

Создано: 21.01.2026 в 11:16

Обновлено: 13.02.2026 в 11:22

<https://spb.move.ru/objects/9288201895>

Александр Шальнов, Частный маклер

**79817059391**

Санкт-Петербург, Песочная набережная,

18

**68 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

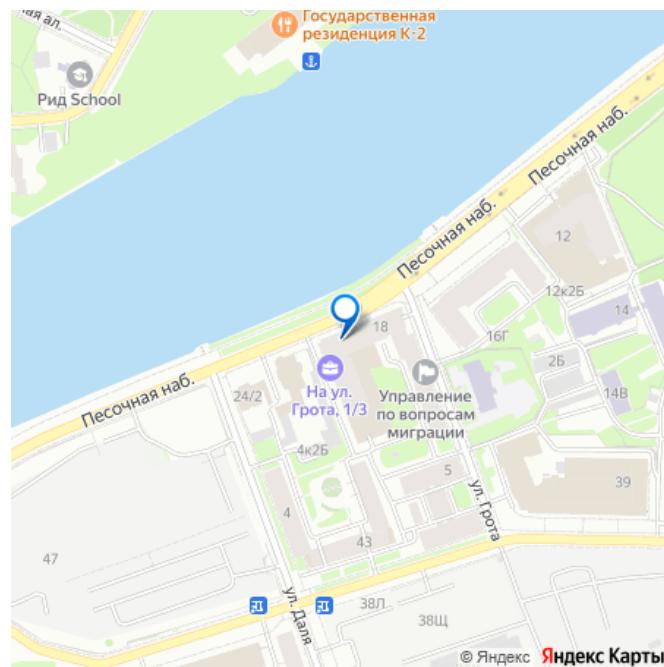
Высота потолков

3 м



Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

47.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

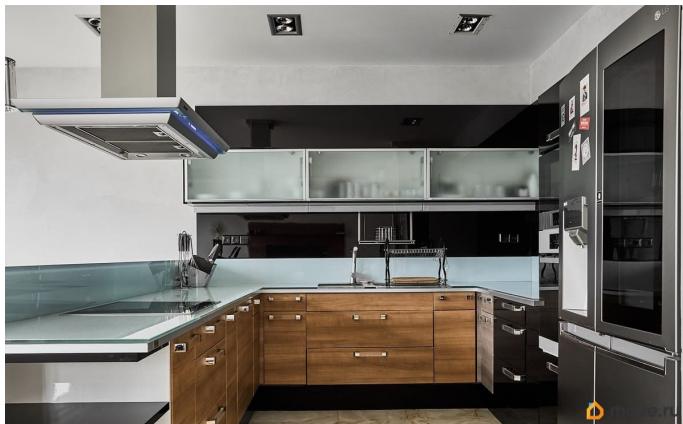
\* Продаётся КВАРТИРА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ на историю \*\* РОСКОШНАЯ КВАРТИРА — 128 м<sup>2</sup> с видом на воду в сердце Петроградской стороны \* Представьте, что каждое ваше утро начинается не с будильника, а с чашки кофе у окна, за которым открывается захватывающая дух панорама Малой Невки и зелени Каменного острова. Эта квартира — не просто жилье, это ваш личный фронт-ряд на вечно живую и прекрасную Неву. \*\* ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА \*\* Вид, который стал редкостью. Широкие панорамные окна 4-го этажа дарят идеальный баланс: вы не парите в облаках, но и не смотрите на прохожих. Вы смотрите на воду, парки и историческую застройку одного из самых престижных островов Петербурга. \*\* ЛОКАЦИЯ «ЗОЛОТОГО ТРЕУГОЛЬНИКА» ПЕТРОГРАДКИ \*\* ЖК Песочная набережная, 18 — это тишина и приватность набережной при шаговой доступности к самой оживленной

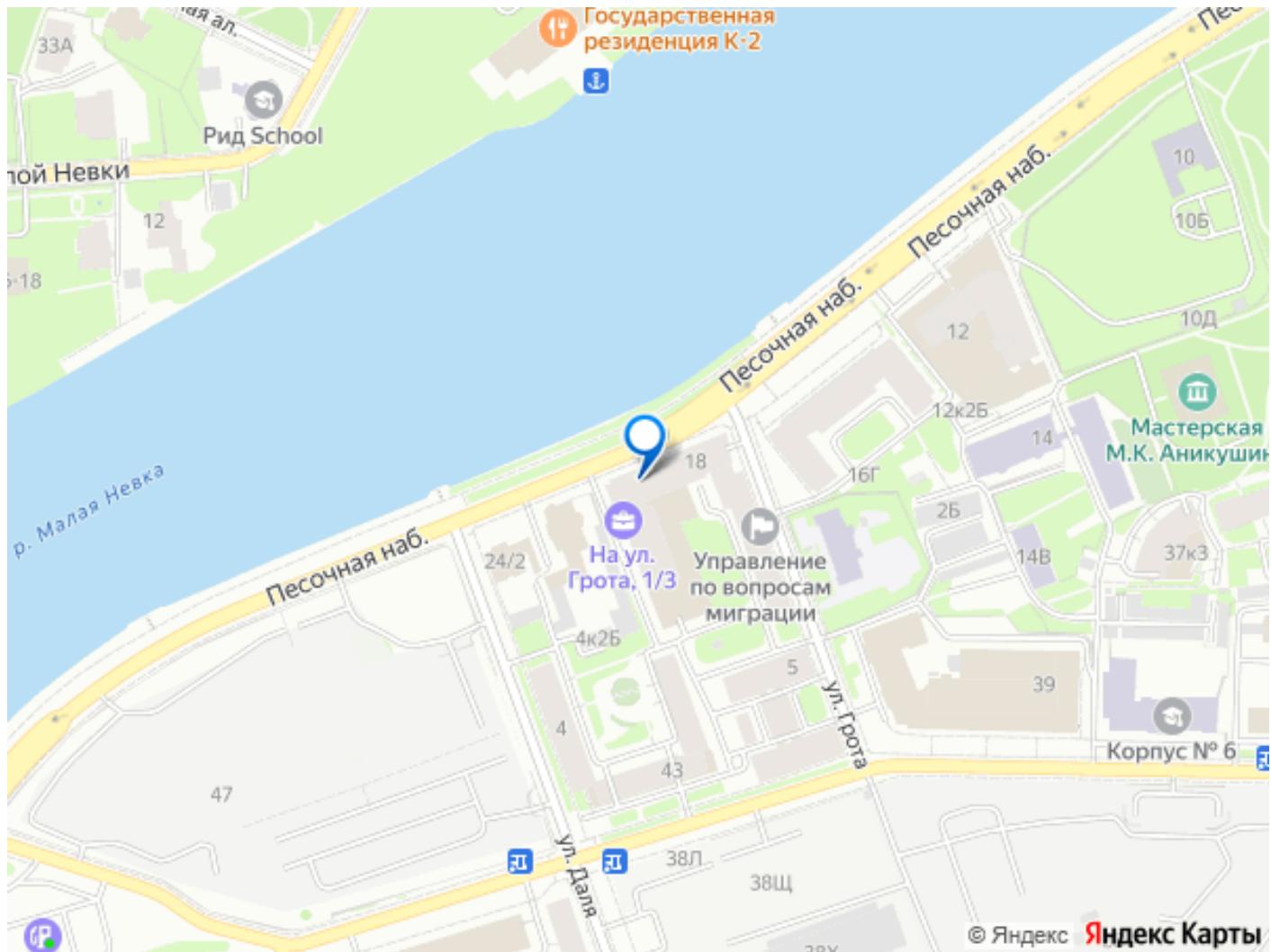
инфраструктуре центра: рестораны, фитнес-клубы, театры и лучшие школы города — всё в пределах пешей прогулки. **\*\* АВТОРСКАЯ ОТДЕЛКА ИЗ НАТУРАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ \*\***

Здесь нет места компромиссам. Вас ждут только качественные и безопасные материалы: массив дерева, камень, дорогая штукатурка и керамика. Квартира полностью готова к жизни на уровне самых высоких стандартов. **\*\* ПЛАНИРОВКА ДЛЯ ИДЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ \*\*** - Сердце дома — кухня-гостиная 37 м?. Пространство, где легко принимать десяток гостей или наслаждаться тихим семейным вечером у камина (возможность установки). Вид из зоны отдыха — ваша лучшая картина. - Две изолированные СПАЛЬНИ. У каждого члена семьи — личное пространство для отдыха и уединения. - Просторная прихожая 17 м? — это не просто холл, а полноценная репрезентативная зона, которая встречает гостей солидностью и вкусом. - Два санузла (гостевой и ванная комната) обеспечивают комфорт для семьи.

**\*\* ДЕТАЛИ \*\*** - Площадь — 128 кв. м; - Этаж — 4 из 11; - Вид — на Малую Невку и Каменный остров; - Отделка — премиум-класс, натуральные материалы; - ЖК — Песочная набережная, 18; - Район — Петроградский (исторический центр). Это предложение для тех, кто ценит не квадратные метры, а качество жизни. Для тех, кто ищет не просто квартиру в центре, а свою резиденцию с видом на вечный Петербург. **\*\* Ваша история на Песочной набережной начинается здесь.**

Назначьте просмотр, чтобы вдохнуть ее атмосферу. **\*\* Ваш специалист, Александр**





Move.ru - вся недвижимость России