

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:10

Александр Шальнов, Частный маклер
79817059391

**Санкт-Петербург, Песочная набережная,
18**

66 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

47.5 м²

Общая площадь

128 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

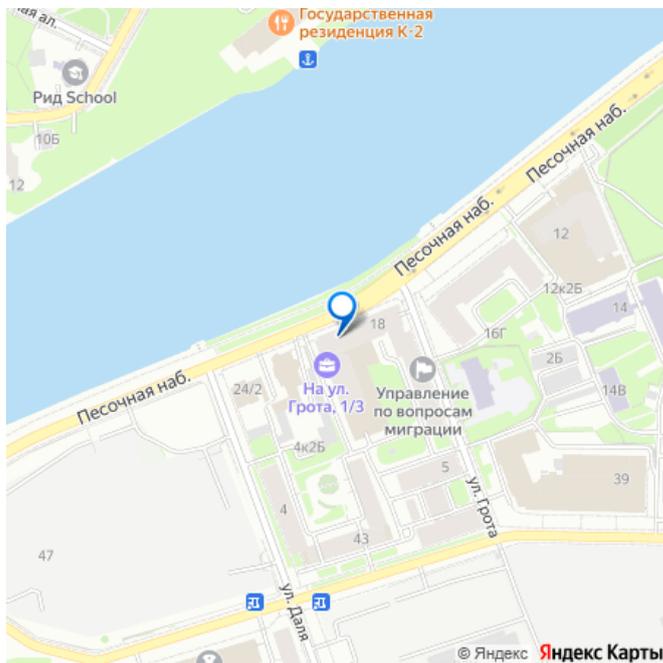
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

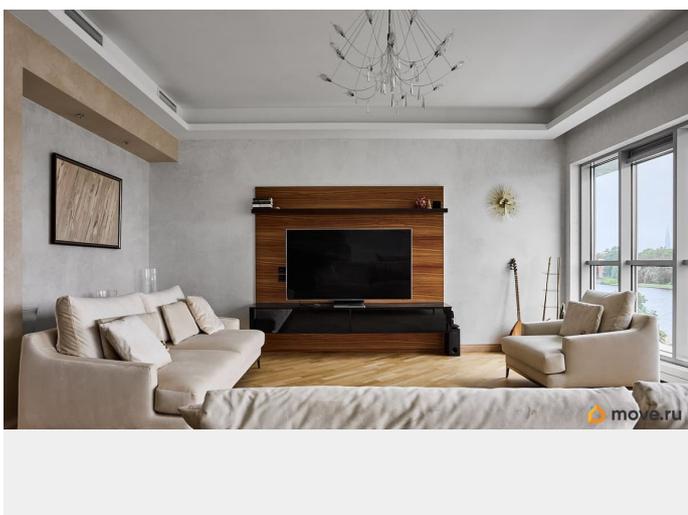
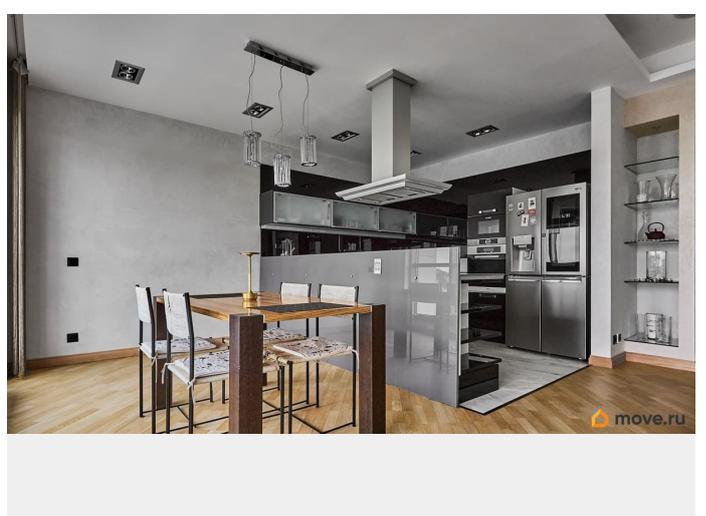
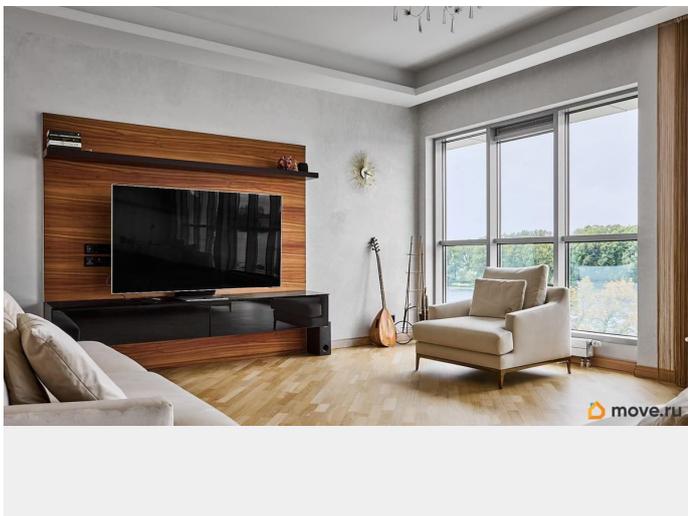
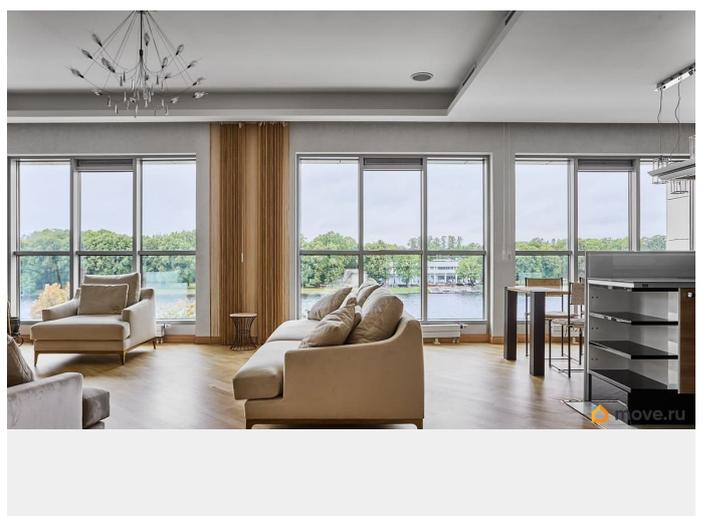
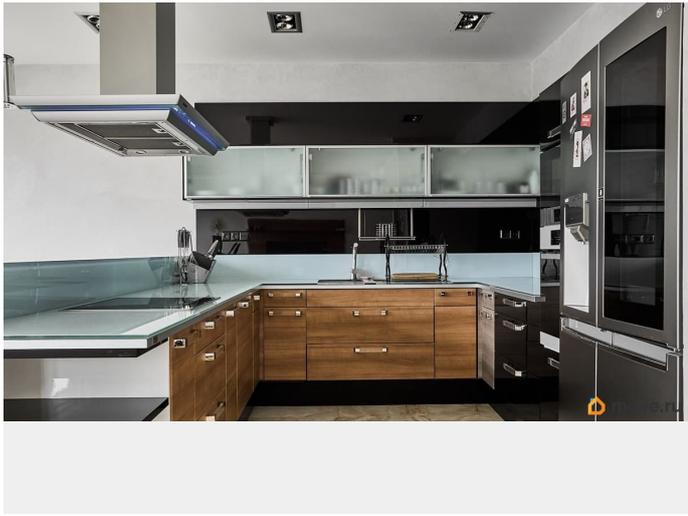
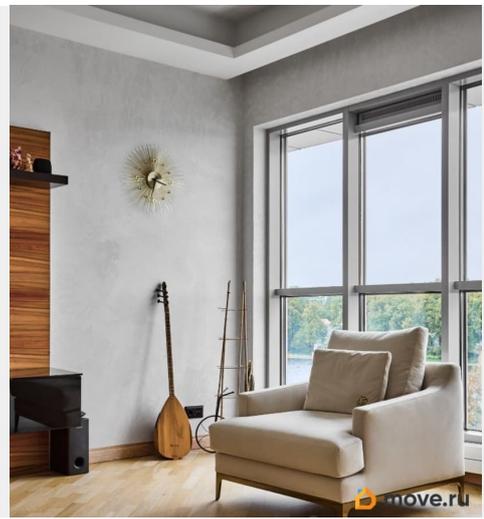
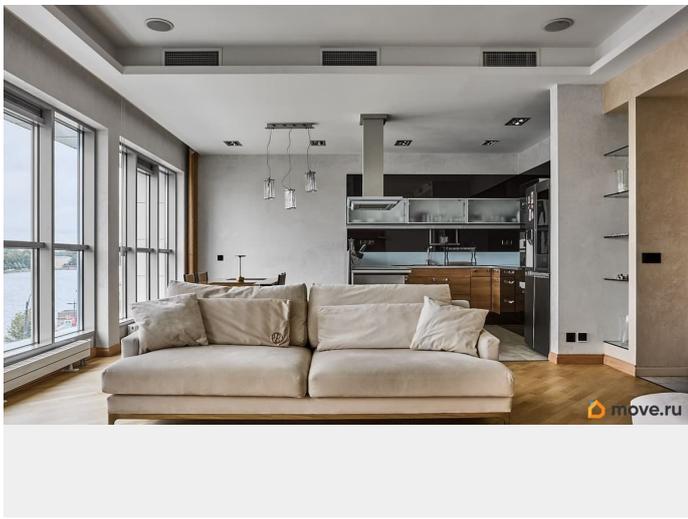
Описание

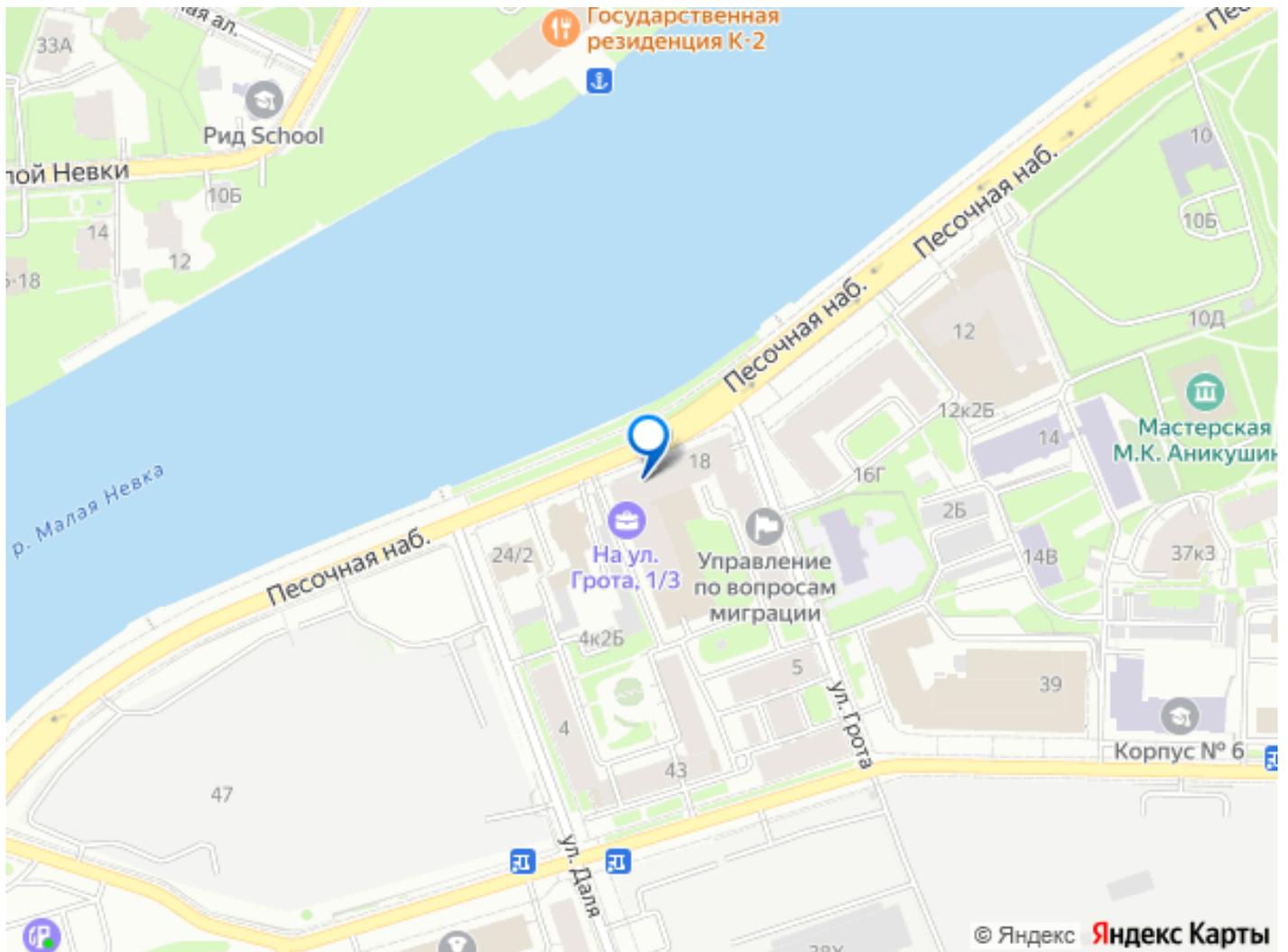
* Продаётся КВАРТИРА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ на историю * * РОСКОШНАЯ КВАРТИРА — 128 м² с видом на воду в сердце Петроградской стороны * Представьте, что каждое ваше утро начинается не с будильника, а с чашки кофе у окна, за которым открывается захватывающая дух панорама Малой Невки и зелени Каменного острова. Эта квартира — не просто жилье, это ваш личный фронт-ряд на вечно живую и прекрасную Неву. ** ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ** Вид, который стал редкостью. Широкие панорамные окна 4-го этажа дарят идеальный баланс: вы не парите в облаках, но и не смотрите на прохожих. Вы смотрите на воду, парки и историческую застройку одного из самых престижных островов Петербурга. ** ЛОКАЦИЯ «ЗОЛОТОГО ТРЕУГОЛЬНИКА» ПЕТРОГРАДКИ ** ЖК Песочная набережная, 18 — это тишина и приватность набережной при шаговой доступности к самой оживленной

инфраструктуре центра: рестораны, фитнес-клубы, театры и лучшие школы города — всё в пределах пешей прогулки. **** АВТОРСКАЯ ОТДЕЛКА ИЗ НАТУРАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ****

Здесь нет места компромиссам. Вас ждут только качественные и безопасные материалы: массив дерева, камень, дорогая штукатурка и керамика. Квартира полностью готова к жизни на уровне самых высоких стандартов. **** ПЛАНИРОВКА ДЛЯ ИДЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ **** - Сердце дома — кухня-гостиная 37 м?. Пространство, где легко принимать десяток гостей или наслаждаться тихим семейным вечером у камина (возможность установки). Вид из зоны отдыха — ваша лучшая картина. - ДВЕ изолированные СПАЛЬНИ. У каждого члена семьи — личное пространство для отдыха и уединения. - Просторная прихожая 17 м? — это не просто холл, а полноценная репрезентативная зона, которая встречает гостей солидностью и вкусом. - Два санузла (гостевой и ванная комната) обеспечивают комфорт для семьи.

**** ДЕТАЛИ **** - Площадь — 128 кв. м; - Этаж — 4 из 11; - Вид — на Малую Невку и Каменный остров; - Отделка — премиум-класс, натуральные материалы; - ЖК — Песочная набережная, 18; - Район — Петроградский (исторический центр). Это предложение для тех, кто ценит не квадратные метры, а качество жизни. Для тех, кто ищет не просто квартиру в центре, а свою резиденцию с видом на вечный Петербург. **** Ваша история на Песочной набережной начинается здесь. Назначьте просмотр, чтобы вдохнуть ее атмосферу.**** Ваш специалист, Александр





Move.ru - вся недвижимость России