

Создано: 22.07.2025 в 11:16

Обновлено: 04.02.2026 в 18:00

<https://spb.move.ru/objects/9283230483>

Евгений Смирнов, Частный маклер

**79110963202**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 21

**48 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

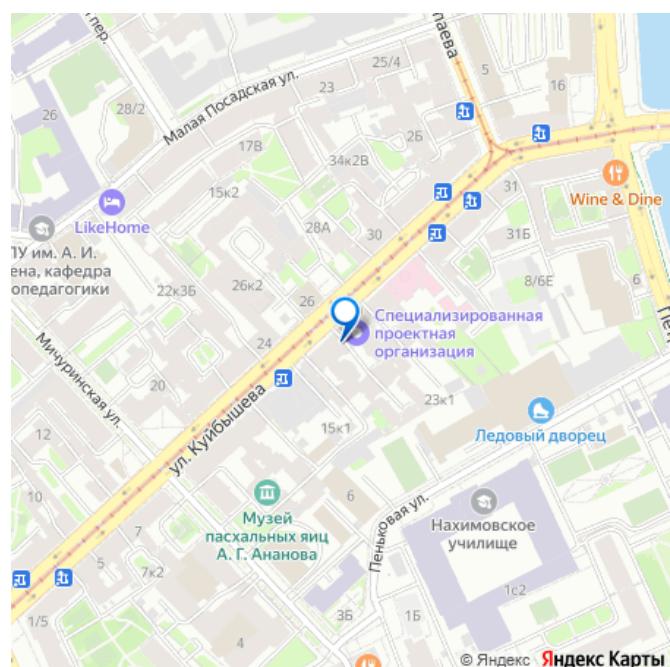
75 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается квартира площадью 138 квадратных метров на четвёртом этаже семиэтажного кирпичного дома, расположенного в историческом центре Санкт-Петербурга - в Петроградском районе, по адресу улица Куйбышева, 21 - Дом с фонтаном. Квартира современной планировки: две комфортных спальни, одна из которых - мастер-спальня - с собственным санузлом и гардеробной. Просторная кухня-гостиная 75 квадратных метров, позволяет реализовать любое интерьерное решение для комфортного отдыха и проведения семейных ужинов. В квартире две гардеробные, один большой балкон и две полноценные уборные, что обеспечивает дополнительное удобство. Отдельное пространство с TV для просмотра кино или подключения ноутбука для работы. Дизайнерский ремонт, выполненный с использованием качественных материалов и современного оборудования. Из окон открывается вид на тихий двор, где есть парковка для автомобиля. Из квартиры осуществляется выход на две лестницы.

Выходя из дома вы буквально через 5 минут оказываетесь у стен Петропавловской крепости. Квартира расположена в исторической части города и в сочетании с современным ремонтом даёт современное прочтение жизни в самом центре северной столицы. Квартира строилась для себя, но переезд отменился. Работы выполнялись профессиональной бригадой. Есть фотофиксация всех проведенных работ. Вся техническая документация. Планировка узаконена. Звоните, задавайте вопросы и записывайтесь на показ.

