

🕒 Создано: 26.03.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 10:57

**Дарья Шарипова, Адвекс**

**79817958762**

**Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова,  
26**

**7 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова, 26

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1916559 В ПРЯМОЙ продаже очень уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме. Квартира продается со всей мебелью и техникой. Заезжай и живи! Перепланировка в квартире узаконена. Пушкинский район, прописка С-Петербург. На просторной кухне 8,2 кв.м будет приятно собираться с семьей, за круглым столом. Кухня оборудована шкафами ИКЕА, всей техникой, есть посудомоечная машина. Две изолированные комнаты 9,4 кв.м. и 4,5 кв.м. В комнате 9,4 кв.м. стоит раскладной двуспальный диван и вместительный шкаф-купе. В комнате 4,5 кв.м. стоит кровать, можно также поставить рабочий стол и стеллаж. Комната компактная, но вживую смотрится просторнее, есть окно. Отлично подойдет для ребенка или пожилого человека. В квартире сделан свежий евроремонт, установлены стеклопакеты, продуман каждый сантиметр! Застекленный балкон, приятный вид во двор. Отличная локация: 5 мин пешком до ж/д станции «Детскосельская»- 30 мин и вы в центре Петербурга у метро «Пушкинская» (Витебский вокзал). Утром и вечером тактовое движение, электрички каждые 10 мин. Рядом с домом автобусная остановка- автобусы до метро «Московская»,

«Звездная». Удобный выезд из Пушкина без пробок. В районе прекрасно развита инфраструктура: в пешей доступности различные магазины, кофейни, рестораны, пункты выдачи заказов, фитнес. В 3 мин пешком детсад 28, 19, школа 407, 477. Для прогулок и занятий спортом отлично подойдет Буферный парк в 5 мин пешком, в 15 мин пешком Александровский парк. Возможна ипотека любого банка. Вся сумма в договоре. Без обременений, никто не зарегистрирован, один взрослый собственник. Все документы готовы, быстрый выход на сделку, поможем с одобрением ипотеки. Можно применить маткапитал, субсидии. Показы в удобное для Вас время. Звоните!





