

Создано: 30.01.2026 в 07:14

Обновлено: 30.01.2026 в 06:23

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 53

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 53

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9288542619>

Татьяна Кузнецова, Татьяна

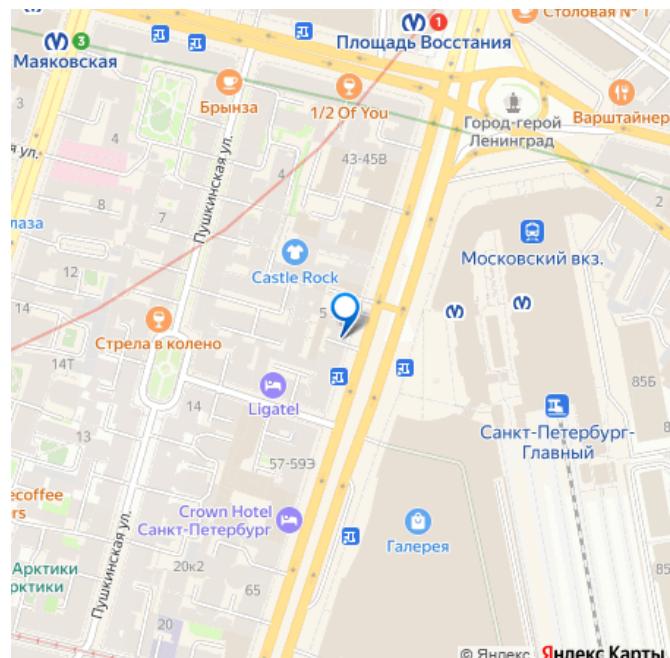
Кузнецова

**79819551172**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается квартира в самом сердце Петербурга. Идеальная квартира для молодых людей, как первое жилье в центре Петербурга. Для инвестиций - отличный вариант. В 2 минутах пешком - 2 ст. метро-пл. Восстания и Маяковская, Московский вокзал, Невский проспект, ТЦ Галерея. История: В 1912 г. архитектор М.Л. Крицкий построил здесь дом меблированных комнат с двумя торговыми этажами, ставший собственностью купчихи А.И. Андреевой. На фасаде дома, оформленном в архитектуре неоклассики, выделяются два мощных трехоконных эркера, охватывающие третий и шестой жилые этажи и увенчанные островерхими башнями; центральная ось фасада выделена жилой фронтоншпицей сложной формы. ДОМ: • 1912 года - кирпичный КВАРТИРА: • жилая площадь - 15.8 • кухня-коридор - 7.2 • с/у - совмещенный - 3.9 • высота потолков - 3.32 м. Квартира полностью под ремонт. Стены внутри квартиры не несущие, можно снести перегородки. Сделать большую студию со вторым этажом под спальное место. Можно воплотить любые дизайнерские идеи - пространство позволяет. ИНФРАСТРУКТУРА: • рядом вся инфраструктура-метро - пл. Восстания, Маяковская, Московский ж/д

вокзал, аптеки, рестораны, кафе, пекарни, магазины, ТЦ Галерея Окна выходят в тихий двор. Это идеальная квартира для амбициозных молодых людей, семейных пар, для людей ценящих архитектуру и культуру Петербурга. Отличное вложение в инвестиции-квартира под аренду. Локация себя 100 % оправдывает. ДОКУМЕНТЫ: •без обременений, 2 взрослых собственника •квартира готова к продаже •документы все собраны •мат. капитал не использовался •полная стоимость в договоре Возможна покупка по ипотеке, по материнскому капиталу, субсидиям и сертификатам Звоните , покажем в удобное для вас время

