

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 17:18

**Елена Никонорова, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, Офицерский переулок,  
8с2**

**46 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 8с2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

46.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

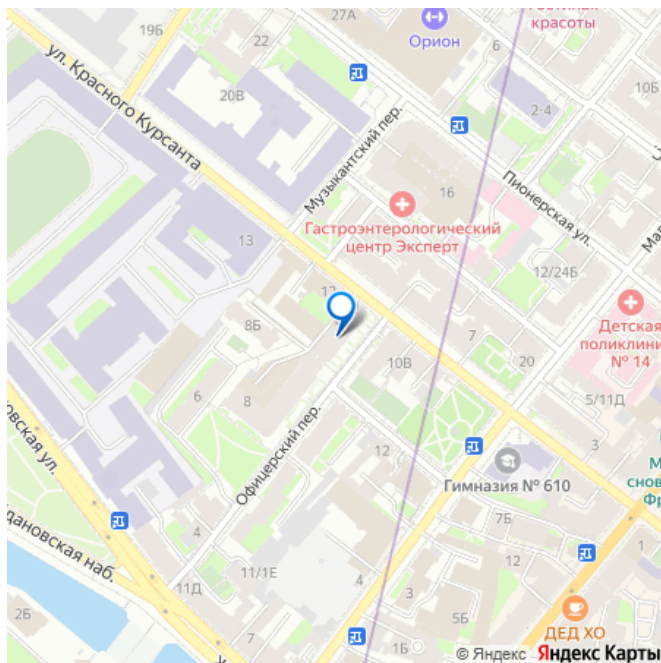
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131953737 Квартира с видом на Петропавловскую крепость! Дом расположен в респектабельном Петроградском районе, всего тихой части с уже сформированной инфраструктурой исредой. Поблизости есть детские сады, школа 77, гимназия 610, а в самом доме центр развития детей и подростков. Буквально в семи минутах ходьбы находится Петровский парк, а если прогуляться по набережной, мы окажемся на теннисном корте. Все это создает очень удобную среду для вашего проживания. В доме трёхступенчатая система очистки воды, бесшумные лифты марки Stein, своя котельная. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением по всему периметру, а в парадной вас встречает внимательный консьерж. Из таких мелочей и складывается комфортная жизнь. Заходя в квартиру, вы попадаете в просторную шестнадцатиметровую прихожую, где поместится и система хранения, и элементы декора, подчёркивающие индивидуальность жильцов. Дальше мы проходим в гостиную, размер которой заставляет

фантазировать о кабинетном рояле. Сама квартира очень светлая, в ней аж восемь окон, из которых вы будете смотреть на шпиль Петропавловской крепости. Это ли не мечта Петербуржца? Приятная особенность нашего лота - эксплуатируемая кровля, где можно провести романтический ужин, посмотреть фейерверки и полюбоваться видом на город. Смотровая площадка на крыше застелена террасной доской и украшена цветами в кадках, за чистоту и порядок здесь отвечает управляющая компания. Если вы все еще видите квартиру в рекламе, у вас еще есть шанс записаться на просмотр и купить квартиру мечты! Просмотры строго по записи!

