

🕒 Создано: 24.12.2025 в 12:52

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 09:16

**Собственник**

**79812601169**

**3 400 000 ₺**

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

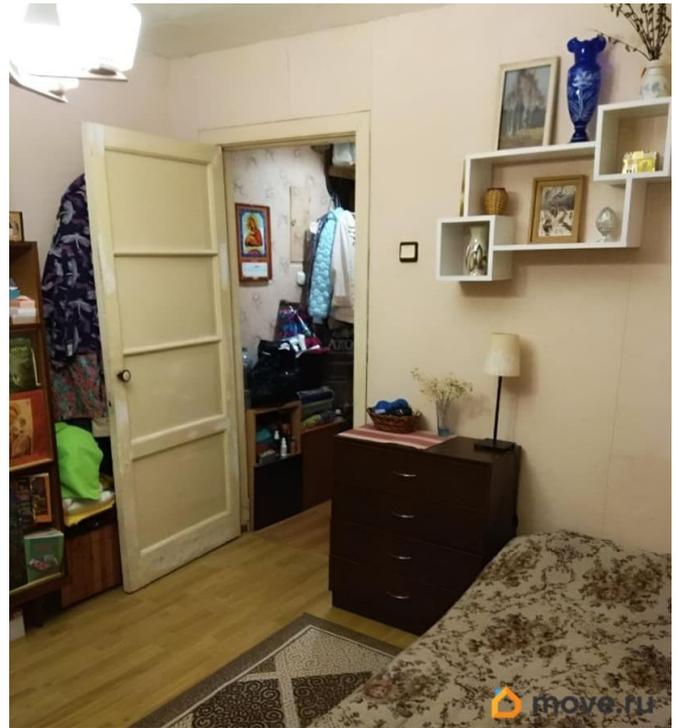
4.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

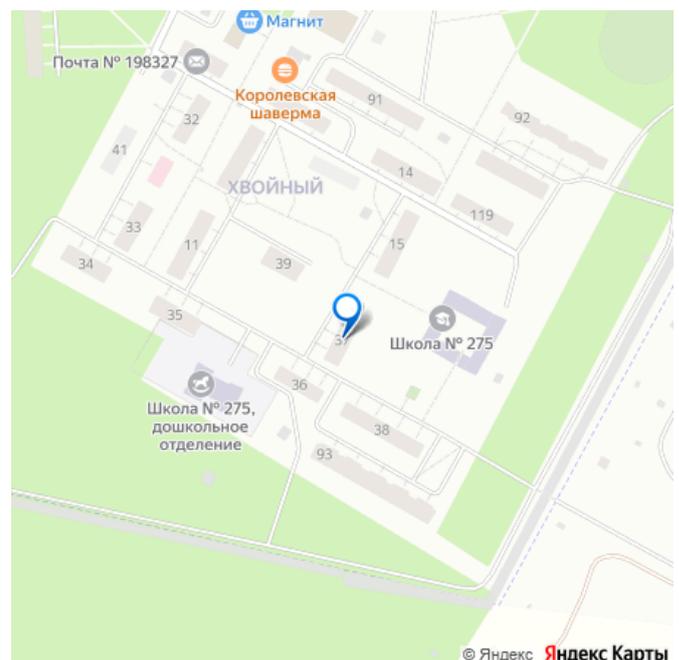
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

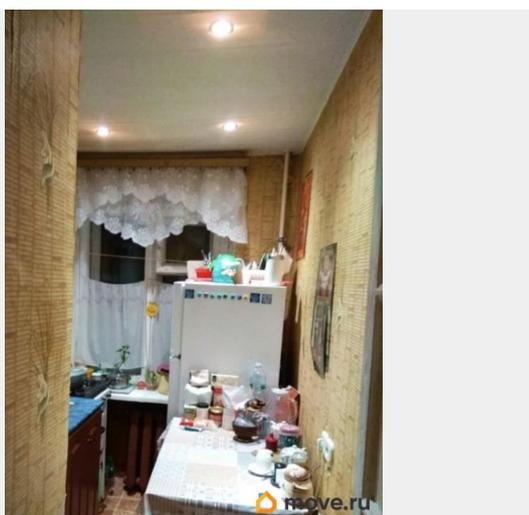
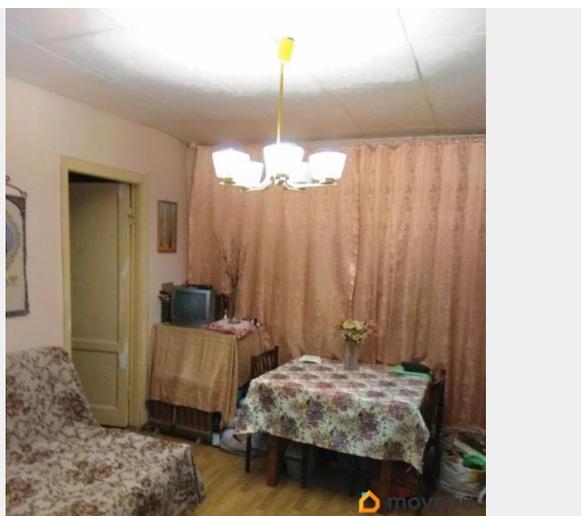
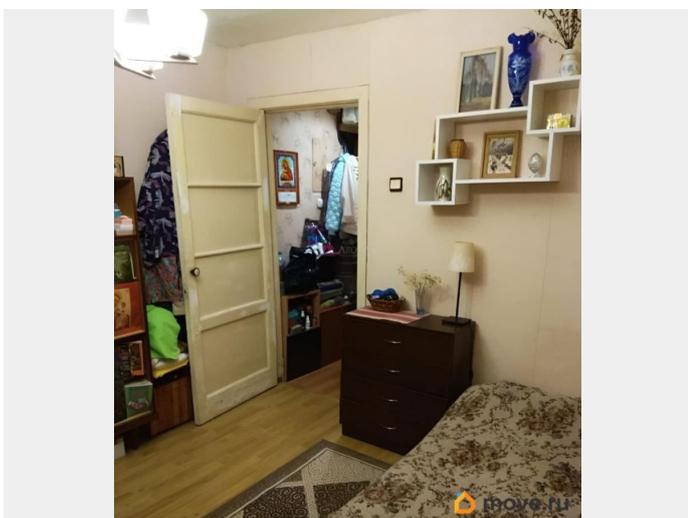
Покупка в ипотеку

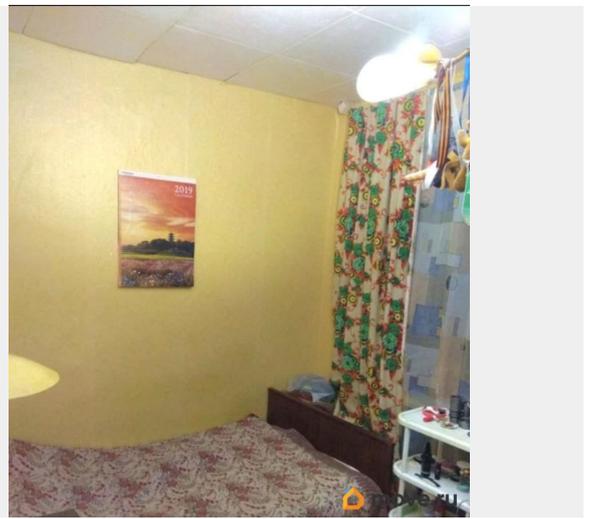
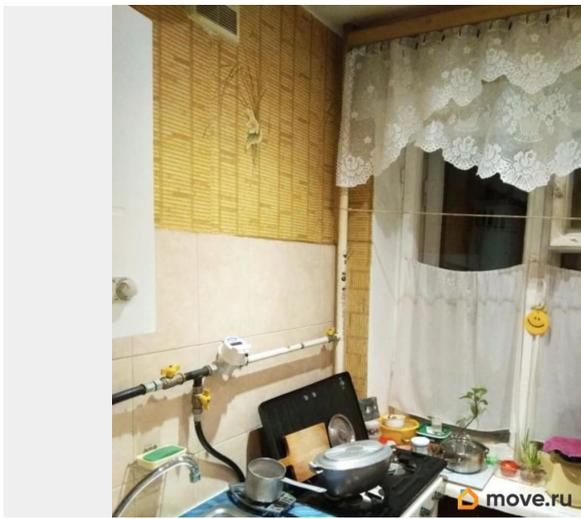


возможна ипотека, лифт

## Описание

Уютная светлая небольшая квартира в тихом спальном районе. Очень теплая. Рядом магазины, детский сад, школа. До метро Балтийская можно добраться на автобусах или электричке. Отличное место для тех кто любит свежий воздух, лес, занятия спортом. Дороги прекрасные. Один собственник. Долгов нет.





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»  
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
Имя, № документа: 889/06 Классификационный номер: 78

**Паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный  
дом № 37 корпус - кв. № 5

1. Общие сведения о строении литеры А  
Опсальный адрес: Хвойный, д. 37  
Год постройки: 1962  
Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_  
Этажность: 3  
Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_ железобетон \_\_\_\_\_ железобетон  
Материал перекрытий: \_\_\_\_\_ железобетон \_\_\_\_\_ железобетон \_\_\_\_\_ железобетон

II. Характеристики квартиры  
Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат, жилой площадью 20,0 кв. м., общей площадью 28,9 кв. м., высотой 2,55 м.

Классификация квартиры:  
отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водоснабжение:  централизованное  самостоятельное  электричество   
мусорозвод:  через палатку в парадной  мусоропровода  лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2006 года составляет 101 410 рублей  
*(стоимость указана в тысячах целых и десятках рублей)*

III. Записки к плану квартиры

№ кв.	№ кв. по плану	Наименование части помещения	Площадь, кв. м. (по плану/факт)		Жилая		Итого	Примечание
			3	4	5	6		
1	1	комната	11,8	11,8				
2	2	комната	11,2	11,2				
3	3	кухня	4,3			4,3		
4	4	коридор	2,9			2,9		
5	5	ванная	1,7			1,7		

