move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/6923418863

Создано: 11.04.2024 в 17:17

Обновлено: 08.01.2026 в 22:16

Анна Василенко, Адвекс

79819045301

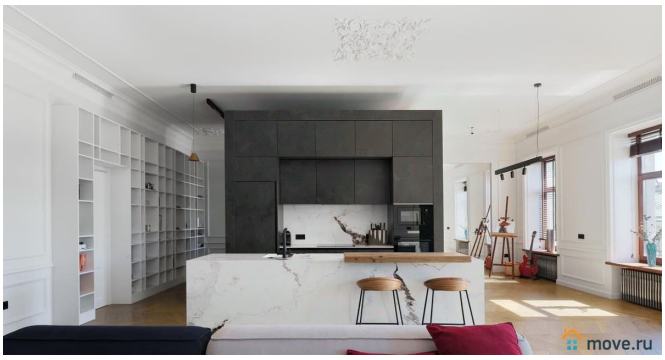
Санкт-Петербург, улица Некрасова, 40

65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 40

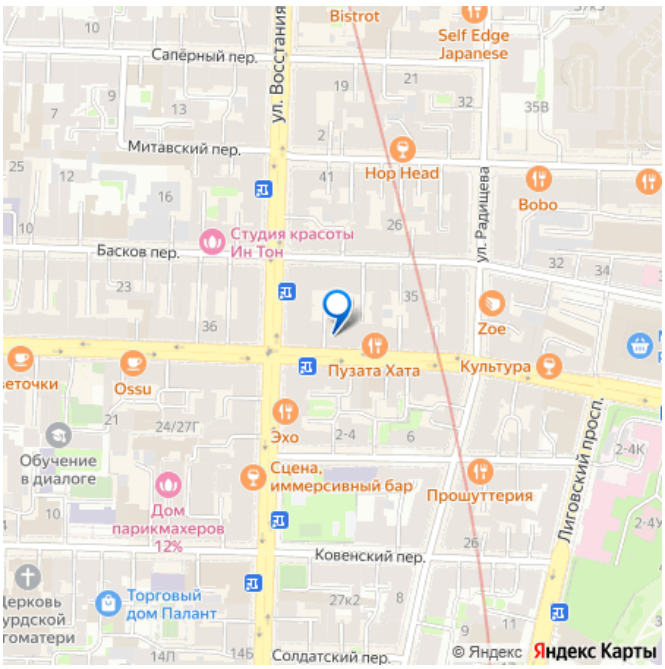
для заметок

Округ	СПБ, Центральный район
Улица	улица Некрасова



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	3.38 м
Жилая площадь	34.4 м^2
Площадь кухни	69.1 м^2
Общая площадь	128.8 м^2
Этаж	5/5



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

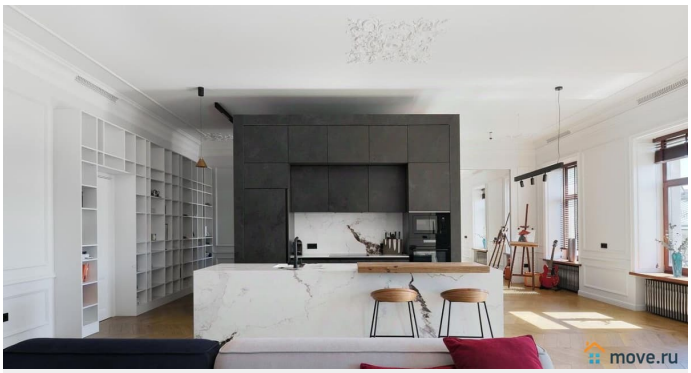
возможна ипотека, парковка

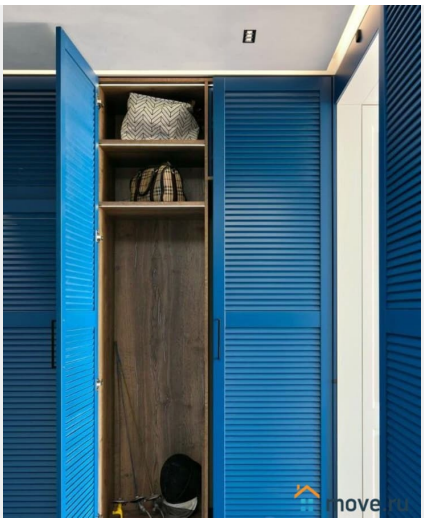
Описание

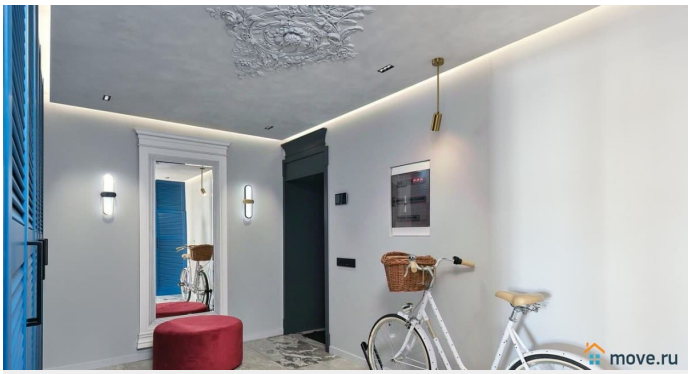
ID: 1907583 Квартира находится в историческом здании на углу ул. Восстания 35 и ул. Некрасова 40, построенном по проекту известного русского архитектора П.Ю. Сюзора. Лицевые фасады выполнены в приёмах эклектики, декорированы кариатидами, гирляндами из цветов и фруктов, львиными головами, маскаронами. Углы здания акцентированы полуциркульными башнями-эркерами, увенчаны небольшими шлемовидными куполами со шпилями. Такие дома являются бриллиантами в архитектуре города создавая узнаваемый во всем мире облик города. Вход в дом со стороны ул. Восстания, оснащен видеодомофоном, парадная красивая, чистая, нет коммунальных квартир, в закрытом дворе есть парковочные места. Квартира находится на последнем этаже дома, все окна обращены на южную сторону - на улицу Некрасова, из гостиной выход на красивый большой балкон, с которого открывается вид на церковь Иоанна Богослова и потрясающие виды на перспективу улицы. Семиметровый балкон, стоящий на эркере в окружении кариатид, практически как терраса,

позволяет наслаждаться рассветами за завтраками или алыми закатами за ужинами в кругу семьи или друзей. На нем можно устроить самый настоящий сад, установив даже деревья. Проект квартиры был выполнен одним из самых известных петербургских архитектурных бюро. Продуманная планировка с подготовкой к присоединению мансардного этажа (более 100 м кв), запланированная система вентиляции и очистки воздуха, классические элементы с современными решениями относят в Париж наших дней. Заходя в квартиру, попадаешь в большую прихожую, где размещено множество мест для хранения одежды, габаритных вещей, спрятаны все технические узлы, а также постирочная. Из прихожей попадаешь в главное помещение более 80 м кв - кухня-гостиная - место для душевных вечеров и семейных ужинов. Здесь удачно расположена кухонная зона с островом, где есть все необходимое для быта и приготовления еды, и даже винный холодильник, зона отдыха с большим диваном и рабочим камином, зона столовой расположилась вдоль больших дубовых окон, библиотека, отдельная комната, которая спроектирована в кубе со стеклянными перегородками, и может быть использована по любому назначению, например, как кабинет или кинотеатр. Квартира создавалась для себя с особым трепетом, поэтому продуманы все возможные детали, материалы и техника выбраны лучшего качества. Подогрев полов в прихожей и ванной, установлена разводка для приточной системы вентиляции. Высшая линейка радиаторов Zehnder. Топовая линейка сушильной, стиральной, посудомоечной машины, как и духовка со встроенной пароваркой, микроволновая печь, 2х зонный

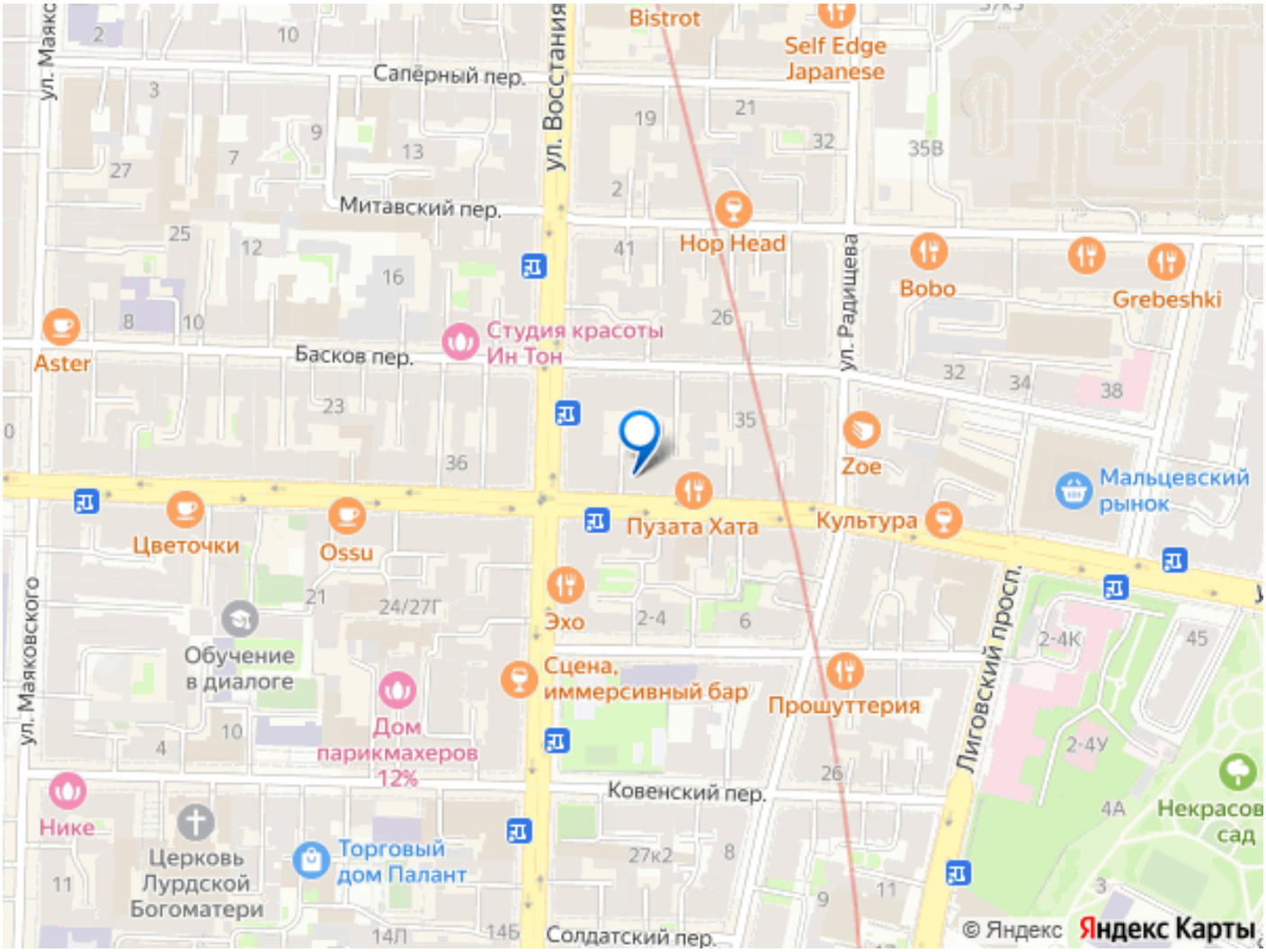
винный холодильник, а так же винный шкаф. Отдельная большая морозильная камера и холодильник, электрическая плита. Виниловый проигрыватель и большой телевизор. Итальянская сантехника. Остров и кухня из итальянского камня, как и широкоформатный керамогранит и эксклюзивная мозаика в ванной. Капитальный ремонт в квартире был завершен в 2022 году, с шумоизоляцией, усилением, с заменой пола с подготовкой под укладку






move.ru

move.ru


ул. Маяк
Сапёрный пер.
ул. Восстания
Bistrot
Self Edge Japanese
Митавский пер.
Hop Head
ул. Радищева
Bobo
Grebeshki
Aster
Басков пер.
Студия красоты Ин Тон
Zoe
Мальцевский рынок
Цветочки
Ossu
Пузата Хата
Культура
ул. Маяковского
Эхо
Обучение в диалоге
Сцена, иммерсивный бар
Прошуттерия
Лиговский просп.
Дом парикмахеров 12%
Ковенский пер.
Некрасов сад
Нике
Церковь Лурдской Богоматери
Торговый дом Палант
Солдатский пер.
© Яндекс
Яндекс Карты