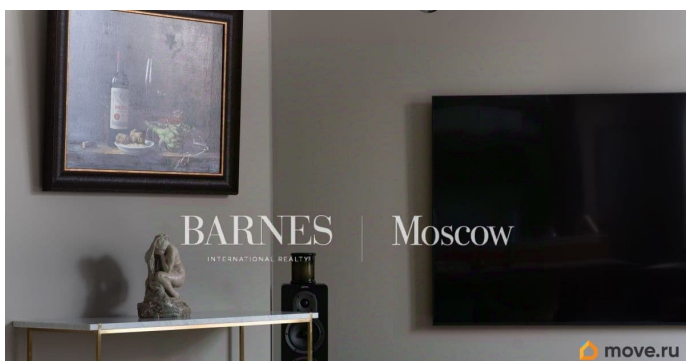
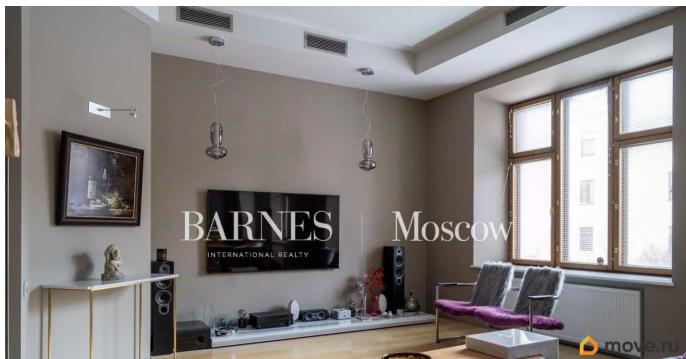
для заметок

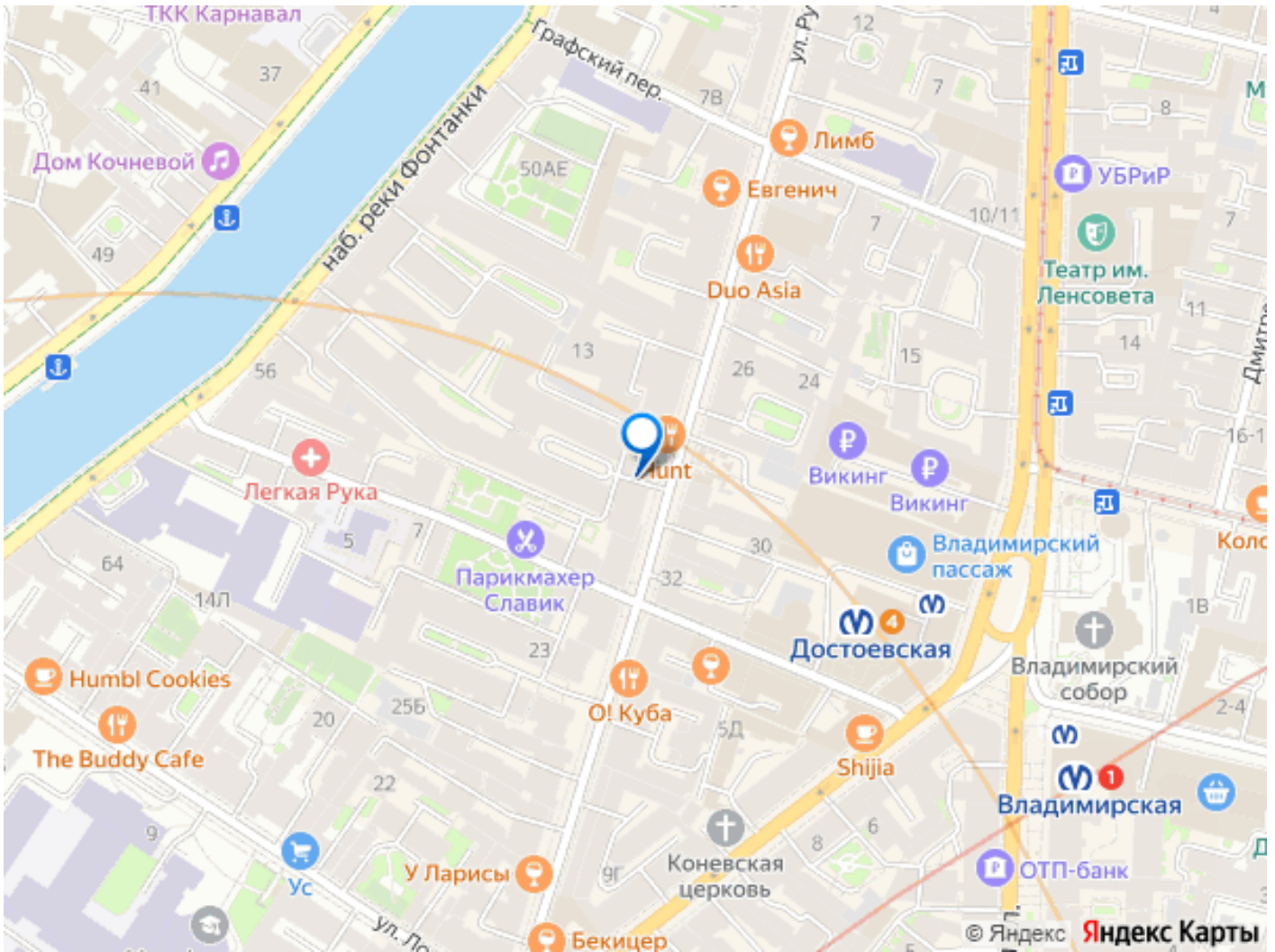
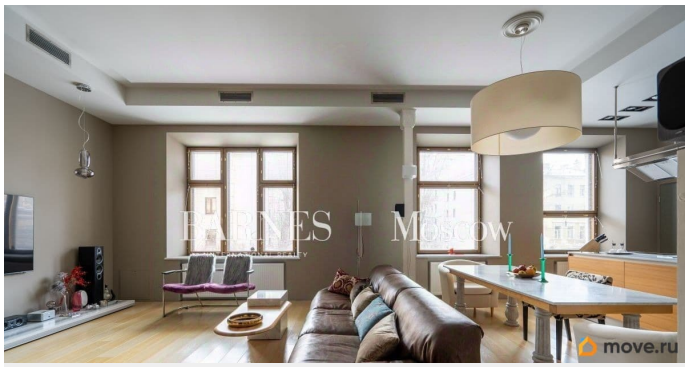


## Описание

ID: 587242 Толстовский дом. Лидваль.  
Истинный Петербург. Предлагается к  
продаже квартира в легендарном  
«Толстовском доме» графа Толстого (арх.  
Ф.Лидваль). Объект культурного наследия  
регионального значения. Дом с тройными  
арками, узнаваемый по фильмам «Зимняя  
вишня» и «Шерлок Холмс». Характеристики:  
Площадь: 125 кв.м.; Высота потолков: 3.4 м.;  
Вид во двор - тишина и зелень за окном.  
Окна: количество 6 финские DOMUS MSEA  
175, триплекс - 18 мм, шумоизоляция -47 dB.  
Отопление: тёплые полы, коммуникации из  
меди (трехходовые регуляторы отопления)  
Вентиляция: ILTO Finland и канальное  
кондиционирование. Квартира с одной  
спальней - 24,5 кв.м, гардеробная (Maxsalto  
B&B Italia) - 6 кв.м. Санузлы: отдельные- 2  
с/у, ванна Albatross 470 л, сантехника Gessi,  
Boffi, Cludi. Установлен бойлер: JASPI Finland  
(500 л). Насосная станция: Vilo,  
автоматическая, 610 бар. Диван Edra из кожи  
Cuoio - 3,6 м. Паркет из дуба 20 мм. и  
Карельская берёза доска 22 мм (без клея).  
Электрика выполнена из импортных  
материалов (эл. щит Ensto, автоматы  
Legrand). Кухня: материал тик Arclinea.  
Столешница - мрамор. Техника: Gaggenau  
(духовка, кофемашина, подогреватель  
посуды), Liebherr (2 холодильника) Вытяжка:  
Arclinea Обеденный стол из мрамора Bianca  
Carrara. Также имеется охлаждающая зона  
1.5 кв.м (для продуктов и вина). Парадная: на  
полу плитка Villeroy & Boch, на потолке  
бронзовые люстры из алебаstra.  
Собственность более 5 лет. Один взрослый

собственник. Без обременений. Квартира для тех, кто ценит комфорт, эстетику и высокий уровень жизни. Предложение уникальное — второй такой квартиры нет. Звоните, чтобы договориться о просмотре — такая квартира не задерживается на рынке. Номер объекта: #1/587242/14501





Move.ru - вся недвижимость России