

Создано: 11.04.2024 в 17:17

Обновлено: 12.02.2026 в 18:21

<https://spb.move.ru/objects/6923418863>

Анна Василенко, Адвекс

**79819045301**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 40

**59 900 000 ₽**

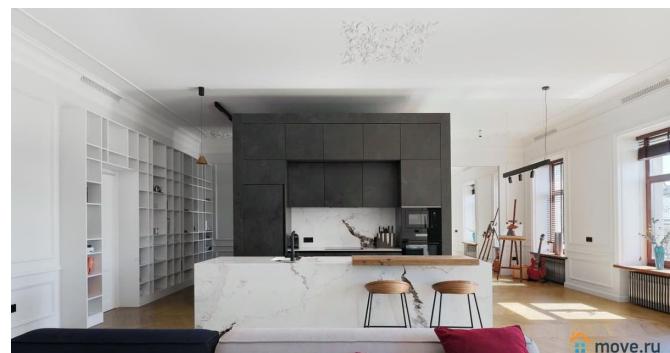
Санкт-Петербург, улица Некрасова, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.38 м

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

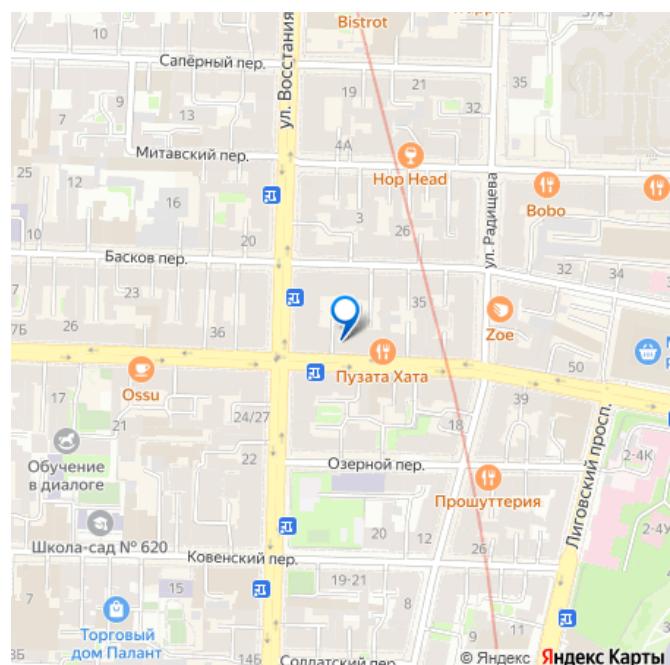
69.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1907583 Квартира находится в историческом здании на углу ул. Восстания 35 и ул. Некрасова 40, построенном по проекту известного русского архитектора П.Ю. Сюзора. Лицевые фасады выполнены в приёмах эклектики, декорированы кариатидами, гирляндами из цветов и фруктов, львиными головами, маскаронами. Углы здания акцентированы полуциркульными башнями-эркерами, увенчаны небольшими шлемовидными куполами со шпилями. Такие дома являются бриллиантами в архитектуре города создавая узнаваемый во всем мире облик города. Вход в дом со стороны ул. Восстания, оснащен видеодомофоном, парадная красивая, чистая, нет коммунальных квартир, в закрытом дворе есть парковочные места. Квартира находится на последнем этаже дома, все окна обращены на южную сторону - на улицу Некрасова, из гостиной выход на красивый большой балкон, с которого открывается вид на церковь Иоанна Богослова и потрясающие виды на перспективу улицы. Семиметровый балкон, стоящий на эркере в окружении кариатид, практически как терраса,

позволяет наслаждаться рассветами за завтраками или алыми закатами за ужинами в кругу семьи или друзей. На нем можно устроить самый настоящий сад, установив даже деревья. Проект квартиры был выполнен одним из самых известных петербургских архитектурных бюро. Продуманная планировка с подготовкой к присоединению мансардного этажа (более 100 м кв), запланированная система вентиляции и очистки воздуха, классические элементы с современными решениями относят в Париж наших дней. Заходя в квартиру, попадаешь в большую прихожую, где размещено множество мест для хранения одежды, габаритных вещей, спрятаны все технические узлы, а также постирочная. Из прихожей попадаешь в главное помещение более 80 м кв - кухня-гостиная - место для душевых вечеров и семейных ужинов. Здесь удачно расположена кухонная зона с островом, где есть все необходимое для быта и приготовления еды, и даже винный холодильник, зона отдыха с большим диваном и рабочим камином, зона столовой расположилась вдоль больших дубовых окон, библиотека, отдельная комната, которая спроектирована в кубе со стеклянными перегородками, и может быть использована по любому назначению, например, как кабинет или кинотеатр. Квартира создавалась для себя с особым трепетом, поэтому продуманы все возможные детали, материалы и техника выбраны лучшего качества. Подогрев полов в прихожей и ванной, установлена разводка для приточной системы вентиляции. Высшая линейка радиаторов Zehnder. Топовая линейка сушильной, стиральной, посудомоечной машины, как и духовка со встроенной пароваркой, микроволновая печь, 2x зонный

винный холодильник, а так же винный шкаф. Отдельная большая морозильная камера и холодильник, электрическая плита. Виниловый проигрыватель и большой телевизор. Итальянская сантехника. Остров и кухня из итальянского камня, как и широкоформатный керамогранит и эксклюзивная мозаика в ванной. Капитальный ремонт в квартире был завершен в 2022 году, с шумоизоляцией, усилением, с заменой пола с подготовкой под укладку

