

Создано: 09.07.2024 в 19:13

Обновлено: 16.02.2026 в 18:45

<https://spb.move.ru/objects/9288446105>

Елена Никонорова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Офицерский переулок,  
8с2

**46 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 8с2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

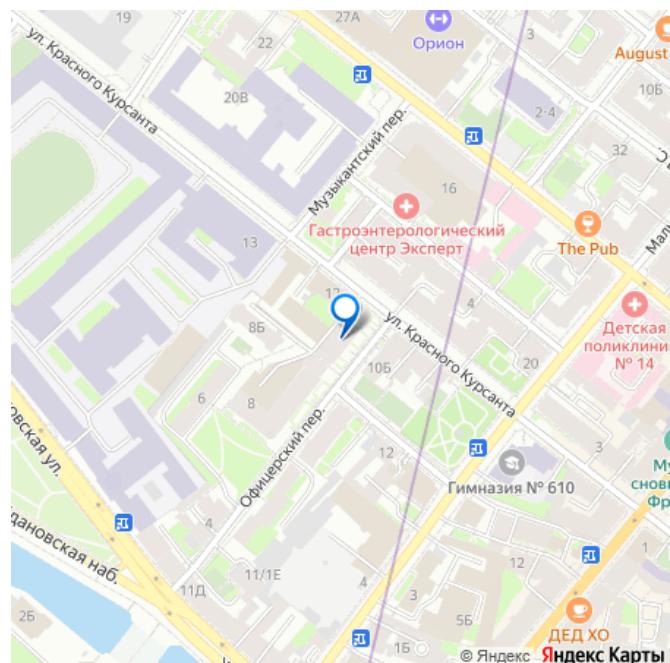
46.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 69465781 Квартира для ценителей тихого центра и Петербургских видов! Очень светлая квартира, с десятью окнами, в некоторые из которых вы можете видеть одну из главных архитектурных доминант Петербурга-шпиль Петропавловской крепости. Это ли не мечта Петербуржца? В квартире две спальни и кухня -гостиная, одна из самых востребованных планировок. Большая прихожая с местами для системы хранения. Два сан узла. Все это делает квартиру привлекательной и удобной для жизни! Дом расположен в респектабельном Петроградском районе, в его тихой части с уже сформированной инфраструктурой и средой. Поблизости есть детские сады, школа 77, гимназия 610, а в самом доме центр развития детей и подростков. Буквально в семи минутах ходьбы находится Петровский парк, а если прогуляться по набережной, мы окажемся на теннисном корте. Все это создает очень удобную среду для вашего проживания. В доме трёхступенчатая система очистки воды, бесшумные лифты марки Stein, своя

котельная. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением по всему периметру, а в парадной вас встречает внимательный консьерж. Из таких мелочей и складывается комфортная жизнь. Приятная особенность нашего лота - эксплуатируемая кровля для жителей дома, где можно провести романтический ужин, посмотреть фейерверки и полюбоваться видом на город. Смотровая площадка на крыше застелена террасной доской и украшена цветами в кадках, за чистоту и порядок здесь отвечает управляющая компания. Квартира продается без отделки. Фото с ремонтом сгенерированы с помощью ИИ для визуализации, как она может выглядеть! Если вы все еще видите этот лот в рекламе, у вас еще есть шанс записаться на просмотр и купить квартиру мечты! Просмотры строго по записи!

