

Создано: 09.01.2025 в 01:03

Обновлено: 22.11.2025 в 20:52

<https://spb.move.ru/objects/9286782427>

Собственник

79119906528

для заметок

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

11 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Смольный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.75 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

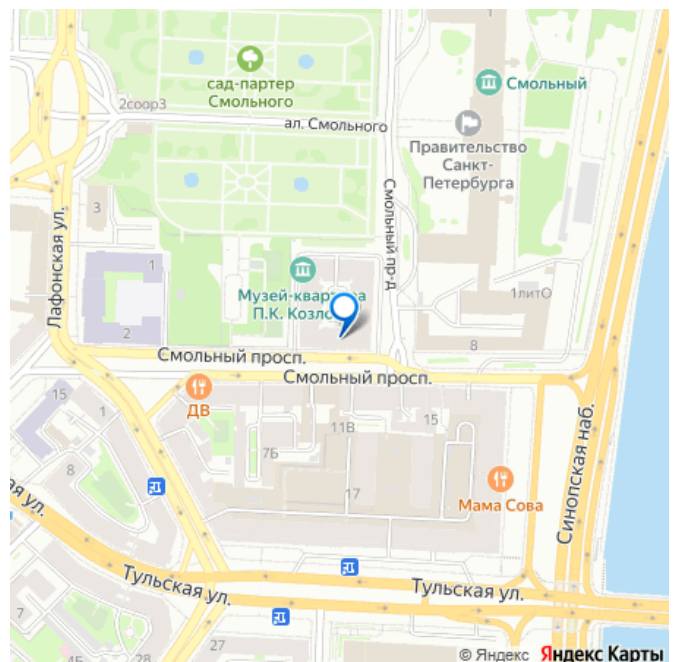
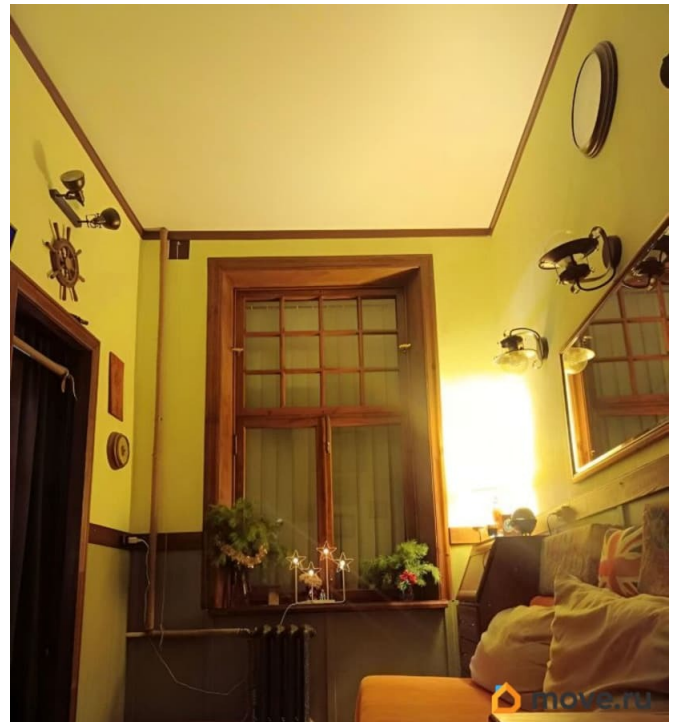
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

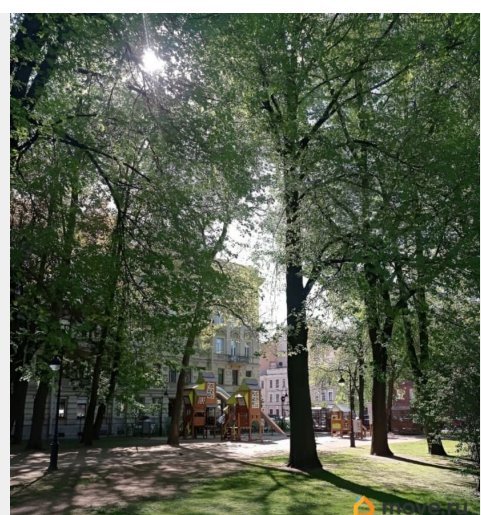
Покупка в ипотеку

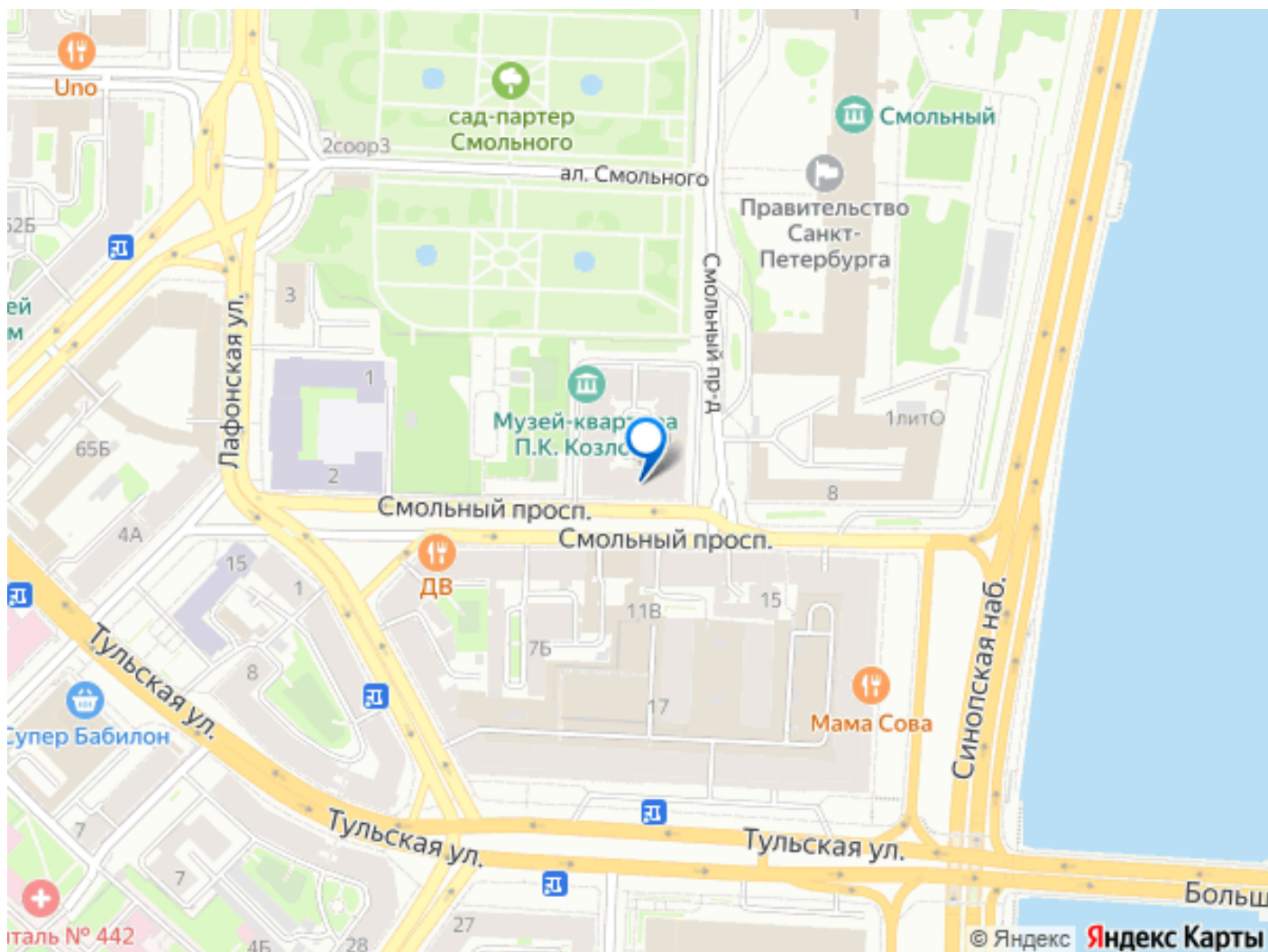
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО! Цена актуальна пока есть подобранная встреча! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Уникальная локация. Дом находится на территории Сада-партера Смольного. Одна квартира на площадке. Две жилых квартиры на шесть этажей (остальные пользуются другой лестницей). Новый лифт. Продаётся небольшая (30м2) полноценная двухкомнатная квартира (не студия, не доля). Один собственник. (!) Для покупателей с детьми - возможность быть принятыми в Гимназию принцессы Альденбургской вне конкурса. Окна в тихий двор, Бонусом будет практически полное отсутствие посторонних звуков в квартире. Действующая голландская печь. Высокие потолки дают возможность при желании построить второй этаж Доходный дом Ведомства учреждений имп. Марии. Дом построен в 1906 г. для профессуры Смольного института В доме находится музей-квартира путешественника П. К. Козлова. Коридор, ванная и туалет и остальные помещения отремонтированы. Нужен косметический ремонт во второй комнате, Квартира идеально подойдет для комфортной и безопасной жизни в самом центре центра города, а также как инвестиция для долгосрочной или посуточной аренды. Есть выделенное место для парковки. Агентов без покупателей просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России