

Создано: 14.01.2026 в 14:26

Обновлено: 14.01.2026 в 16:33

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к22

26 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

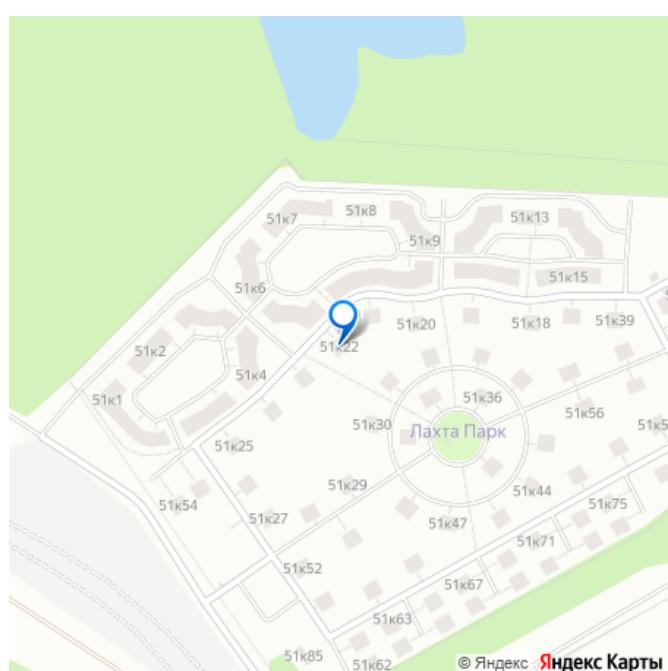
да

<https://spb.move.ru/objects/9287956110>

Илья Сергеевич Медведев, Этажи
Санкт-Петербург

79819903346

для заметок



© Яндекс Карты

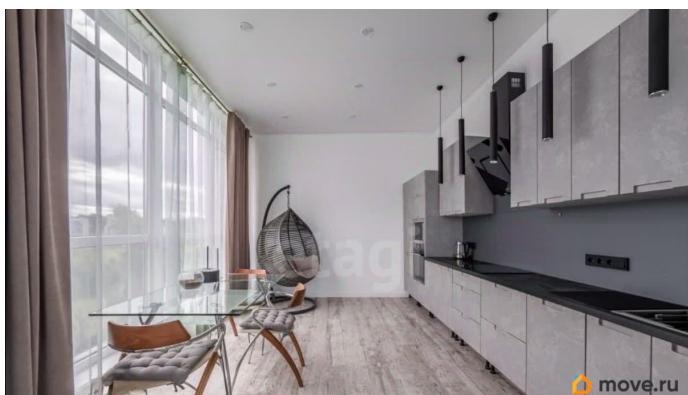
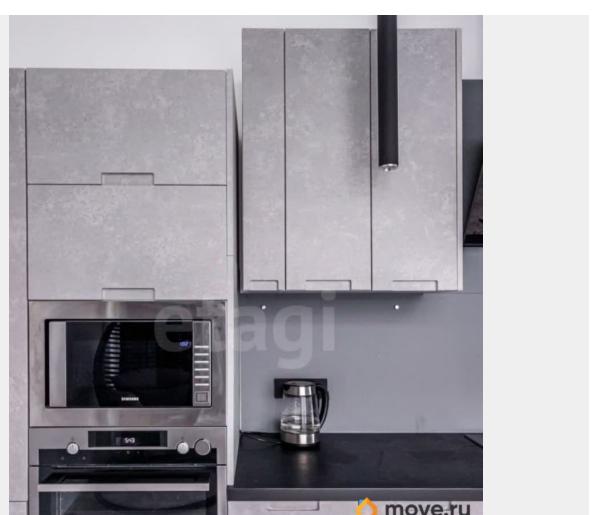
возможна ипотека

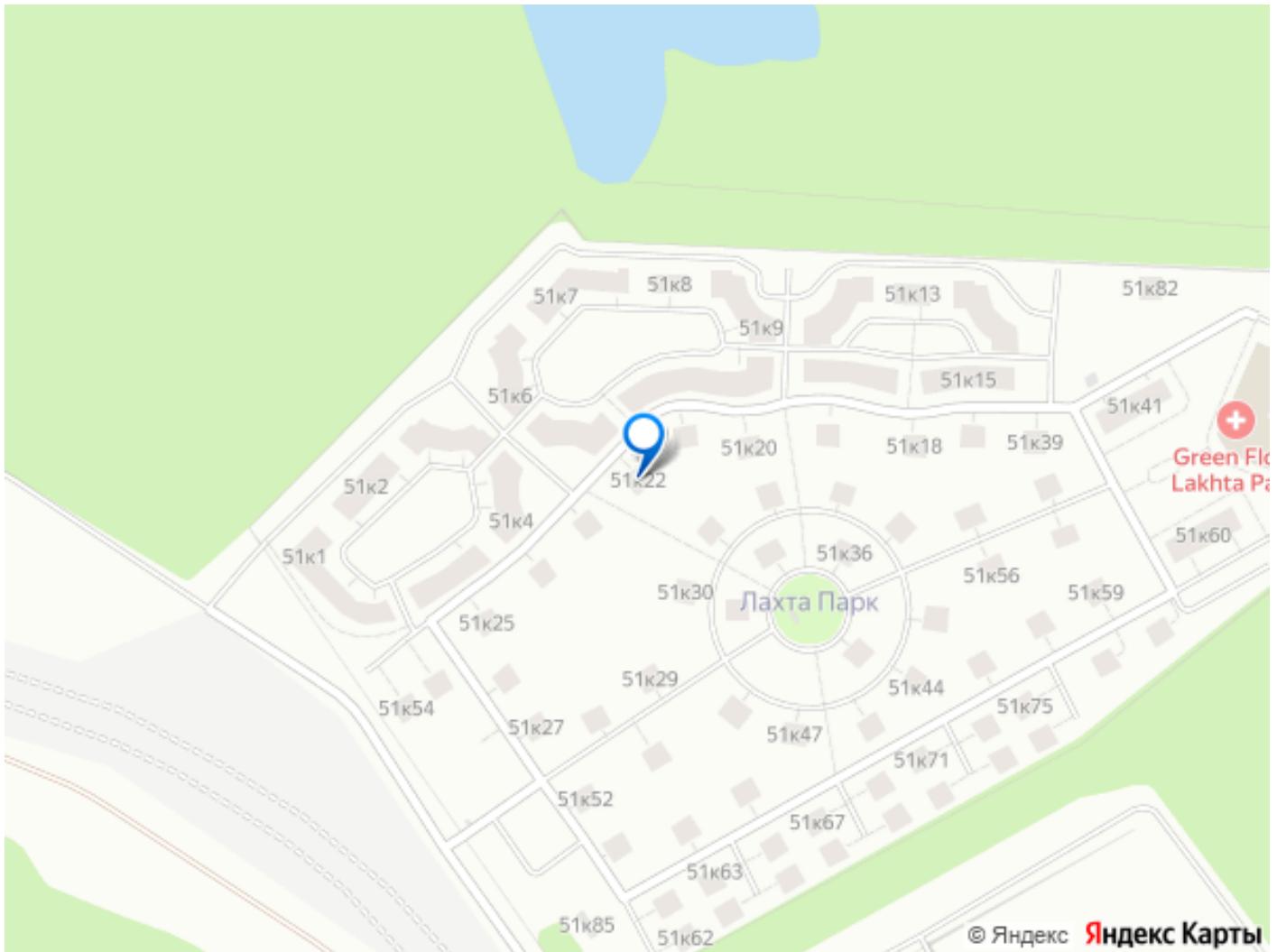
Описание

Уникальная возможность приобрести дизайнерские апартаменты в престижной локации Приморского района, на берегу живописного Лахтинского разлива. Этот комплекс — идеальное сочетание комфорта, стиля и безопасности. О комплексе:

- Закрытая территория площадью 17 гектаров с круглосуточным видеонаблюдением и охраной.
- Удобные парковочные места для вашей семьи.
- Собственная котельная и детские площадки.
- Специализированная зона для выгула и дрессировки собак.
- Прямой выход к Лахтинскому разливу.
- На территории находится оздоровительный СПА-комплекс Green Flow, где вы сможете наслаждаться минеральными бассейнами и SPA-процедурами.
- В следующем году планируется строительство открытого бассейна!
- Дома отапливаются индивидуально, что позволяет выбирать комфортный микроклимат.
- Высокий уровень безопасности обеспечивают закрытый периметр, системы видеомониторинга и пожаротушения, круглосуточная охрана.
- Свободная планировка площадью 140 м², включая 100 м² жилой площади.
- Просторная терраса для отдыха 40 м².
- Большой холл 14,6 м².
- Кухня 19 м² с итальянским кухонным гарнитуром и немецкой техникой.
- Спальная комната 31 м² с просторной гардеробной.
- Полы и межкомнатные двери выполнены из дуба.
- Гостиная 22,5 м².
- Ванная комната 8,1 м² вся отделка выполнена из керамогранитной плитки, также по полу идет подогрев.
- Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой для комфортного

проживания! • Свое парковочное место •
Также с покупкой квартиры в подарок
участок, который можно благоустроить по
своему усмотрению Инфраструктура: Лахта
Парк» позиционируется как комплекс
апартаментов, юридически он значится как
реабилитационный центр с пансионатом для
круглогодичного проживания. Это означает,
что на территории квартала создана
практически идеальная для жизни
инфраструктура. Комплекс располагает
собственным SPA-центром, фитнес-клубом,
несколькими бассейнами, рестораном,
игровой комнатой для детей, конференц-
залом. Попасть в микрорайон можно через
пропускной пункт, предъявив пропуск. На
территории многофункционального
комплекса обустроены пешеходные и
велосипедные дорожки, места для прогулок
и отдыха, игровые городки и площадки для
командных спортивных игр. Транспортная
доступность: В пределах нескольких минут
езды на машине есть все необходимое:
частные школы и гимназии международного
класса, детские сады, развивающие центры
для малышей, городская поликлиника и
коммерческие медицинские клиники,
стоматологии, аптеки, торгово-
развлекательные центры «Гулливер»,
«Питерлэнд», «Меркурий» и «Атлантик City».
Документы: Один собственник, без
обременений, готовы быстро выходить на
сделку. Код пользователя: 135587 Номер в
базе: 9786619





Move.ru - вся недвижимость России