

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 18.02.2026 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9290023162>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 53

9 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 53

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

26.9 м²

Этаж

4/7



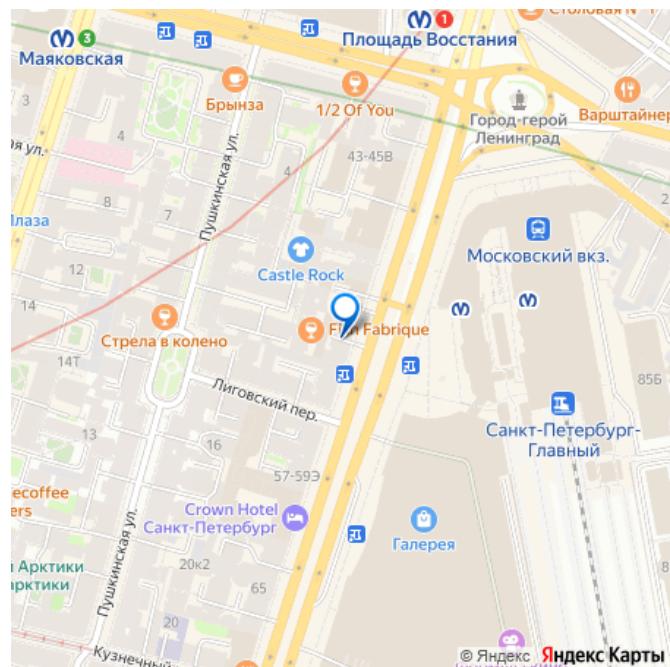
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



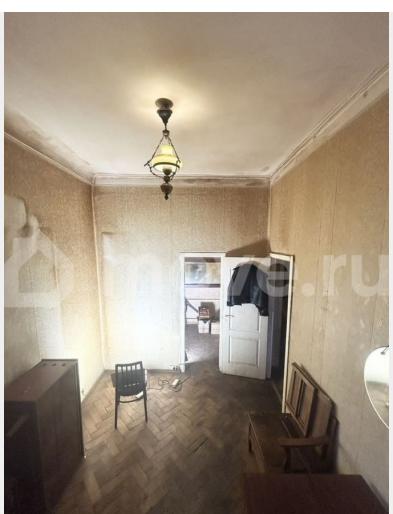
Описание

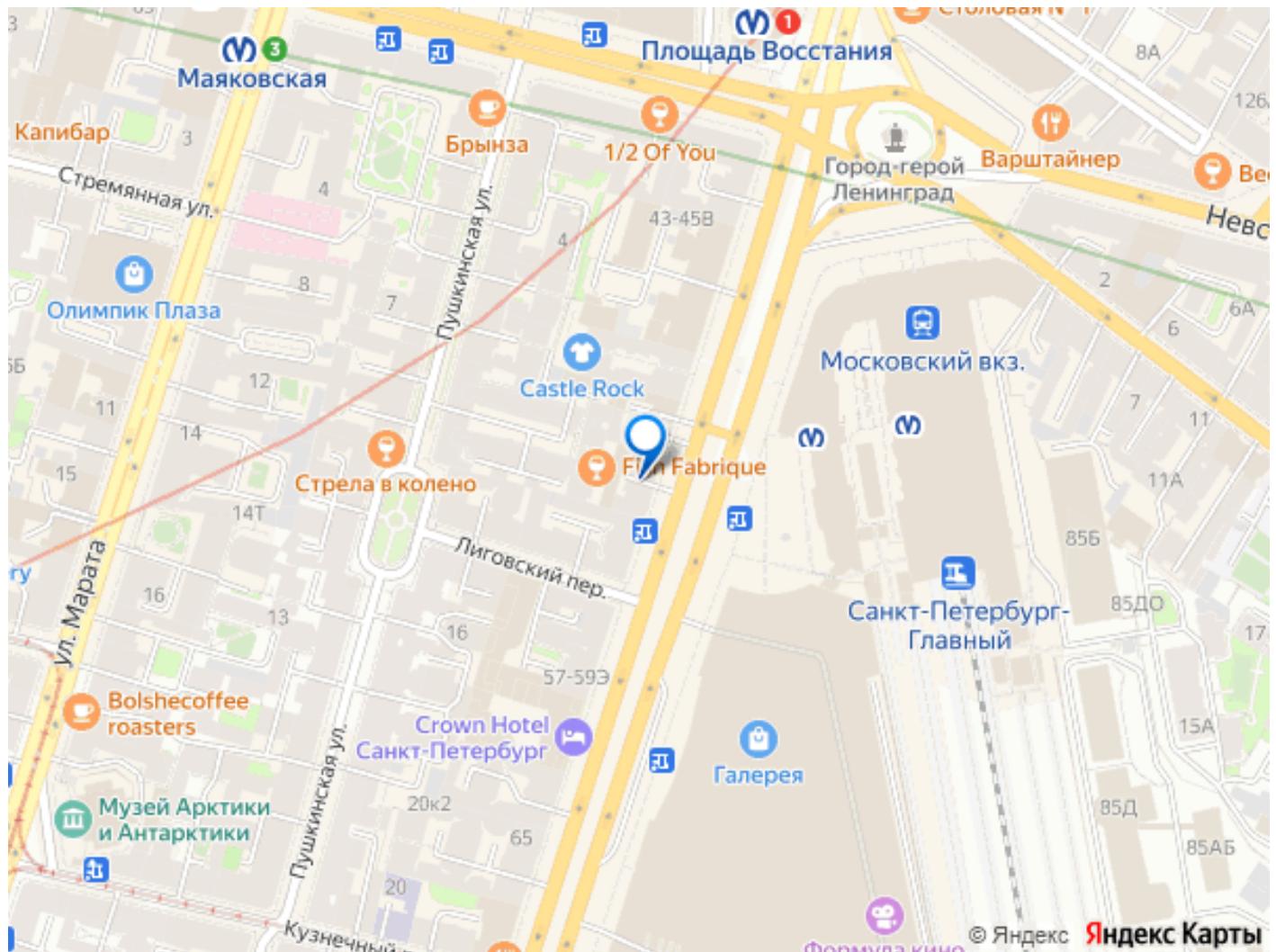
Продается квартира в самом сердце Петербурга. Квартира в частной собственности- НЕ доля в коммунальной квартире. Идеальная квартира для молодых людей, как первое жилье в центре Петербурга. Для инвестиций - отличный вариант. В 2 минутах пешком -2 ст. метро-пл. Восстания и Маяковская, Московский вокзал, Невский проспект, ТЦ Галерея. История: В 1912 г. архитектор М.Л. Крицкий построил

здесь дом меблированных комнат с двумя торговыми этажами, ставший собственностью купчихи А.И. Андреевой. На фасаде дома, оформленном в архитектуре неоклассики, выделяются два мощных трехоконных эркера, охватывающие третий-шестой жилые этажи и увенчанные островерхими башнями; центральная ось фасада выделена жилой фронтошипцией сложной формы. ДОМ: •1912 года - кирпичный КВАРТИРА: •жилая площадь -15.8 •кухня-коридор -7.2 •с/у -совмещенный -3.9 •высота потолков -3.32 м. Квартира полностью под ремонт. Стены внутри квартиры не несущие, можно снести перегородки. Сделать большую студию со вторым этажом под спальное место. Можно воплотить любые дизайнерские идеи-пространство позволяет. ИНФРАСТРУКТУРА:

- рядом вся инфраструктура-метро -пл. Восстания, Маяковская, Московский ж/д вокзал, аптеки, рестораны, кафе, пекарни, магазины, ТЦ Галерея Окна выходят в тихий двор. Это идеальная квартира для амбициозных молодых людей, семейных пар, для людей ценящих архитектуру и культуру Петербурга. Отличное вложение в инвестиции-квартира под аренду. Локация себя 100 % оправдывает. ДОКУМЕНТЫ: •без обременений, 2 взрослых собственника
- квартира готова к продаже •документы все собраны •мат.капитал не использовался
- полная стоимость в договоре Возможна покупка по ипотеке, по материнскому капиталу, субсидиям и сертификатам

Звоните , покажем в удобное для вас время





Move.ru - вся недвижимость России