

Создано: 08.07.2025 в 01:06

Обновлено: 06.01.2026 в 15:23

## Санкт-Петербург, Волховский переулок, 4

# 42 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Волховский переулок, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Волховский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

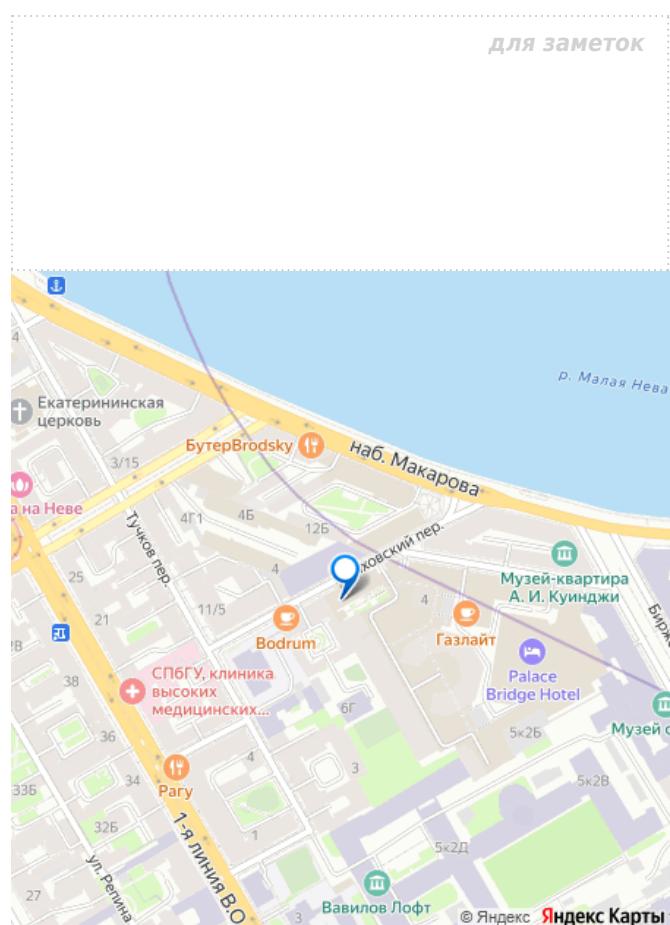
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

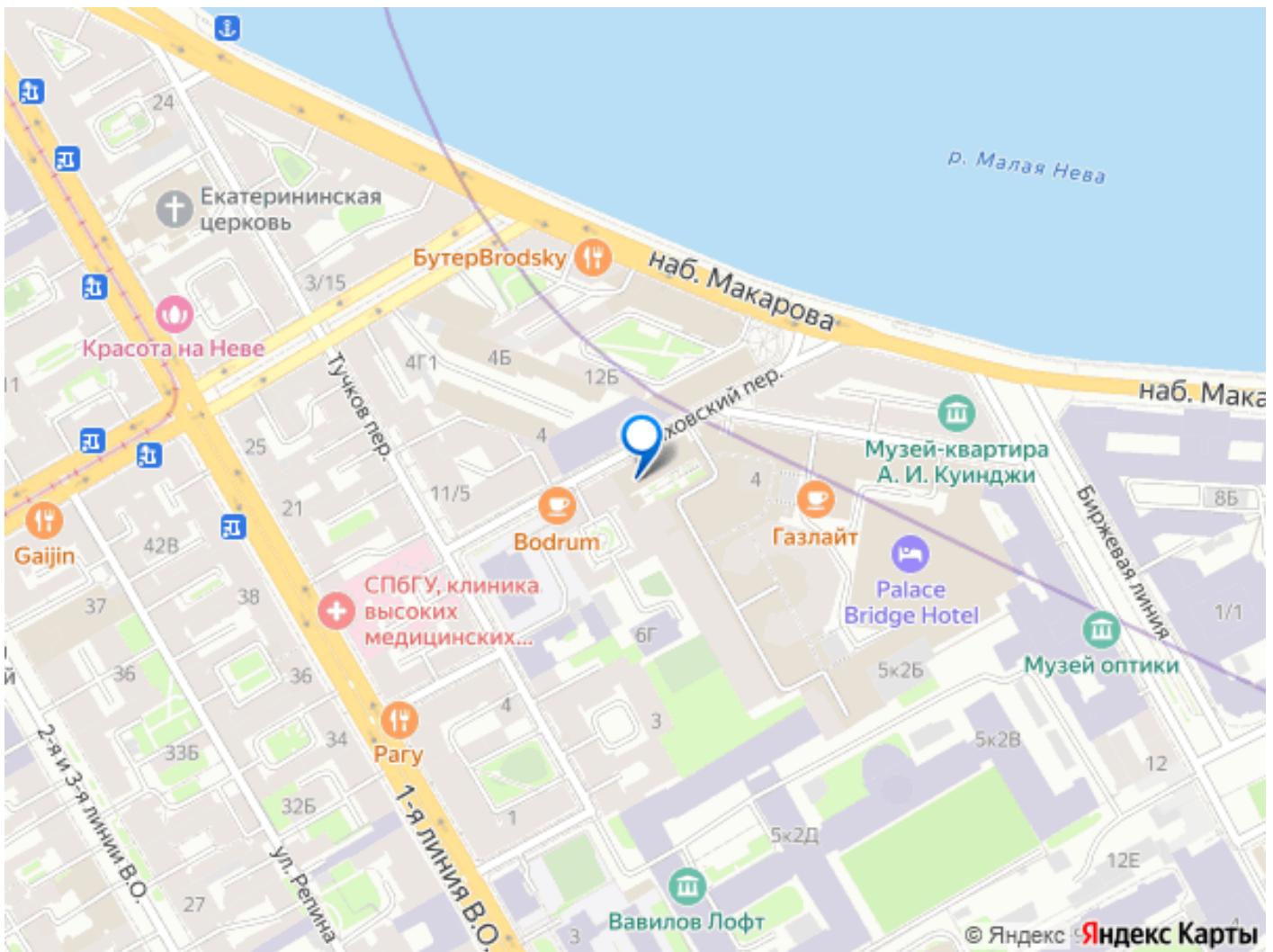
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

339365 Эксклюзивно! Роскошная 2-комнатная (130.6 м?) квартире в доме бизнес-класса в сердце Петербурга, ЖК `У Ростральных колонн` Мечтаете о жизни в самом сердце культурной столицы? Ваш шанс — прямо здесь! Всего 600 метров до Стрелки Васильевского острова вы будете жить в эпицентре истории и красоты! Почувствуйте простор и роскошь. Идеальная планировка: 2 изолированные спальни (30 м? + 29.9 м?), настоящая жемчужина огромная кухня-гостиная 36 м? с действующим камином и выходом на лоджию! Невероятный комфорт: Панорамные окна во двор, высота потолков 3.5 м! Раздельный санузел (5.4 м?) и просторная ванная комната (11 м?) с инфракрасной сауной и панорамными окнами. Готово к жизни `под ключ`: элитный евроремонт. Вся необходимая встроенная мебель (кухня, гардеробная, спальные места) и техника (холодильник, стиральная и посудомоечная машины, водонагреватель). Тёплый пол уют в любое время года. Дополнительный комфорт: Два просторных коридора (14 м? + 3.8 м?) со встроенными системами хранения. Живите в безопасности

и роскоши (преимущества ЖК): Элитный  
Бизнес-класс: Кирпичный дом (7 этажей) с  
консьержем, пассажирский и грузовой лифт.  
Закрытая охраняемая территория:  
Спокойствие и безопасность для вас и вашей  
семьи. Инфраструктура класса люкс:  
Собственный фитнес-центр, бассейн, зоны  
отдыха, детская площадка. Удобный паркинг:  
Подземный паркинг с лифтами прямо в  
подъезд. Видеонаблюдение по всему  
комплексу. Ухоженный двор без  
автотранспорта: закрытая территория с  
детской и спортивной площадками Свободная  
продажа: Никаких обременений. Чистые  
документы: Все готово к сделке. В квартире  
никто не прописан. Идеальная история: всего  
один хозяин за весь период. Квартира в  
безупречном состоянии. Гибкие условия:  
возможна покупка в ипотеку. Это не просто  
квартира это ваш статус, ваш комфорт и  
ваша инвестиция в лучшее будущее в самом  
престижном месте Петербурга!



Move.ru - вся недвижимость России