

🕒 Создано: 30.01.2026 в 07:14

Обновлено: 11.02.2026 в 13:51

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 53

9 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 53

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

26.9 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

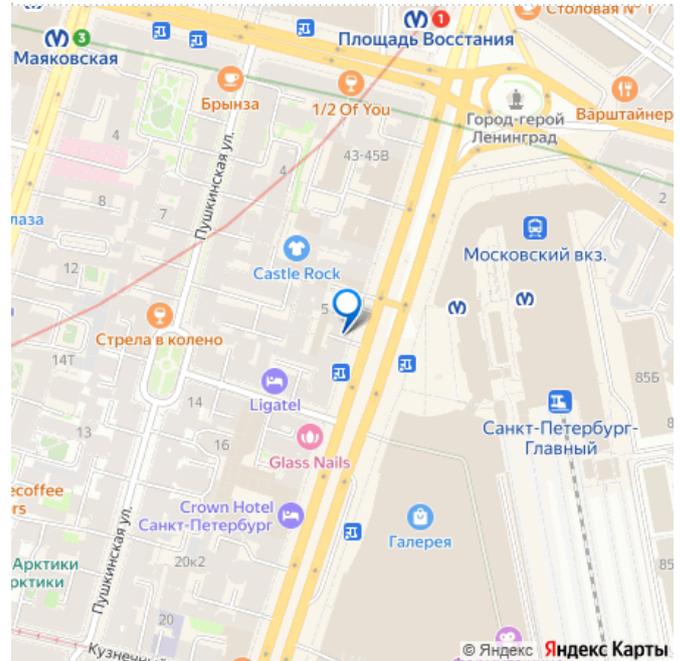
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира в самом сердце Петербурга. Квартира в частной собственности- НЕ доля в коммунальной квартире. Идеальная квартира для молодых людей, как первое жилье в центре Петербурга. Для инвестиций -отличный вариант. В 2 минутах пешком -2 ст. метро-пл. Восстания и Маяковская, Московский вокзал, Невский проспект, ТЦ Галерея. История: В 1912 г. архитектор М.Л. Крицкий построил здесь дом меблированных комнат с двумя торговыми этажами, ставший собственностью купчихи А.И. Андреевой. На фасаде дома, оформленном в архитектуре неоклассики, выделяются два мощных трехконных эркера, охватывающие третийшестой жилые этажи и увенчанные островерхими башнями; центральная ось фасада выделена жилой фронтошпицей сложной формы. ДОМ: •1912 года - кирпичный КВАРТИРА: •жилая площадь -15.8 •кухня-коридор -7.2 •с/у -совмещенный -3.9 •высота потолков -3.32 м. Квартира полностью под ремонт. Стены внутри квартиры не несущие, можно снести перегородки. Сделать большую студию со вторым этажом под спальное место. Можно воплотить любые дизайнерские идеи- пространство позволяет. ИНФРАСТРУКТУРА:

•рядом вся инфраструктура-метро -пл. Восстания, Маяковская, Московский ж/д вокзал, аптеки, рестораны, кафе, пекарни, магазины, ТЦ Галерея Окна выходят в тихий двор. Это идеальная квартира для амбициозных молодых людей, семейных пар, для людей ценящих архитектуру и культуру Петербурга. Отличное вложение в инвестиции-квартира под аренду. Локация себя 100 % оправдывает. ДОКУМЕНТЫ: •без обременений, 2 взрослых собственника •квартира готова к продаже •документы все собраны •мат.капитал не использовался •полная стоимость в договоре Возможна покупка по ипотеке, по материнскому капиталу, субсидиям и сертификатам Звоните , покажем в удобное для вас время

