

Создано: 05.01.2026 в 11:13

Обновлено: 05.01.2026 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9287808423>

Алла Челнокова, Алла Челнокова

**79811101778**



**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

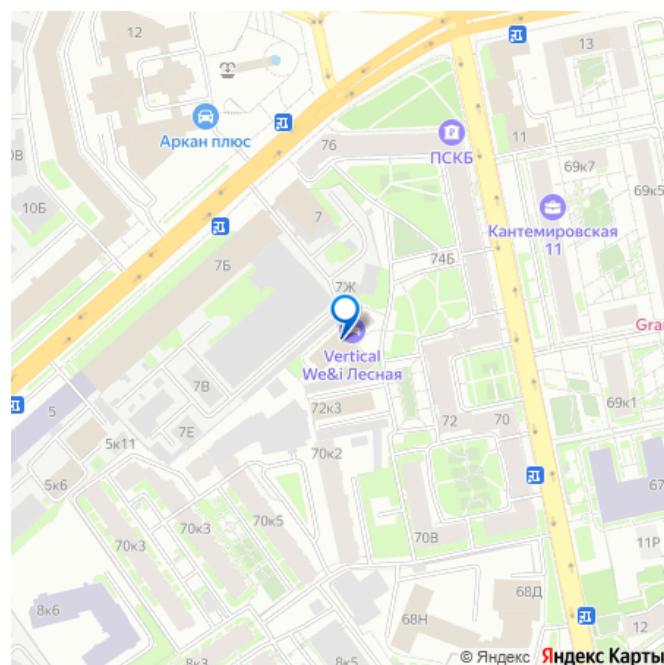
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

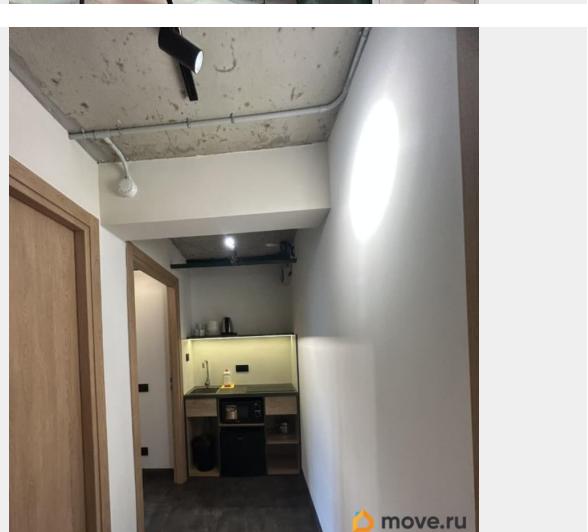
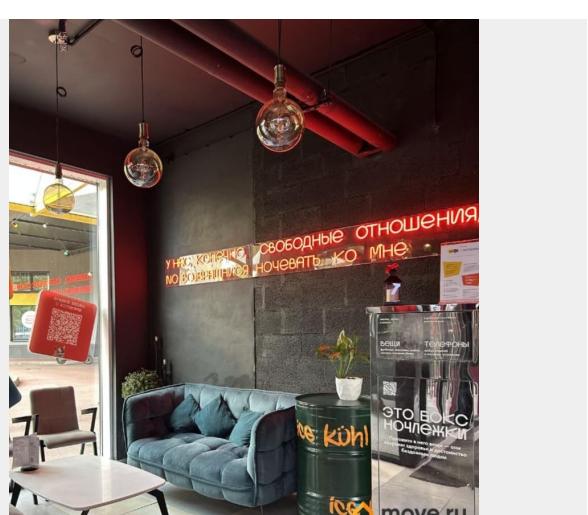
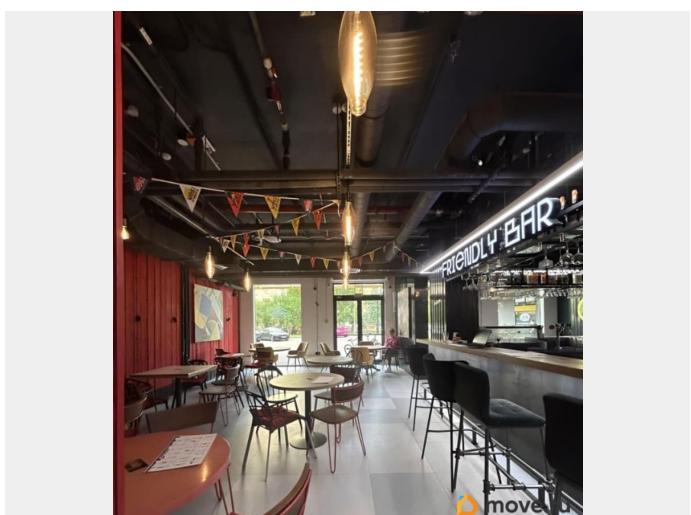
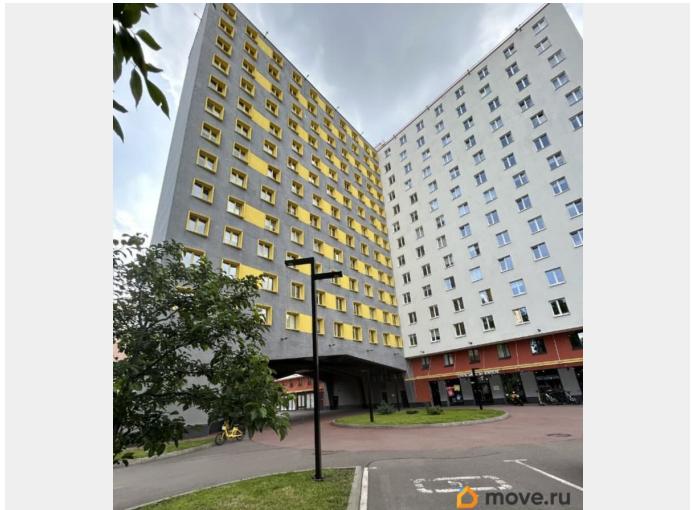
возможна ипотека, лифт, парковка

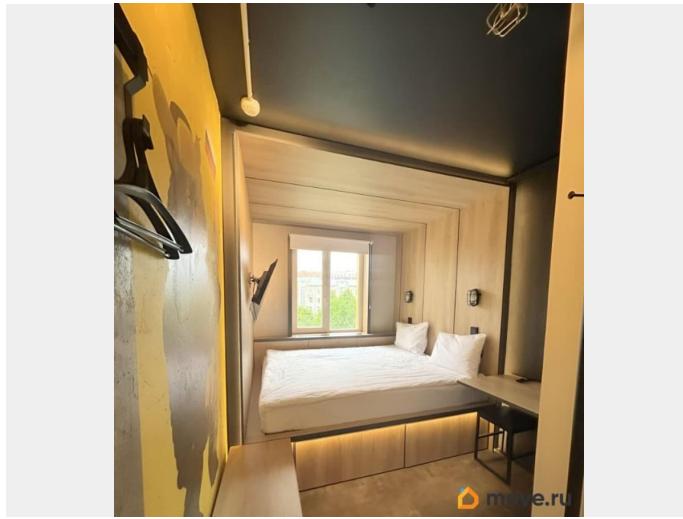
## Описание

Продаются апартаменты в современном доме 2020 года постройки! Общая площадь — 29,4 кв. м, жилая — 24 кв. м, кухня — 4 кв. м.

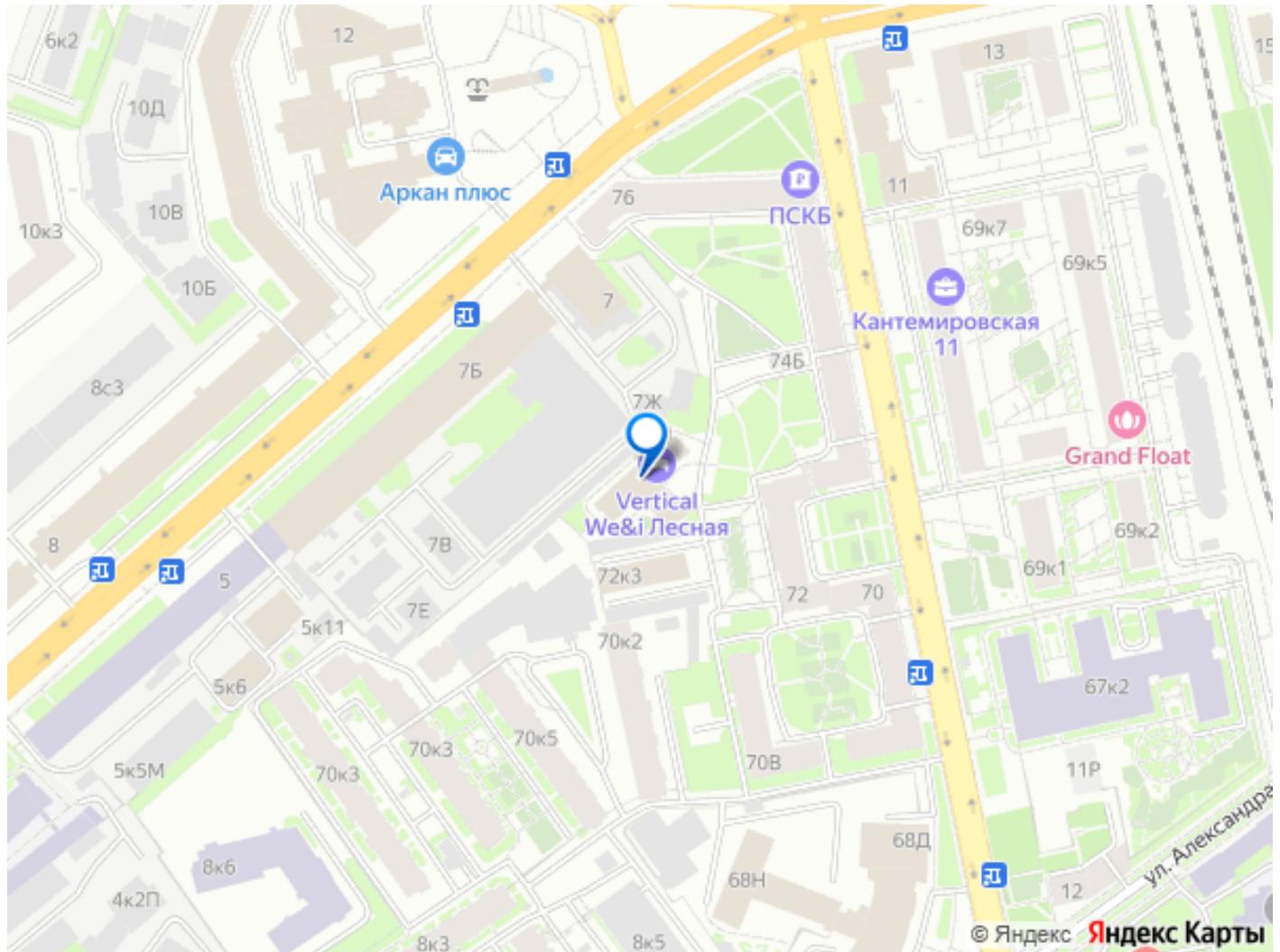
Апартаменты располагаются на 7 этаже 14-этажного монолитного дома. Высота потолков — 2,5 метра. Прекрасный вариант для комфортной жизни в центре города. В квартире сделан стильный дизайнерский ремонт. Удобная планировка включает 2 комнаты и 2 отдельных санузла. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Апартаменты полностью готовы к проживанию. Дом в отличном состоянии. В вашем распоряжении 2 пассажирских и 2 грузовых лифта, что делает передвижение удобным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Лесная» всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добираться до других частей города. Продажа от агентства,

возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Стоимость указана без комиссии. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества лично.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России