

Создано: 11.12.2025 в 09:01

Обновлено: 09.02.2026 в 20:50

<https://spb.move.ru/objects/9287309434>

Владимир Пискунов, CLEVO

**79810528288**

Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5

**9 170 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

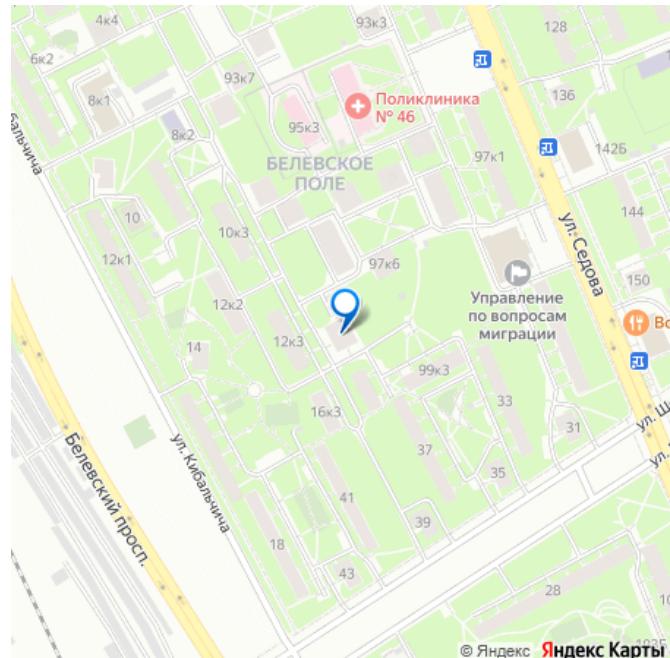
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127676505 #Квартира 5 (1 -высокий и  
безопасный этаж) Евро 2- комнатная  
квартира. Несколько уровней света.

Стильная, уютная и совершенно НОВАЯ! В  
уютном доме на 39 квартир в Невском  
районе, окруженном зеленью, вас ждет  
жилье, созданное для ценителей жизни  
здесь и сейчас. #Дизайн и функциональность  
Элегантный ремонт, выполненный с  
вниманием к деталям. Продуманное  
пространство наполнено светом и воздухом.

В каждой квартире уже есть  
высокоскоростной интернет и Wi-Fi роутер.

Установлена система индивидуального  
контроля отопления Uponor и видеодомофон.

#Кухня мечты Современная техника: -  
холодильник - микроволновая печь - вытяжка  
- духовой шкаф - электроплита Кухня  
компактная, но с нишей для стиральной  
машины встроенном шкафу для полотенец,  
химии и косметики. Спальня с огромным  
окном и широким подоконником для  
любимых цветов, выходит на восток.

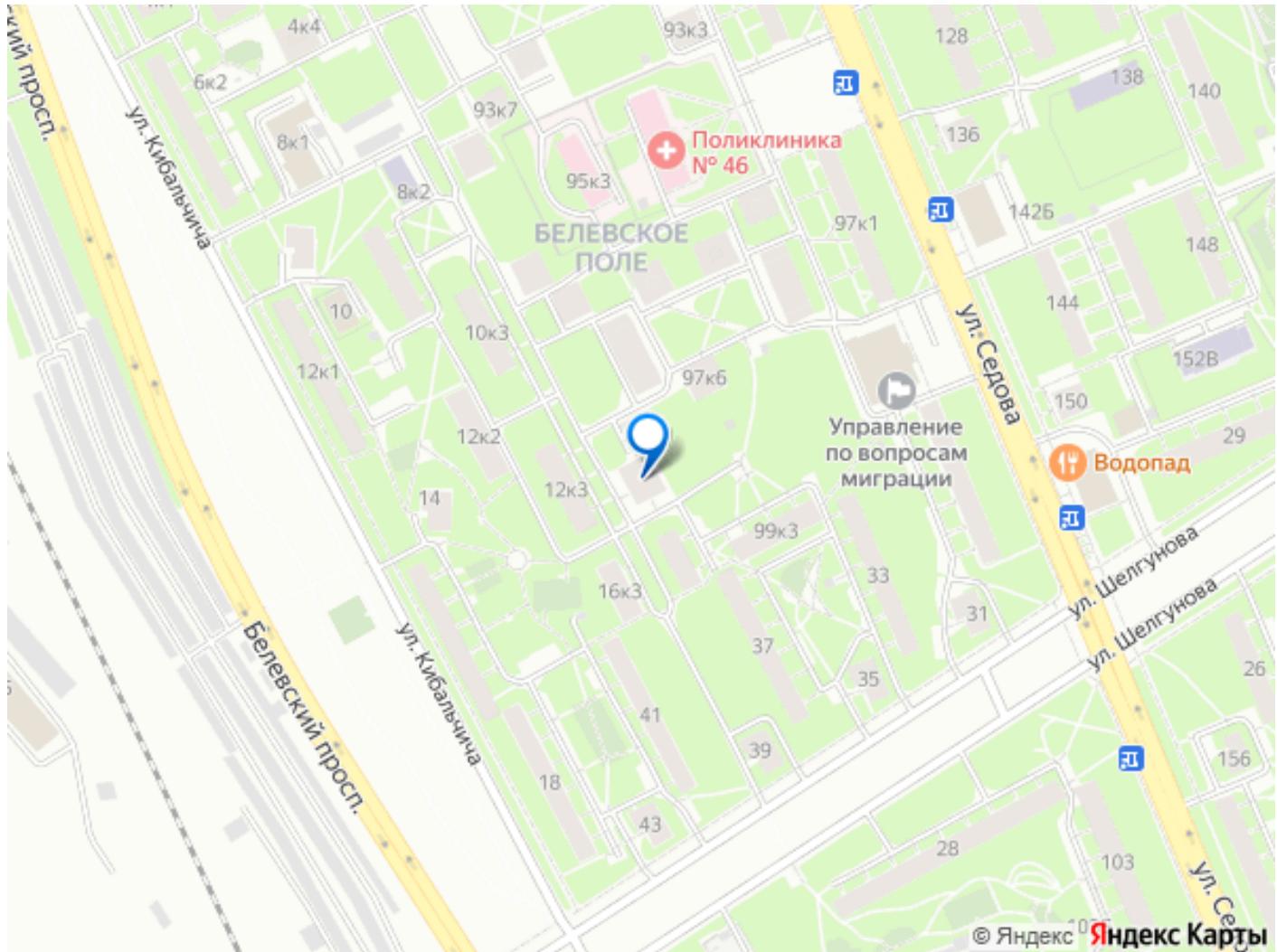
Просыпаясь, вы сможете встречать рассвет с  
чашечкой чая или ароматного кофе и пением  
птиц у вашего окна. Вторая комната  
примыкает к кухне. В ней можно поставить  
детскую кроватку, комод, игрушки или  
письменный стол с небольшой библиотекой

или раскладной диван. Или эту комнату можно объединить с кухней. #Камерность и уединение Всего 39 соседей. Окна выходят на палисадник с травой, где можно играть и бегать с детьми. Вокруг — взрослые деревья, создающие ощущение загородной тишины. Здесь царит спокойствие, которого так не хватает в мегаполисе. Для спорта в 50 метрах от вашего дома, есть современная функциональная площадка для бега, йоги и игровых видов, с мягким покрытием. Детская площадка с разнообразными домиками, горками, качелями и песочницой, также рядом у вашего дома. #Технологии дома Архитектурная подсветка фасада Лестница и полы холов - облицованы гранитом KERAMA MARAZZI диодное освещение от WOLTA ПВХ-окна 70 мм с пятикамерным профилем и энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами вентилируемый фасад из аквапанелей по стальному оцинкованному каркасу и утеплением каменной изоляцией нового поколения от ROCKWOOL толщиной 100 мм. мансардная крыша из LVL-брюса, трехслойное перекрестное утепление толщиной 250 мм., с пароизоляционной и ветрозащитной мембраной. Фальцевая кровля с системой снеготаяния и водоотведением с подогревом система контроля доступа в парадной на территории и в общественных зонах камеры видеонаблюдения. #Реконструкция здания заменены водопровод, канализация, отопление, электрические системы новые городские коммуникации подведены к зданию от реконструированных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ГУП «ТЭК СПБ» проведено усиление основания и фундамента здания - сделана монолитная железобетонная обвязка фундамента монолитные лестницы и монолитные

перекрытия этажей металлическим каркасом  
усилены стены и перемычки проемов. #  
Удобное расположение Всего 15-17 минут  
пешком до станции метро «Ломоносовская».  
Еще 10 минут — и вы на Дворцовой площади  
и Невском проспекте. Невский район  
предлагает удобство, близость к центру,  
развитую инфраструктуру и зеленые зоны.

Позв





Move.ru - вся недвижимость России