

Создано: 09.01.2025 в 00:46

Обновлено: 12.01.2026 в 17:05

<https://spb.move.ru/objects/9287955556>

Собственник

**79110973695**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

**12 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Смольный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.75 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

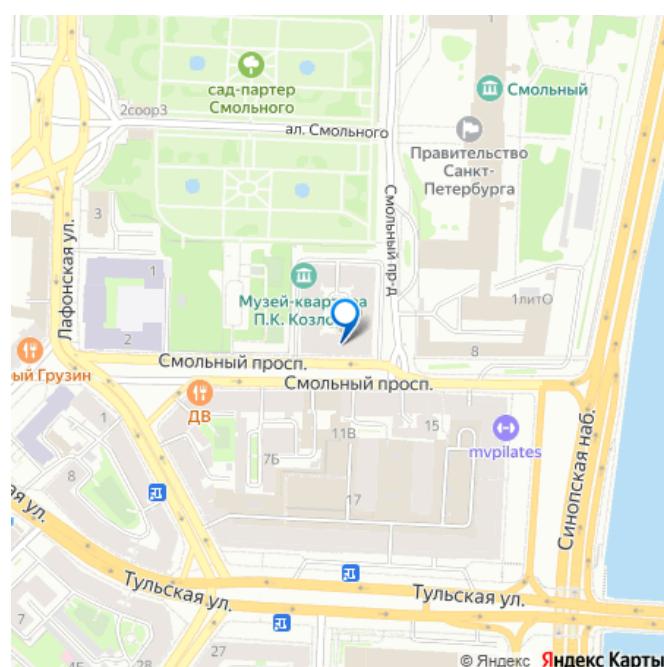
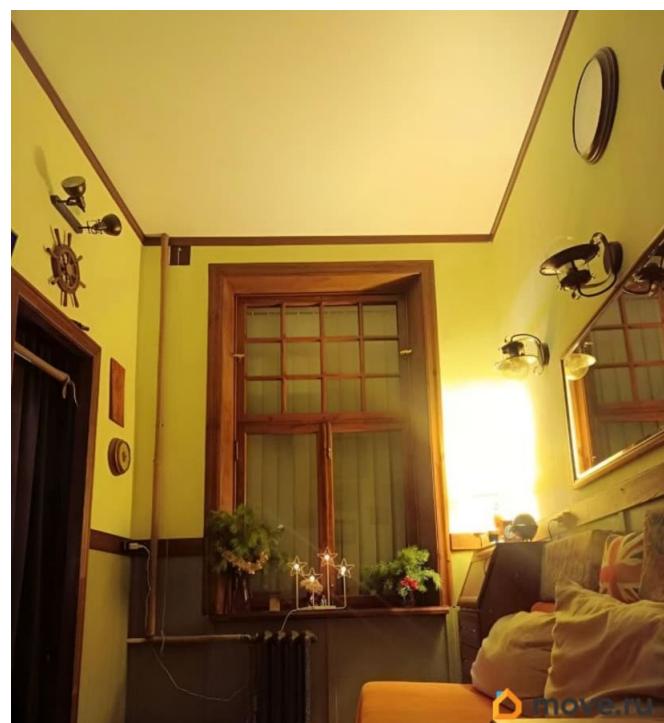
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

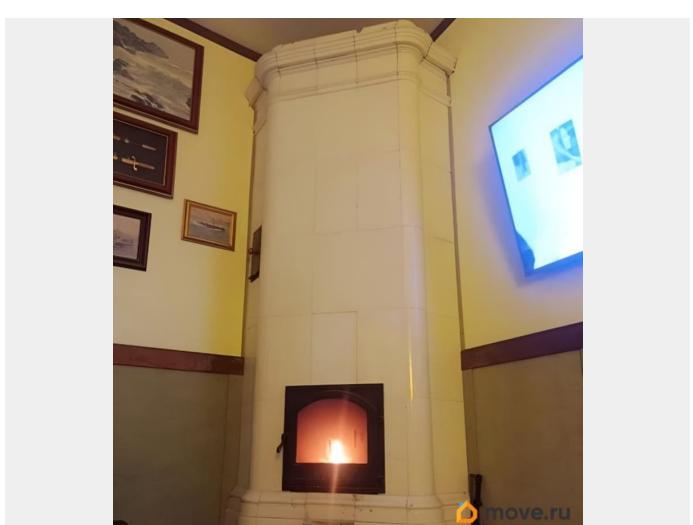
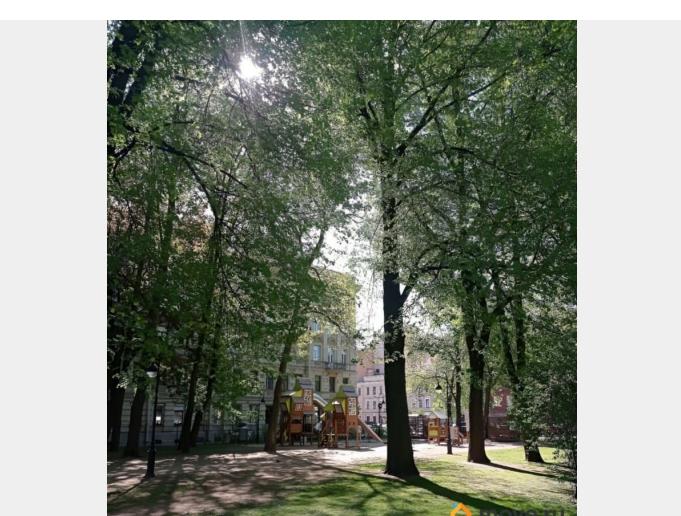
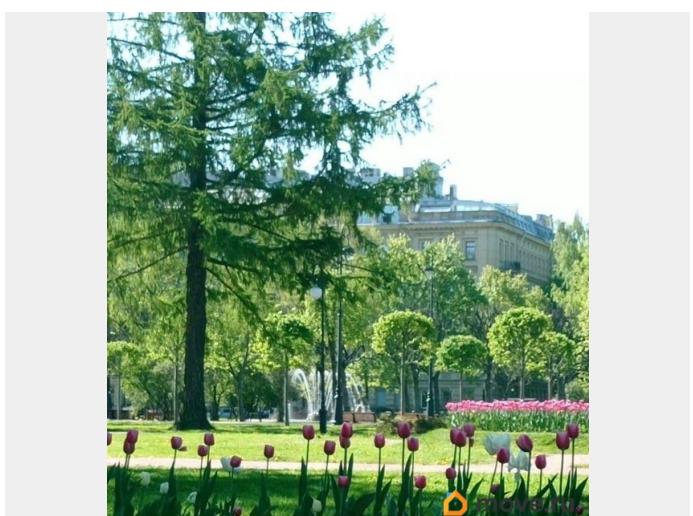
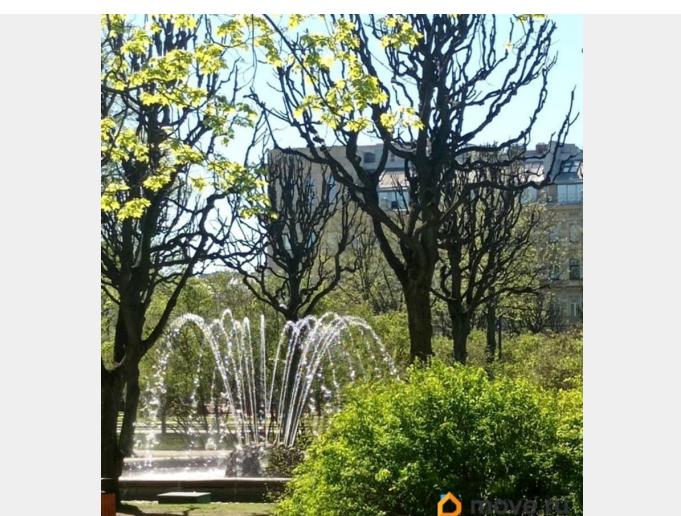
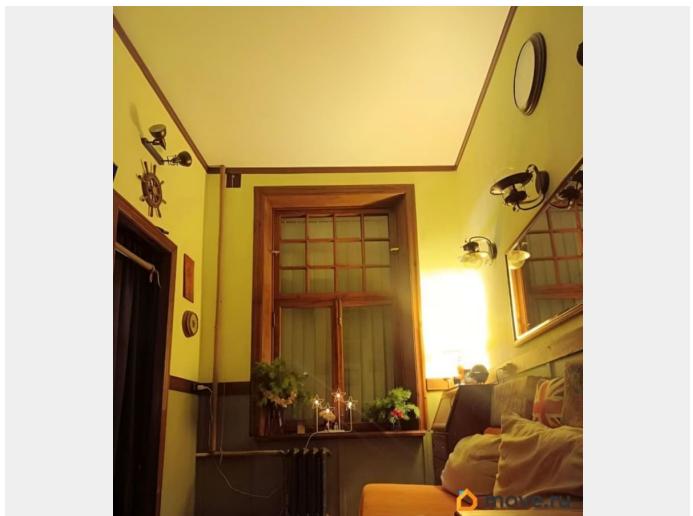
## Описание

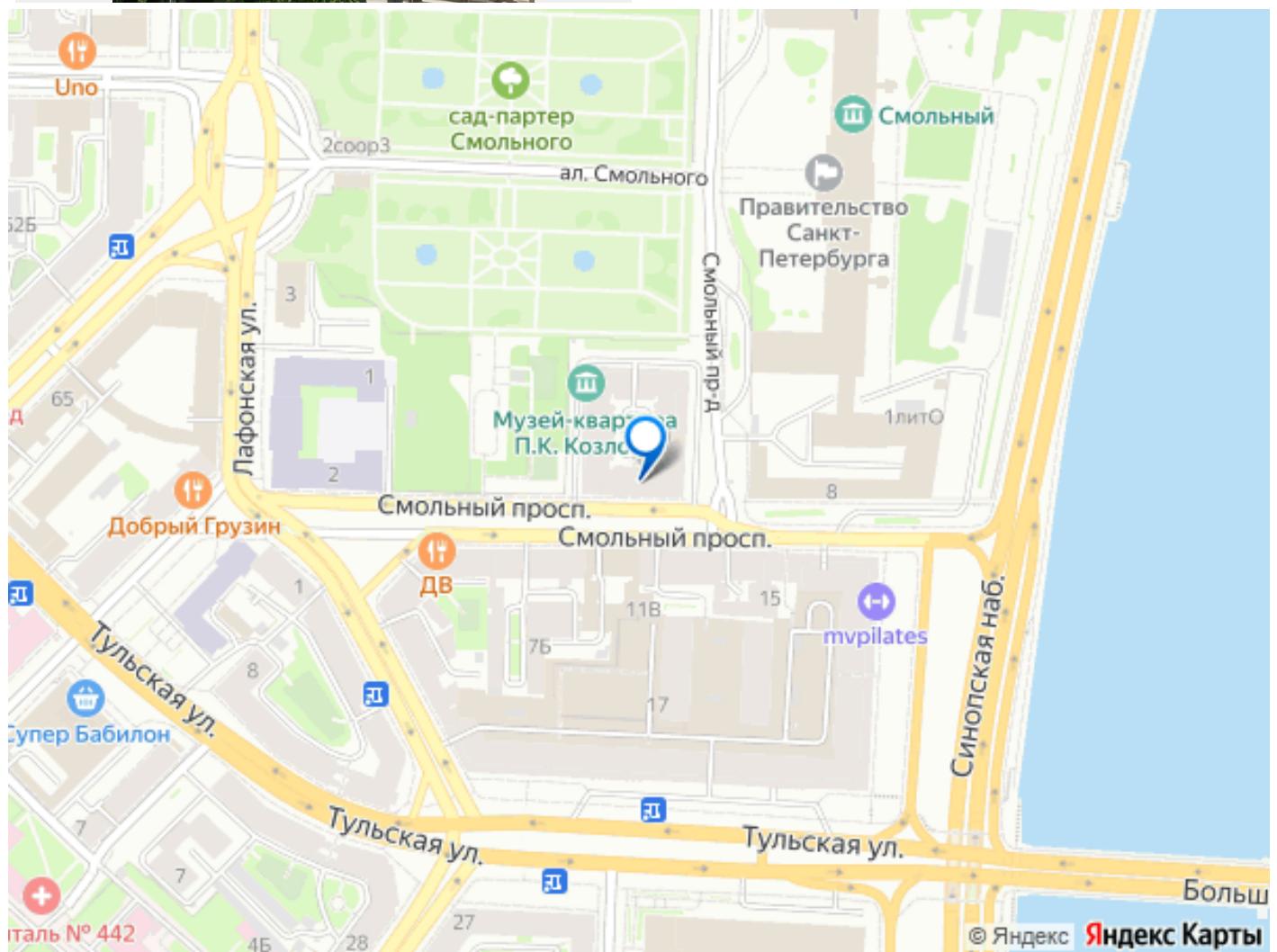
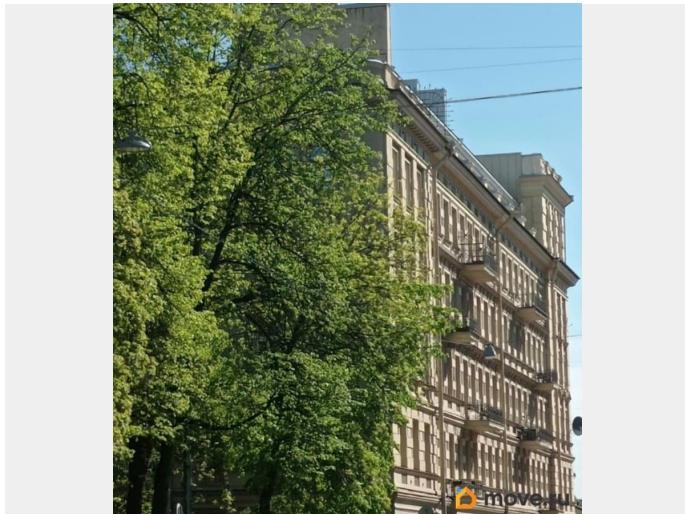
ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ, С ДРУГИМИ НЕ РАБОТАЮ! Я владелец квартиры, показываю и продаю сам. Уникальная локация Аналогов в Центральном районе нет Это действительно самая безопасная точка в городе и самая политически значимая. Дом находится на территории Сада-партера Смольного - правительства Санкт-Петербурга. - Одна квартира на площадке. Две жилых квартиры на шесть этажей (остальные пользуются другой лестницей). Новый лифт. Рядом Гимназия 157 имени принцессы Е. М. Ольденбургской - гарантированный приём для детей собственника квартиры.. - Полноценная двухкомнатная квартира в элитном доме (не студия, не доля). - Окна в тихий двор, Бонусом будет практически полное отсутствие посторонних звуков в квартире. - Действующая голландская печь. - Капитальные стены только по периметру, возможно перепланировка. - Высокие потолки (3,75) дают возможность при желании построить второй этаж Доходный дом Ведомства учреждений имп. Марии. Дом построен в 1906 г. для профессуры Смольного института. В доме находится музей-квартира путешественника П. К. Козлова. Квартира идеально подойдет для комфортной и безопасной жизни в самом центре города, а также как инвестиция для долгосрочной или посуточной аренды. - Есть выделенное место

для парковки. - Один взрослый собственник.

Без обременений. Никаких нюансов и

проблем





Move.ru - вся недвижимость России