

 Создано: 08.08.2025 в 15:24

Обновлено: 05.01.2026 в 14:03

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

## Округ

СПБ, Выборгский район

## Улица

## проспект Энгельса

## Квартира

### Количество комнат

2

## Жилая площадь

45 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

35 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

131.2 M<sup>2</sup>

## Этаж

10/25

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

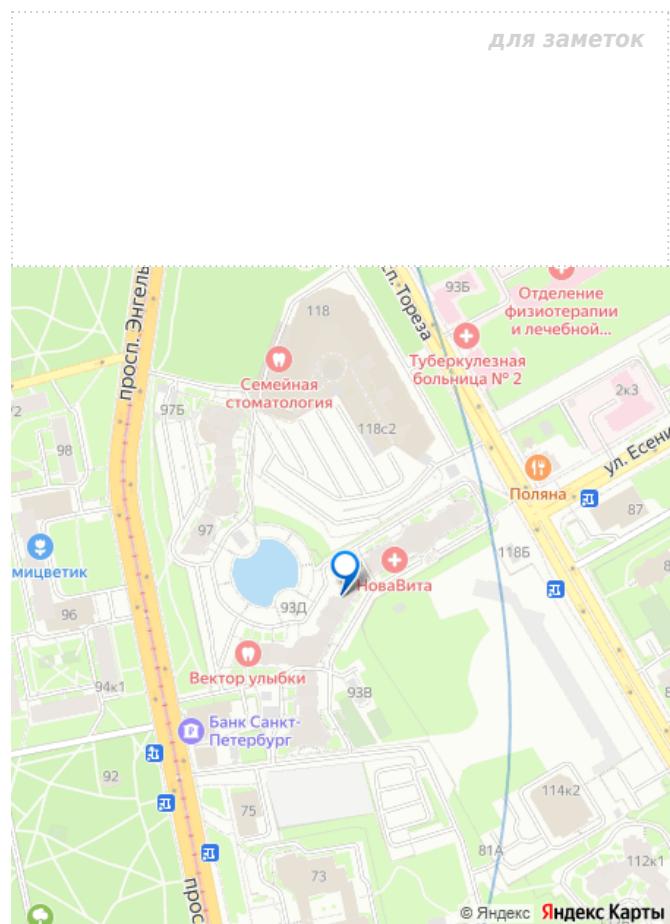
## Квартиры

## Тип балкона

2 лоджии

## Тип санузла

совмещенный



## для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

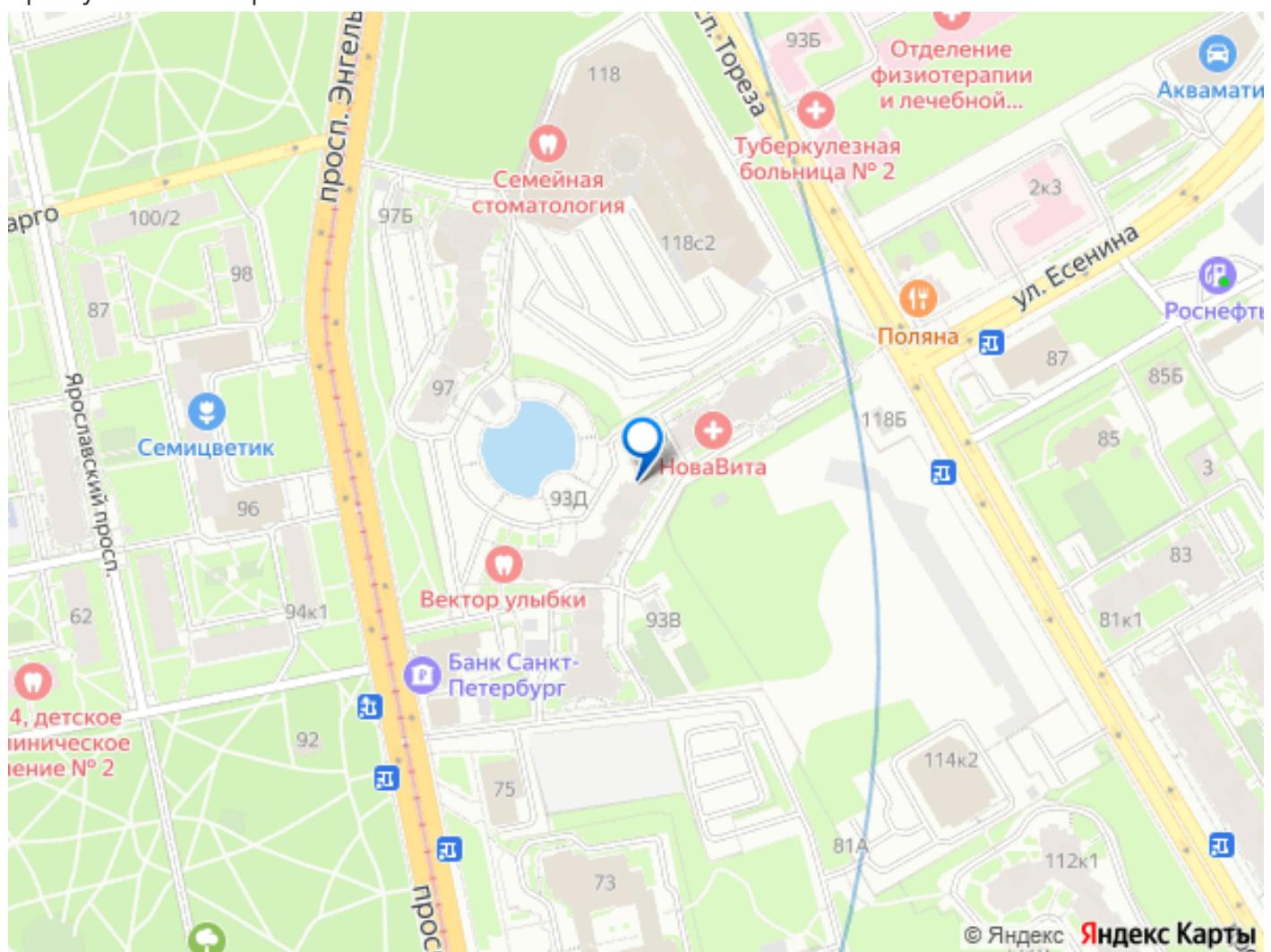
## **Описание**

За объект уже внесли аванс В продаже квартира ЗЕВРО планировки с индивидуальным дизайн-проектом, в одном из самых известных комплексов района ЖК Живой родник. Площадь квартиры с учетом лоджий более 131 м<sup>2</sup>! КВАРТИРА образец недвижимости высокого класса.

Поработанный проект квартиры, выгодно использует все преимущества удачной планировки и максимально раскрывает потенциал каждого квадратного метра: - просторная кухня-гостиная (35 м<sup>2</sup>) с выходом на лоджию идеальное место для совместного отдыха всей семьёй или встречи гостей; - функциональная мастер-спальня со своей гардеробной, ванной комнатой, выходом на большую лоджию и местом для работы лучшее решение использования личного пространства для владельца квартиры; - отдельная спальня, не имеет общих стен/перегородок с другими комнатами квартиры (меньше шума) и выходит на противоположную сторону здания, что всегда обеспечивает хорошую проветриваемость

всей квартиры; - удобная прихожая с вместительной гардеробной и еще одним санузлом обязательные условия для современной квартиры подобного класса. В отделке использованы натуральные высококачественные материалы. Встроенная и отдельностоящая техника европейских брендов готова радовать качеством и надежностью своих новых хозяев. Теплые полы, паркетная доска, мебель из массива дерева ценных пород, натуральные премиальные материалы отделки обязательные условия тех, кто по-настоящему ценит комфорт для себя и своих близких. КОМПЛЕКС образец продуманности и безопасности, построенный по самым высоким стандартам качества. Закрытая территория комплекса, профессиональные сотрудники охраны и видеонаблюдение залог безопасности для Вас и Ваших детей. В комплексе на первых этажах находятся заведения сферы услуг, салоны красоты, аптеки. На территории комплекса находится свой собственный пруд. Местоположение: - комплекс расположен на Поклонной горе рядом с одним из самых больших и обустроенных парков города - парком Сосновка; - станция метро Удельная в 12 минутах пешком; - рядом с территорией комплекса расположен большой фитнес-центр; - в районе находятся одни из лучших детских садов, школ, лицеев и гимназий города; - любые заведения необходимые для современной комфортной жизни находятся в непосредственной близости с данным жилым комплексом. Сочетание комфортной локации с характеристиками квартиры делает данный объект одним из наиболее привлекательных предложений на рынке, которое однозначно заслуживает Вашего внимания! По любым вопросам по данной квартире звоните в

удобное время. Для согласования просмотра  
прошу звонить заранее!



Move.ru - вся недвижимость России