

Создано: 10.02.2026 в 18:34

Обновлено: 11.02.2026 в 15:14

Санкт-Петербург, Невский проспект, 127Б

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 127Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

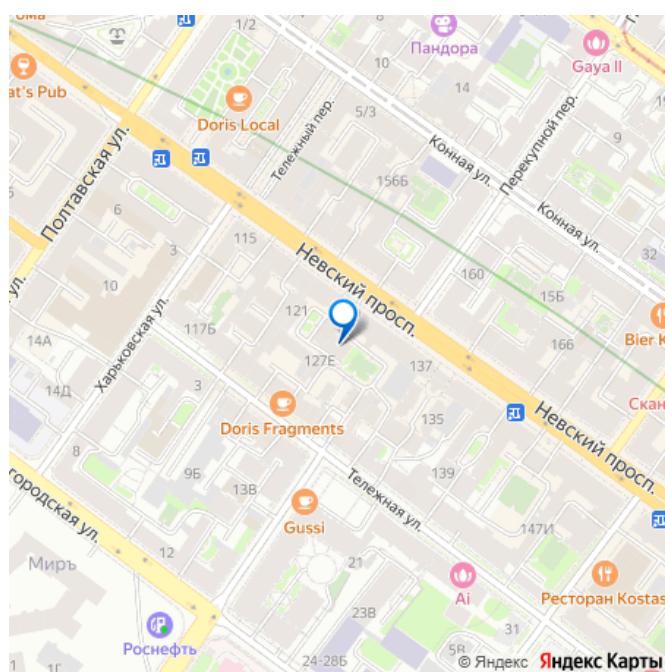
<https://spb.move.ru/objects/9289733109>

Ольга Дубровина, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок

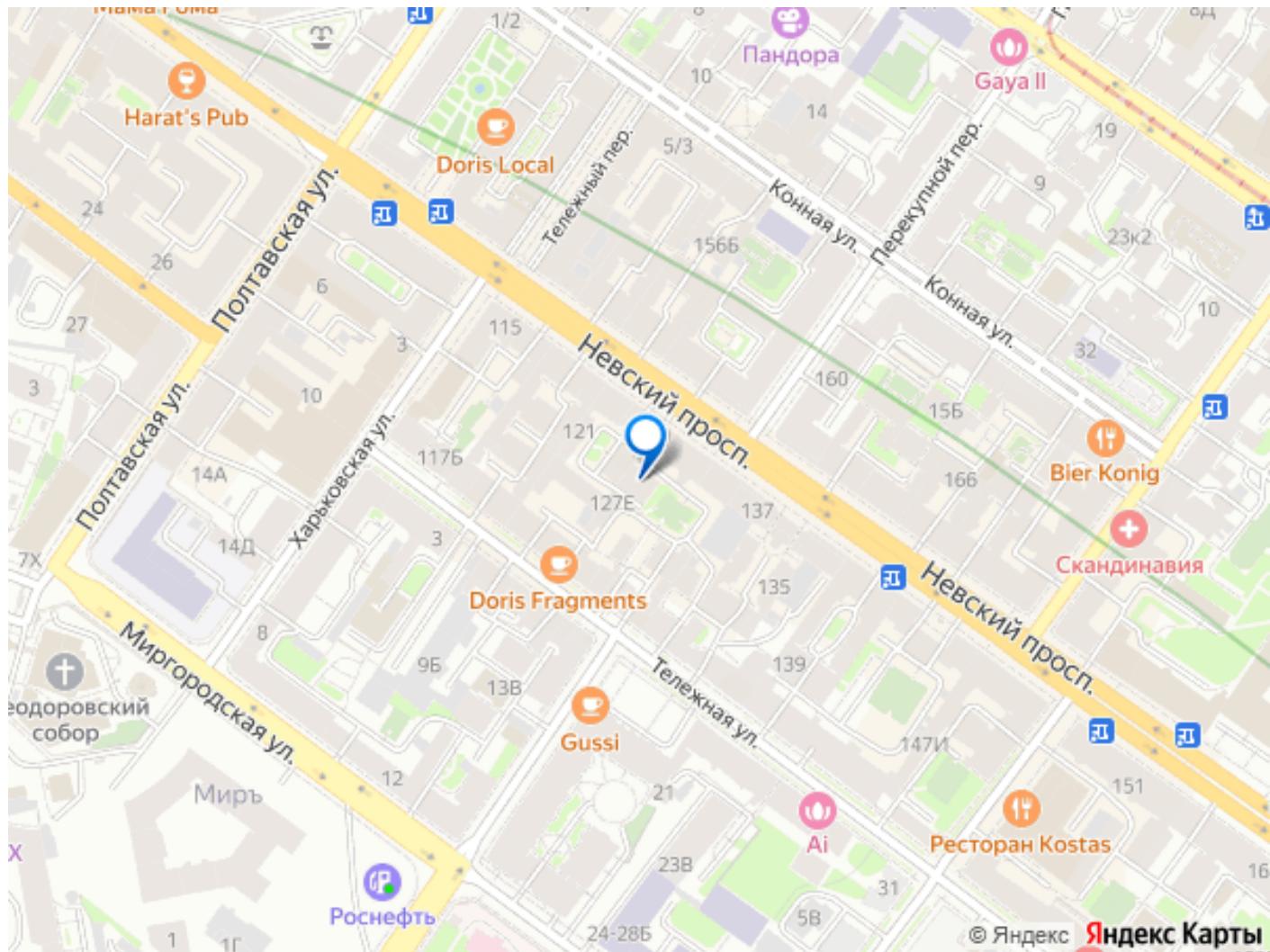


## Описание

Номер объявления: 21258 - назовите его оператору. В продаже квартира в уникальной локации города! Центральный район. Невский проспект с его развитой инфраструктурой на любой вкус. Отличная транспортная доступность. В пешей доступности от дома находятся площади Александра Невского I и II, а также площадь Восстания. Две станции метро. Кирпичный дом 1894 года, тип перекрытий смешанный. Расположен на второй линии проспекта ,что гарантирует тишину и приватность. Работы по капитальному ремонту проведены в 2025 году. Во дворе дома детская площадка и открытая парковка . Квартира расположена на комфортном 3 этаже из 5. Окна во двор. Косметический ремонт, готова для проживания. Мебель остается по договоренности . Прямая продажа, без обременений, маткапитал не использовался, в собственности более 5 лет, документы проверены . Квартира прекрасно подойдет для личного проживания и для пассивного дохода! Успейте стать владельцем недвижимости в центре Санкт-Петербурга и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России