

Создано: 09.01.2025 в 01:03

Обновлено: 22.11.2025 в 20:52

<https://spb.move.ru/objects/9286782427>

Собственник

**79119906528**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

**11 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Смольный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.75 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

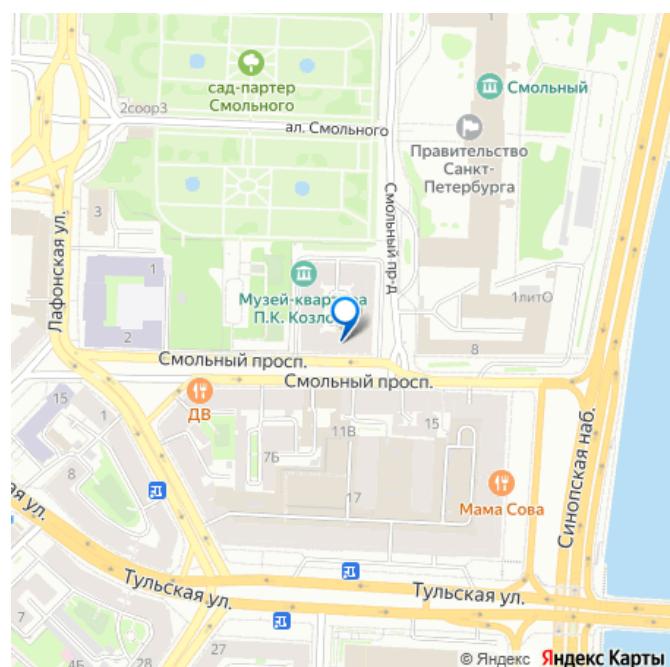
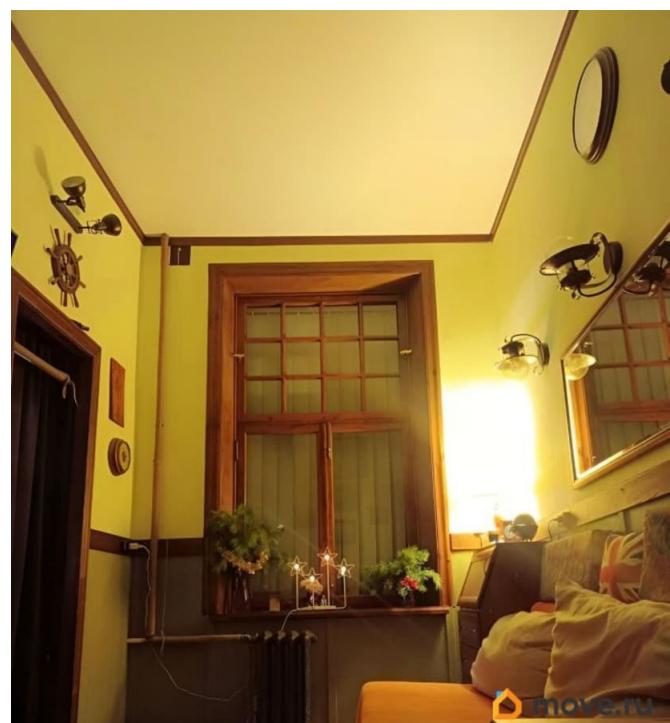
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

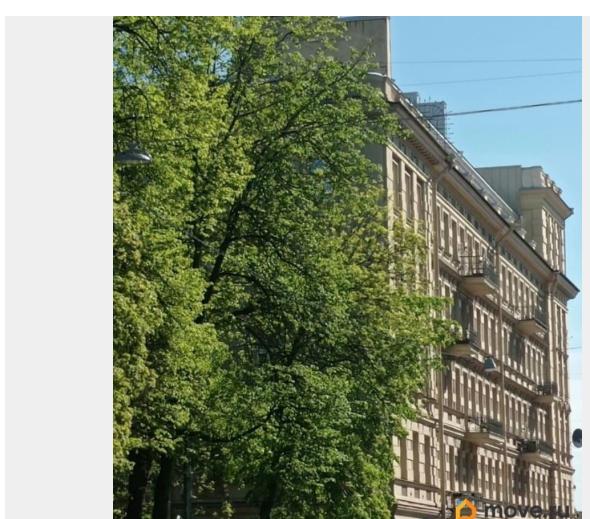
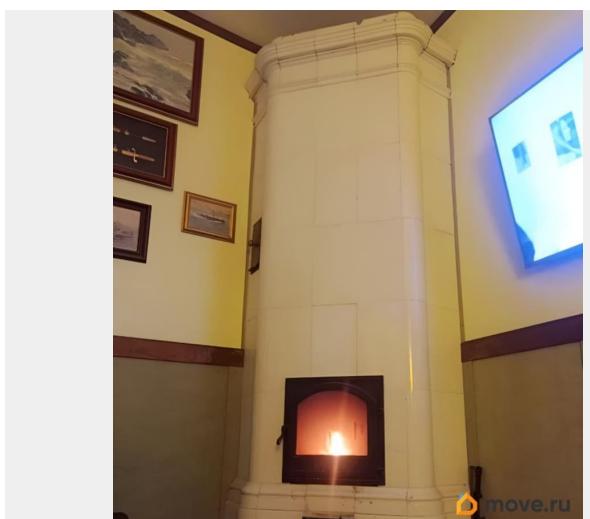
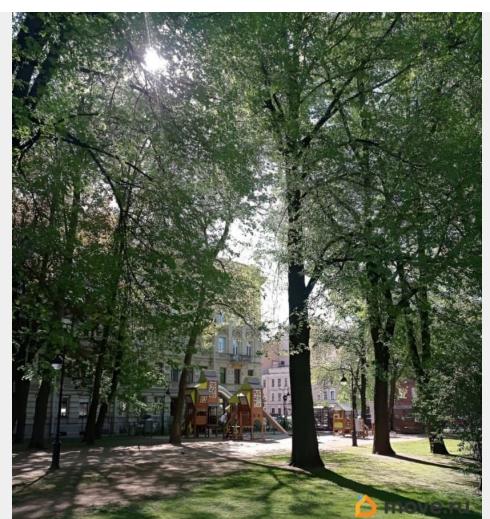
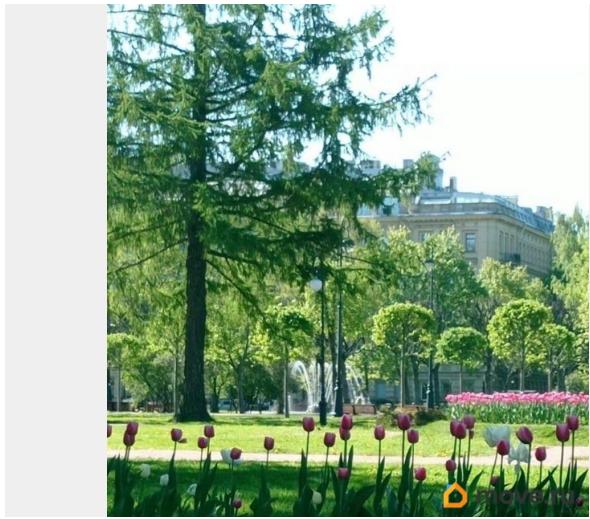
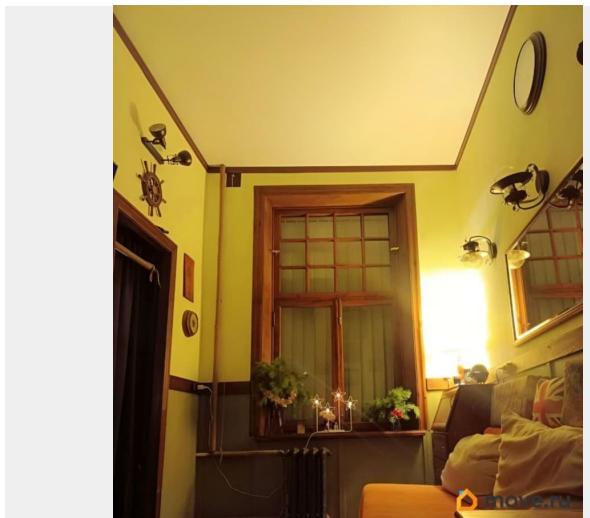
Покупка в ипотеку

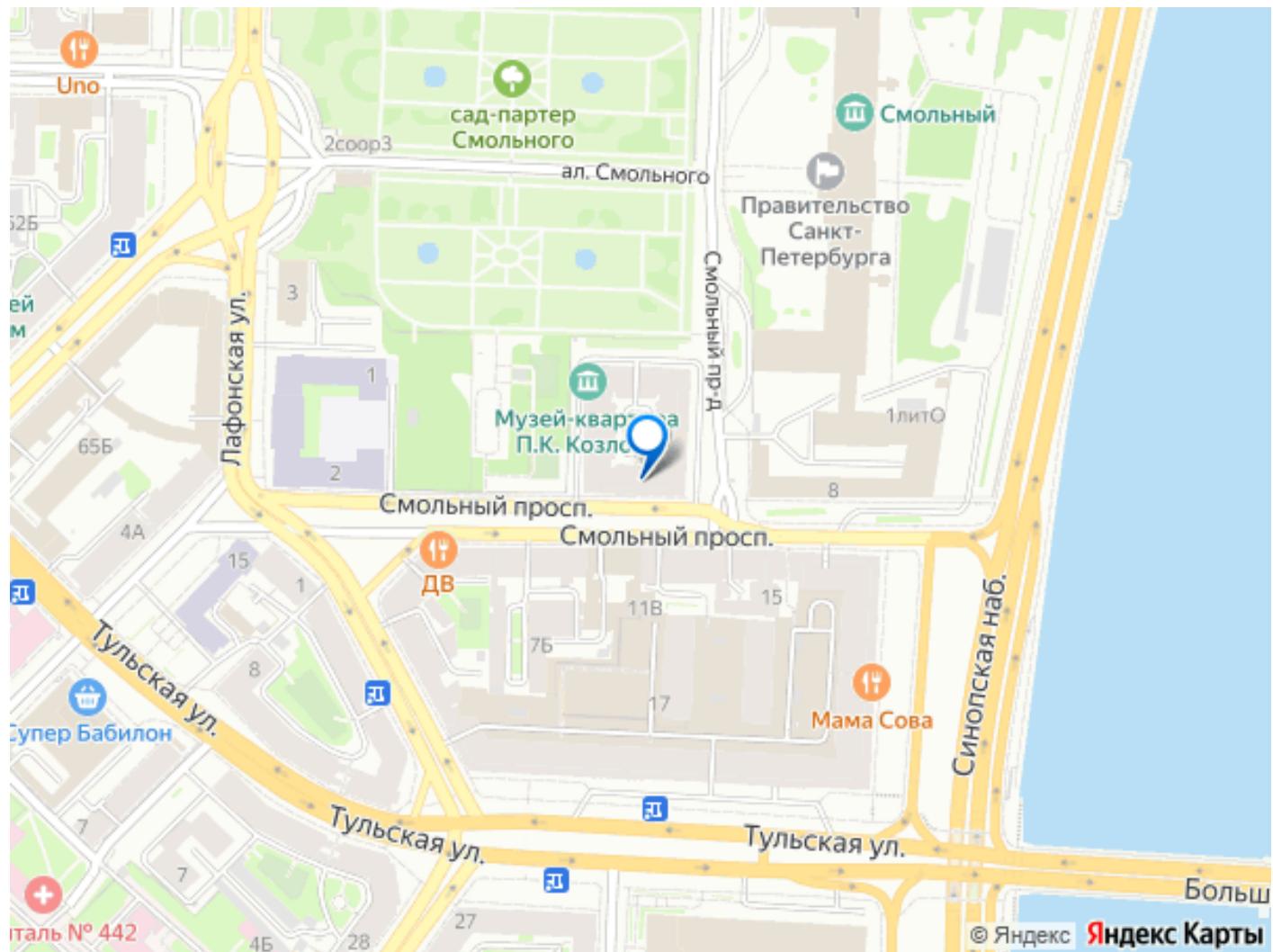
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНО! Цена актуальна пока есть подобранные встречи! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Уникальная локация. Дом находится на территории Сада-партера Смольного. Одна квартира на площадке. Две жилых квартиры на шесть этажей (остальные пользуются другой лестницей). Новый лифт. Продаётся небольшая (30м<sup>2</sup>) полноценная двухкомнатная квартира (не студия, не доля). Один собственник. (!) Для покупателей с детьми - возможность быть принятыми в Гимназию принцессы Альденбургской вне конкурса. Окна в тихий двор, Бонусом будет практически полное отсутствие посторонних звуков в квартире. Действующая голландская печь. Высокие потолки дают возможность при желании построить второй этаж Доходный дом Ведомства учреждений имп. Марии. Дом построен в 1906 г. для профессуры Смольного института В доме находится музей-квартира путешественника П. К. Козлова. Коридор, ванная и туалет и остальные помещения отремонтированы. Нужен косметический ремонт во второй комнате, Квартира идеально подойдет для комфортной и безопасной жизни в самом центре города, а также как инвестиция для долгосрочной или посуточной аренды. Есть выделенное место для парковки. Агентов без покупателей просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России