

Создано: 11.02.2026 в 14:23

Обновлено: 21.03.2026 в 18:50

Надежда Бабичева, FisherGroup

**79862640814**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 47Б

**7 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 47Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

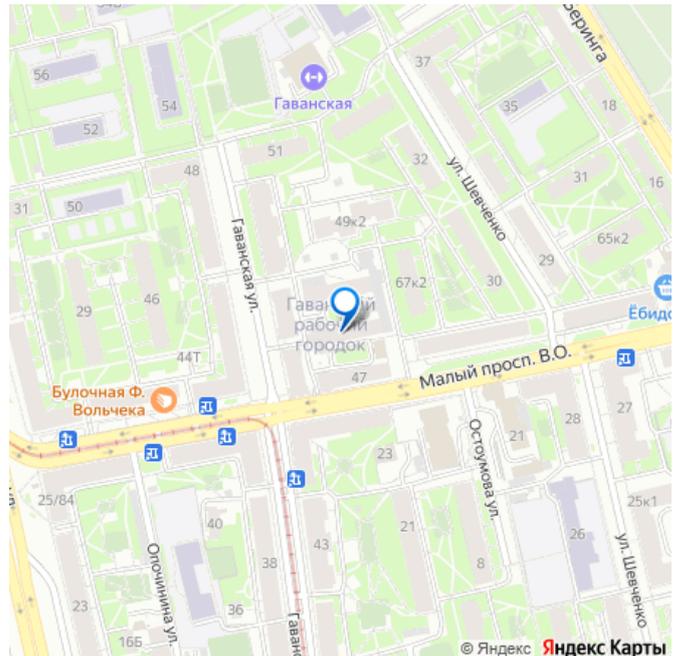
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

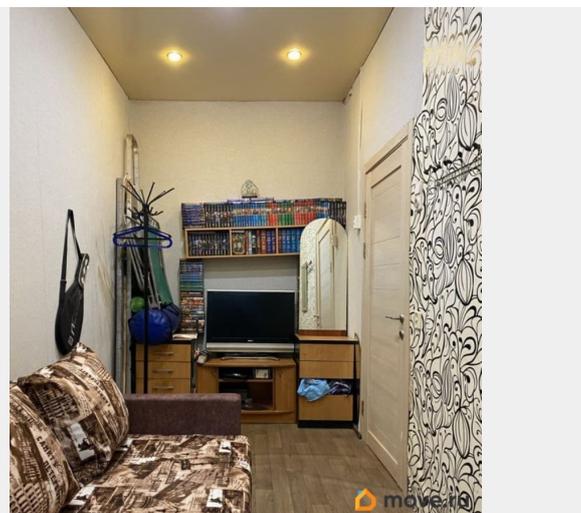
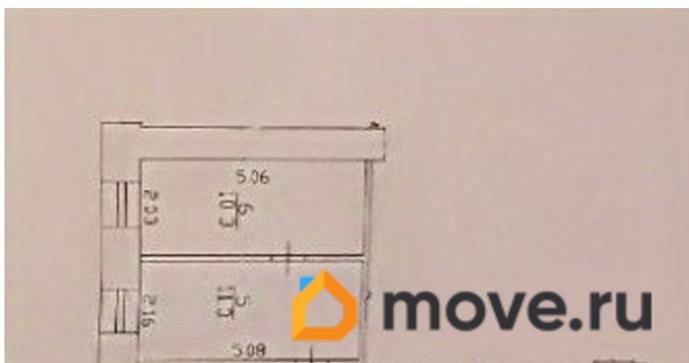
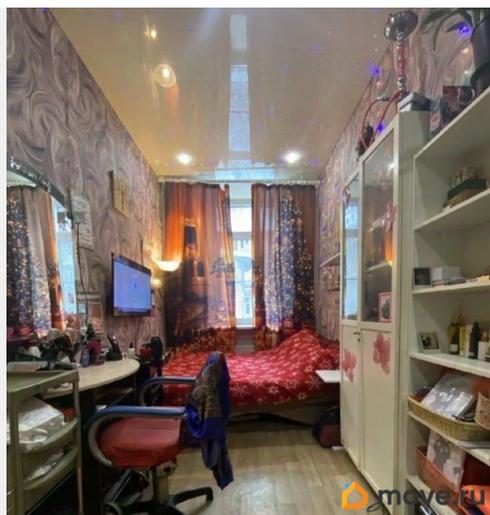
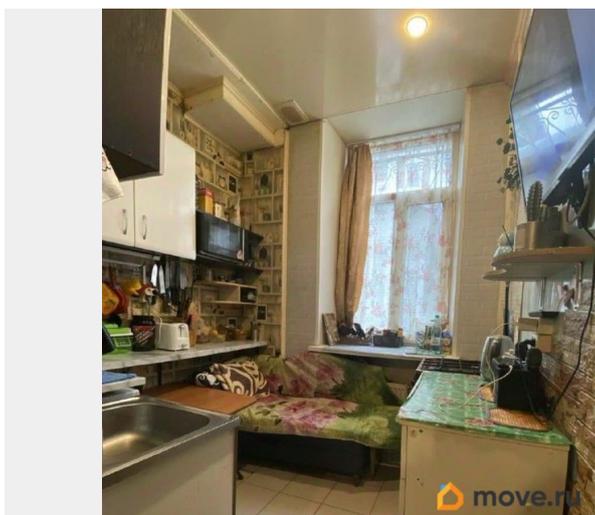
да

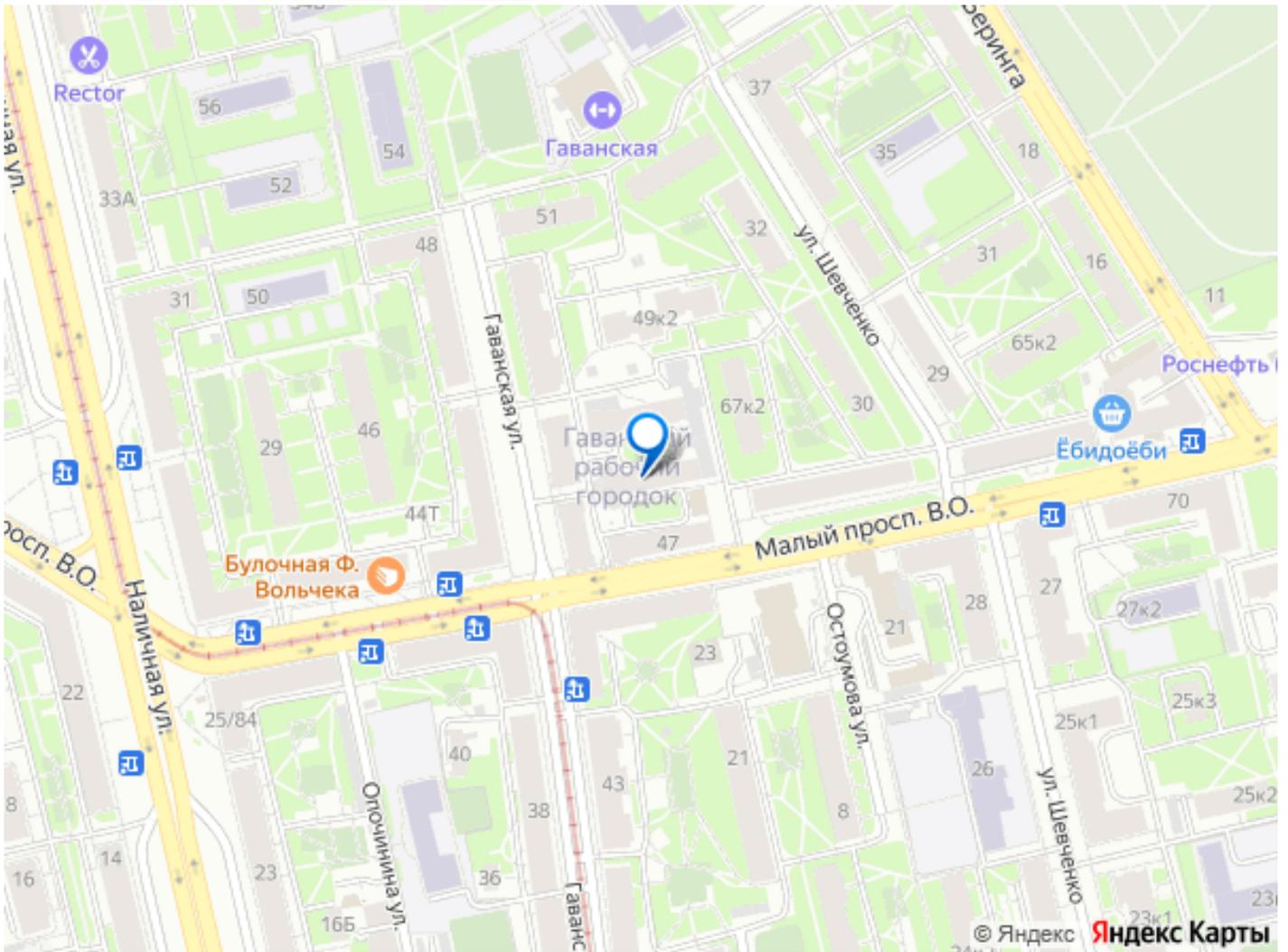
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира. Гаванская ул., 47, литера Б. \*Василеостровский район. 29,4 м?. 1-й этаж. Окна во двор.\* Это не просто старый фонд. Это Гаванский рабочий городок — памятник регионального значения (Распоряжение КГИОП 455-рп от 10.04.2024). Дом построен в 1905-1906 годах для Товарищества борьбы с жилищной нуждой. Первый в Петербурге опыт комплексной застройки квартала. Эта квартира — на первом этаже, который исторически был общественным: высокие потолки, крупные окна, парадный вход с кованым козырьком. Корпус литера Б — особенный. В нём сохранилась веерообразная лестница с известняковыми ступенями и кованым ограждением — предмет охраны, музейная редкость. О доме : Капитальный ремонт фасада, крыши, инженерных систем — 2016-2020 гг. Перекрытия: металлические балки с деревянным заполнением, износ всего 21%. В квартире (пол) по металлическим балкам бетонное заполнение Центральный газ. Приточно-вытяжная вентиляция (с 1906 года!). Тихий, озеленённый двор — строчная застройка, воздух и свет. О квартире: 29,4 м? — две уютные комнаты. Окна во двор. Совмещённый санузел. Компактная, тёплая, с

характером. Это не метры. Это петербургский эксперимент, дошедший до нас в идеальной сохранности. Продаётся с условием встречной покупки. Собственность давняя, основание - ДКП. Звоните. Гавань ждёт своих. Номер объекта: #1/537306/24744





Move.ru - вся недвижимость России