

Создано: 19.10.2025 в 12:30

Обновлено: 18.11.2025 в 18:27

Санкт-Петербург, Наличная улица, 26к4

52 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 26к4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

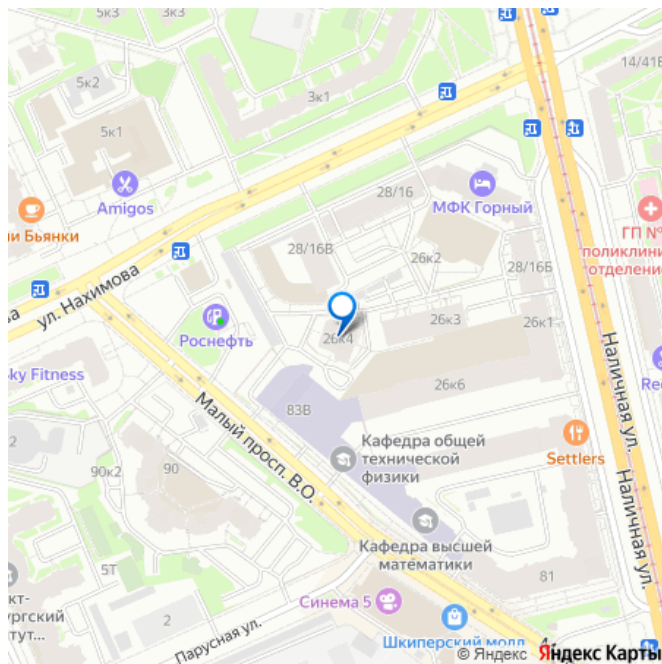
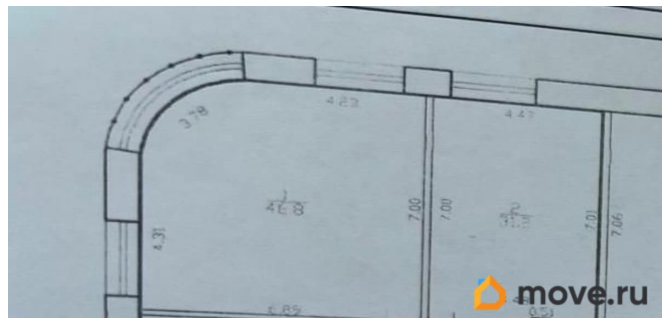
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9285836132>

Ольга Буканова, Ольга Буканова

79893449014

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

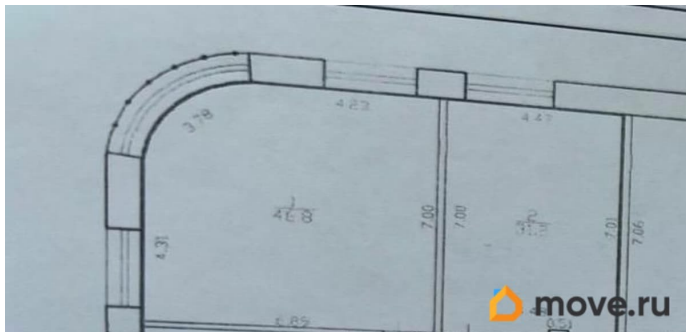
Квартира представительского класса в новом доме бизнес класса Васильевский квартал.

Для 1-2 человек. После ремонта никто не жил. продается с мебелью и техникой. ВИДЕО по запросу. Общая площадь квартиры составляет 126 кв. м, включая 78 кв. м жилой площади и кухню площадью 20.3 кв. м.

Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году, с высотой потолков 3.3 метра.

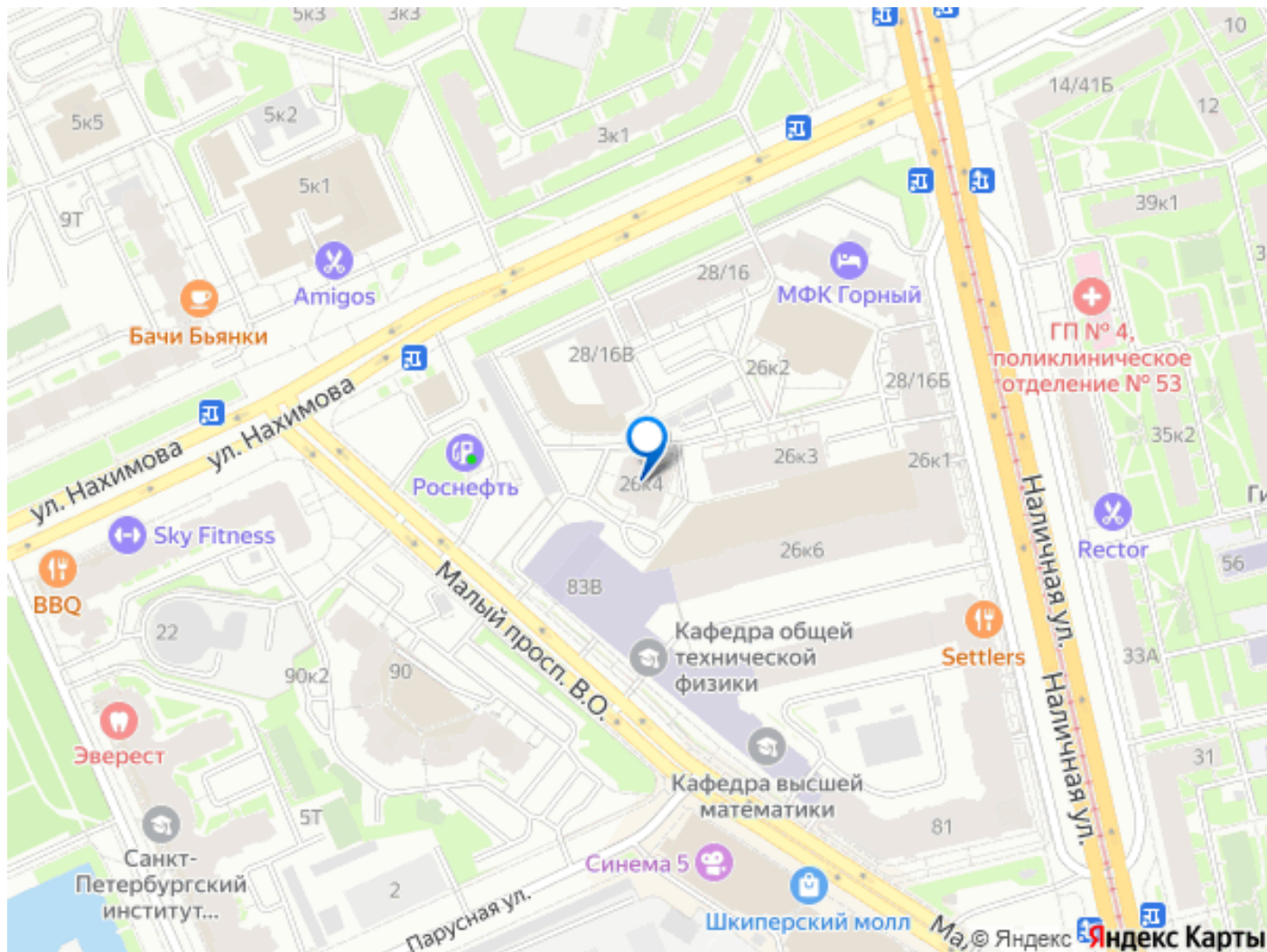
Васильевский квартал- современный жилой комплекс с закрытой благоустроенной территорией, несколькими уровнями безопасности. Холлы дома декорированы натуральным камнем, витражами, дизайнерскими светильниками. Бесшумные лифты КОНЕ., пандусы. Три квартиры на этаже. парковка для жителей входит в стоимость коммунальных услуг. В квартире две комнаты, один совмещенный и один отдельный санузел, а также французский

балкон с красивым видом. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из премиальных импортных материалов-коллекционная итальянская плитка, бельгийская паркетная доска (массив), экологичные обои, системы кондиционирования, все продумано до мелочей для вашего комфорта. Просторная кухня оборудована современной техникой Smeg. Элегантная мебель идеально вписывается в интерьер, создавая уютную и стильную атмосферу. Выезд на ЗСД в 5 минутах на автомобиле, до станции метро Приморская 17 минут пешком. Обжитой, благоустроенный район с полной инфраструктурой. Юридически квартира полностью готова к продаже, обременений нет., один взрослый собственник, полная сумма в договоре. Подходит для покупки в ипотеку. Это отличное предложение для тех, кто ищет современное и комфортное жилье в развитом районе. Приглашаем Вас на просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России