

Создано: 01.02.2026 в 12:50

Обновлено: 01.02.2026 в 20:19

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 26

11 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

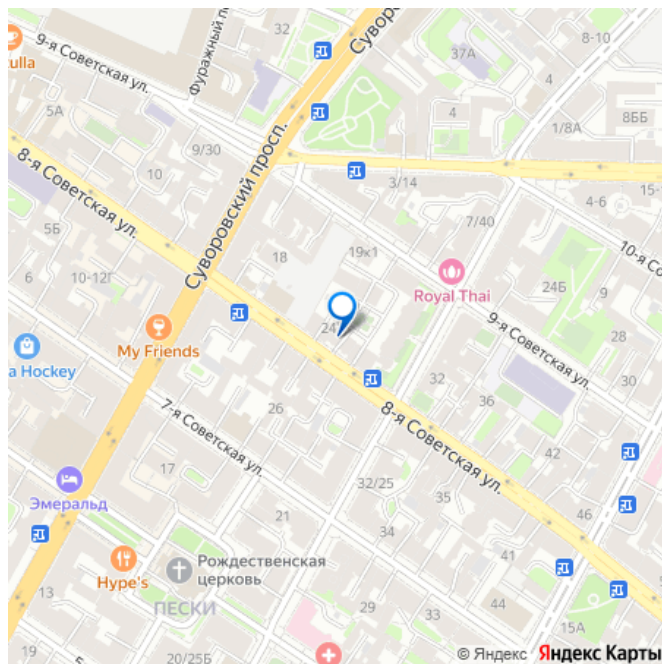
<https://spb.move.ru/objects/9288648223>

Ольга Волкова, Первое

Красносельское

79111949728

для заметок



Продаётся уникальная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, в новом доме 1989 года постройки, арх. А.Шендорович. Обратите внимание, что дому всего лишь 37 лет. Квартира находится на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь: 28,6 кв.м. Уютная кухня- 5,4 кв.м., комната с большим окном- 13 кв.м., отдельный санузел, прихожая и небольшая кладовая для хранения. В квартире, после покупки, собственниками был произведен капитальный ремонт, с заменой проводки, выравниванием пола. Квартира теплая, на окнах установлены стеклопакеты, сделаны натяжные потолки, в комнате качественный ламинат, в остальных помещениях- кафельная плитка. Новым владельцам можно заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. В квартире остается: в комнате-комод и два шкафа, в кухне- кухонный гарнитур, в прихожей- шкаф и тумба Хорошие соседи, чистая и ухоженная парадная. Большой, закрытый двор, есть ключи от ворот, можно парковать машину. О локации: на 8-й Советской улице находятся следующие образовательные учреждения: Центр образования 80 «Рождественская школа», Частная начальная школа Квадривиум, Спортивная школа Центрального района Санкт-Петербурга. 10 мин. пешком до ст.м Маяковская и ст. м. Пл. Восстания (Московский вокзал, Галерея и Невский пр.). 15 мин. пешком до ст.м Чернышевская. Много ресторанов, кафе, столовых, сетевые магазинов. Множество офисных центров, в том числе БЦ Невская ратуша. Места для прогулок на свежем воздухе: Таврический сад, Некрасовский сад, сад около Смольного. О СОБСТВЕННИКЕ: 1 взрослый собственник. Будет присутствовать на сделке. Полная стоимость в договоре.

Прямая продажа. Это предложение идеально подойдёт любителям исторического центра города желающим приобрести квартиру своей мечты. Отличная транспортная доступность и близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры сделают вашу жизнь удобной и комфортной. Окружающая атмосфера старого Петербурга подарит незабываемые впечатления и вдохновение каждый день. Хотите жить там, где каждое утро начинается с волшебства старинных улиц и архитектуры? Тогда эта квартира создана именно для вас! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и организовать просмотр вашей будущей мечты!

