

Создано: 16.10.2025 в 12:16

Обновлено: 02.12.2025 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9285742017>

**Елена Красавцева, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Графский переулок, 3**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Графский переулок, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Графский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

## Описание

Код объекта: 1858777. 2-комнатная квартира в центре Петербурга — Графский пер., 3

Идеально для инвестиций, посуточной аренды или проживания семьи! Адрес:

Центральный район, Графский переулок 3

(угол с Рубинштейна) Метро: Владимирская /

Достоевская — 3 мин пешком О КВАРТИРЕ •

Не коммуналка! Вариант полностью

переделан под отдельное жильё. • 2

изолированные комнаты, современный

ремонт. • Кухонная зона, зона отдыха,

совмещённый санузел. • Мебель и техника

все новое — можно заселяться или сразу

сдавать. • Окна во двор, тихо и уютно.

ПРЕИМУЩЕСТВА • Готовый вариант под

аренду — долгосрочную или посуточную. •

Высокий спрос в локации, высокая

доходность, есть управляющая компания

при необходимости. • Идеально для семей,

студентов, туристов. • Центр города —

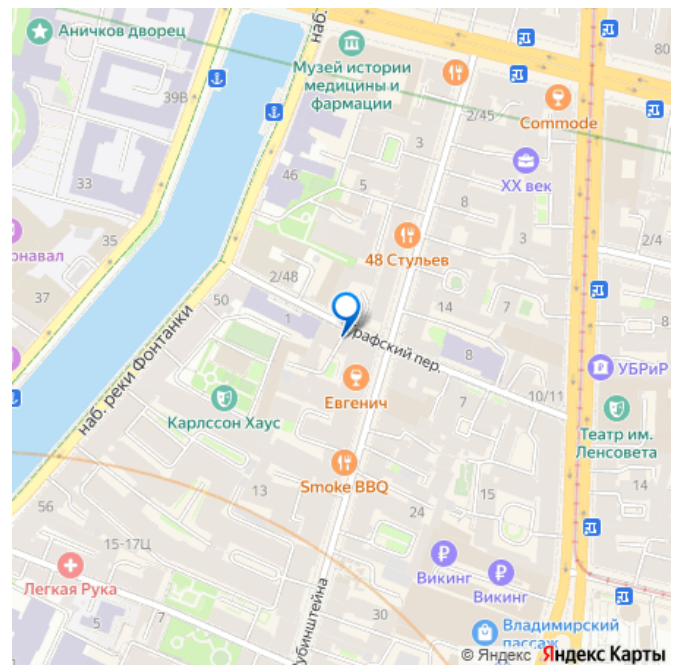
Невский проспект, ТРЦ «Галерея», рестораны,

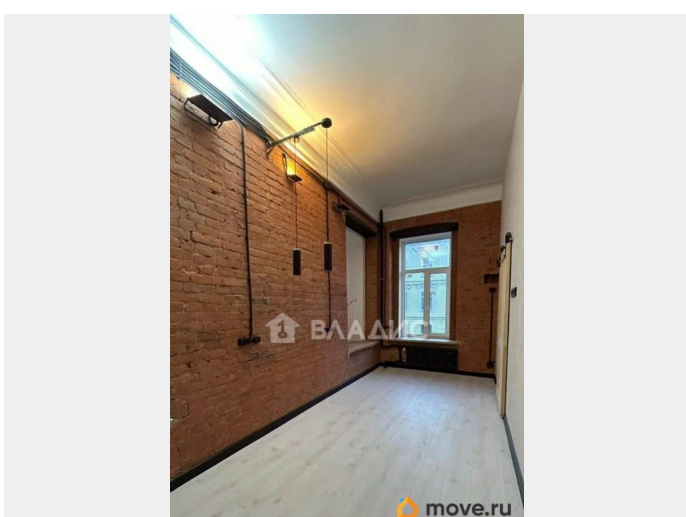
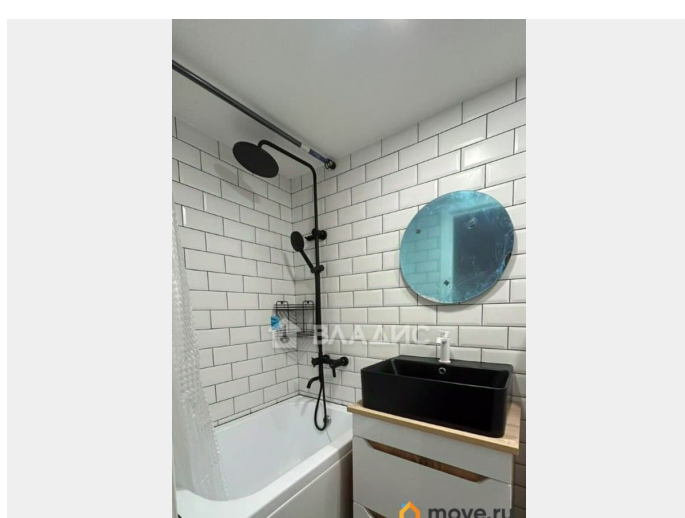
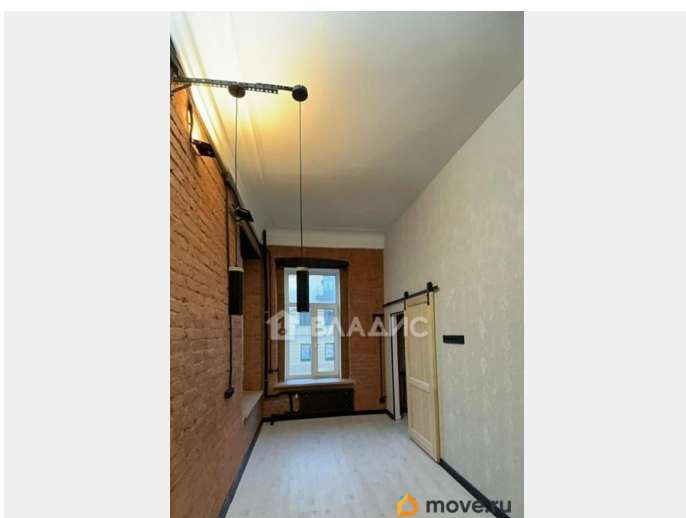
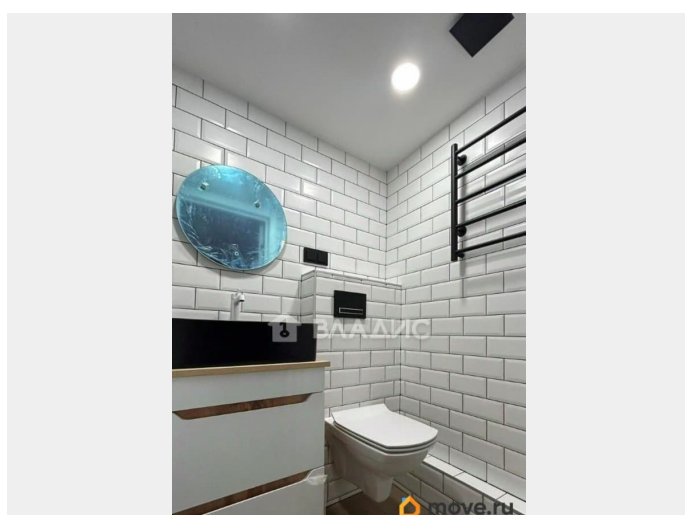
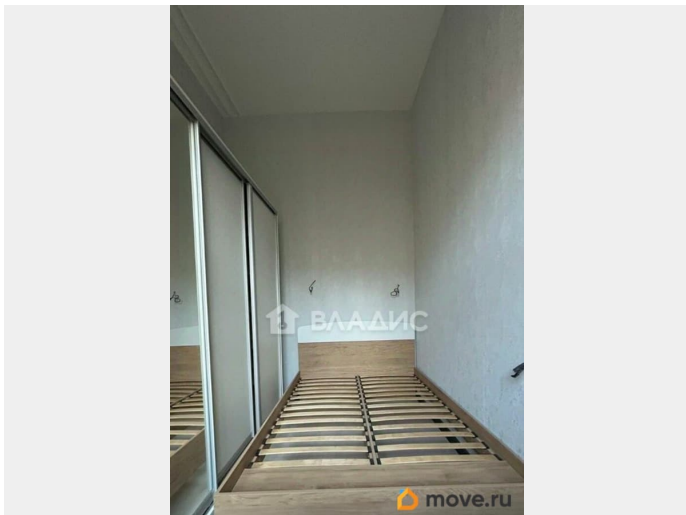
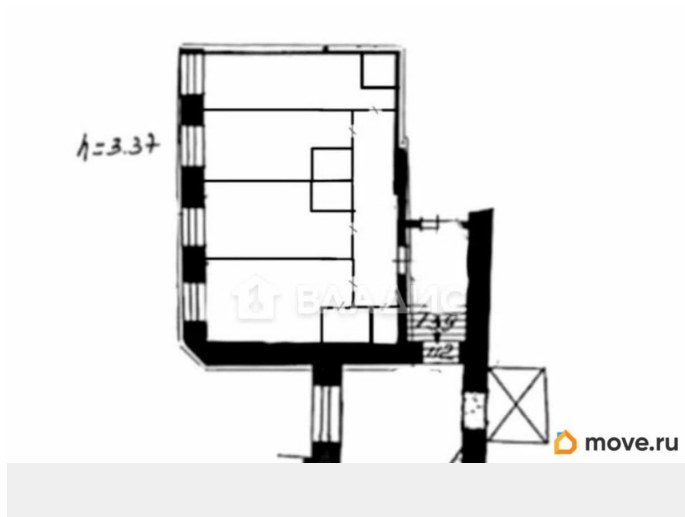
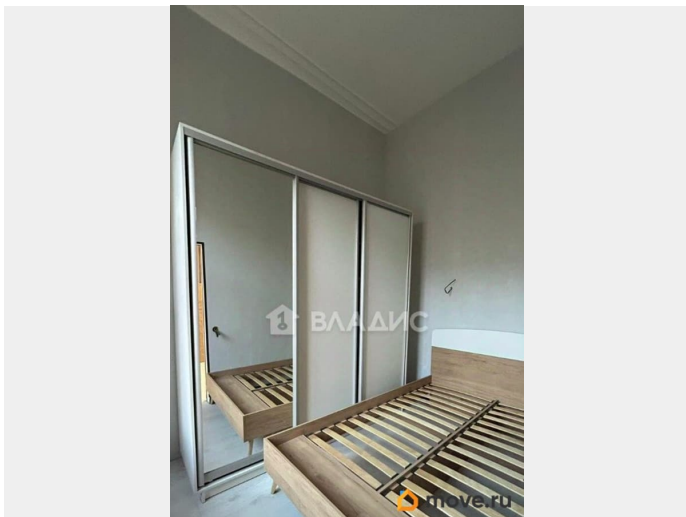
кафе в шаговой доступности. ремонт в

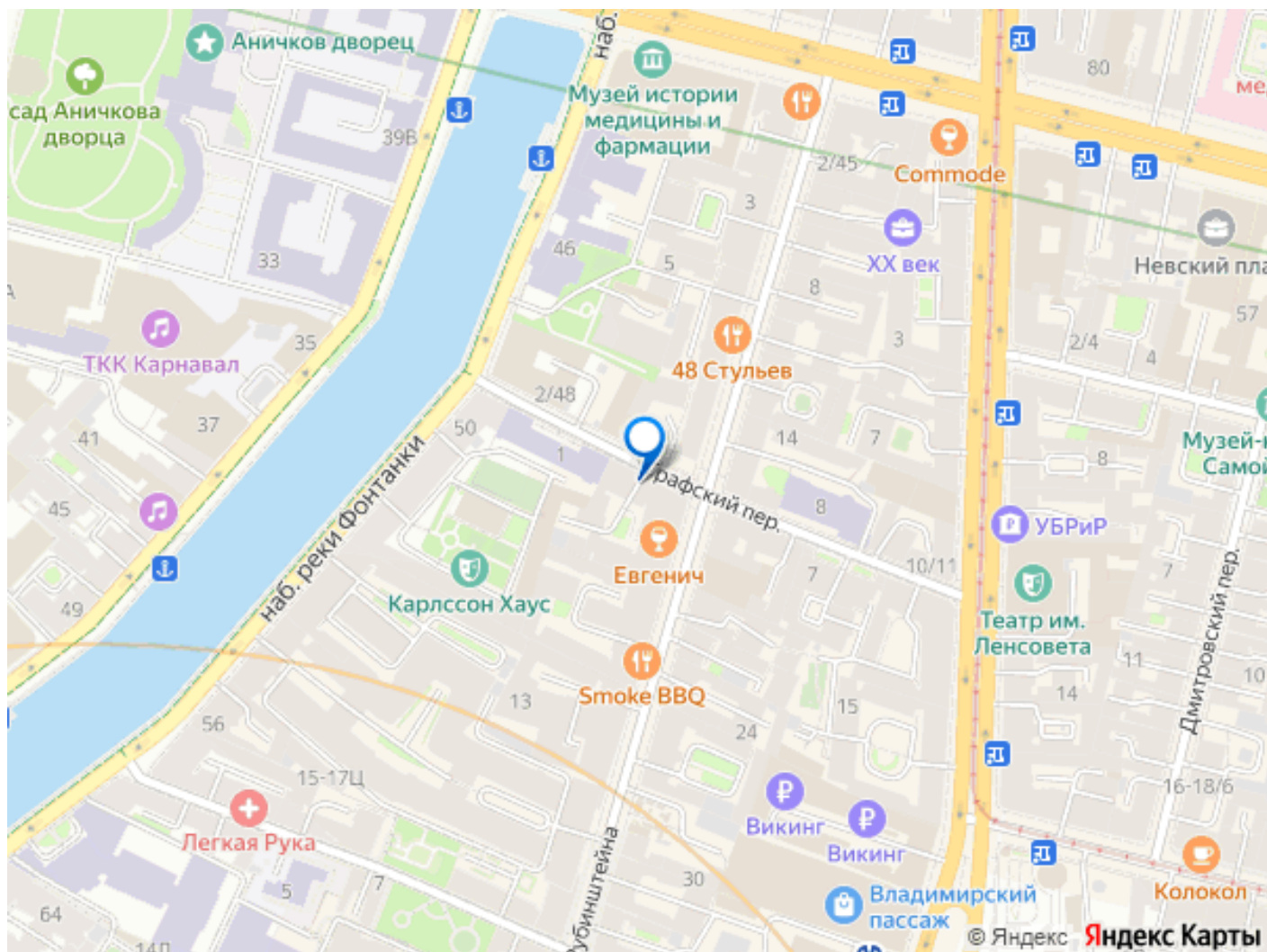
процессе, на фото представлен проект,

сдача в декабре Редкий вариант в самом

сердце Петербурга! показ по согласованию







Move.ru - вся недвижимость России