

Создано: 26.09.2025 в 17:14

Обновлено: 04.01.2026 в 13:29

## Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 6В

# 9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 6В

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.93 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

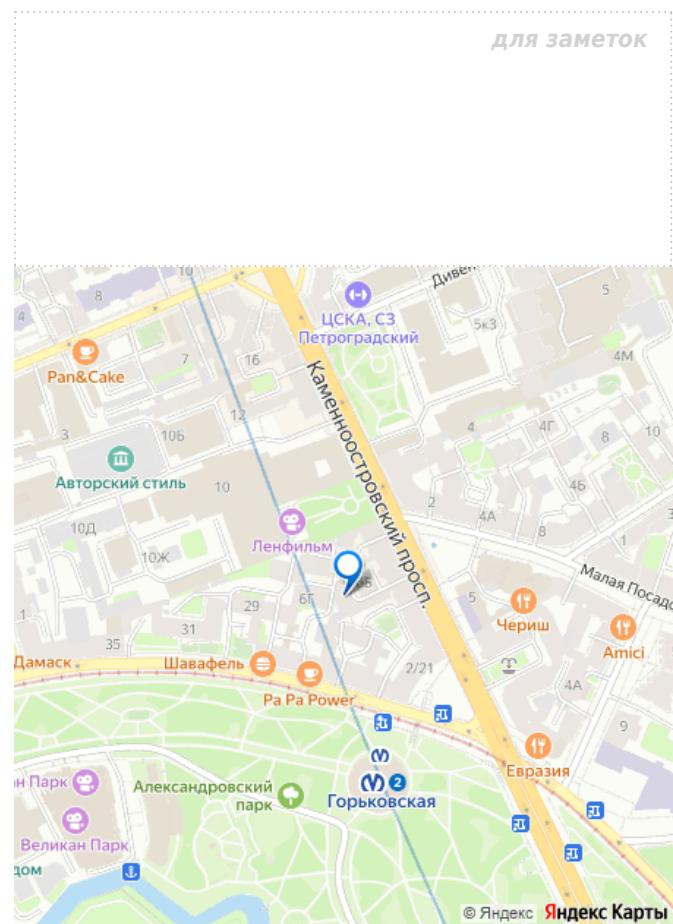
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

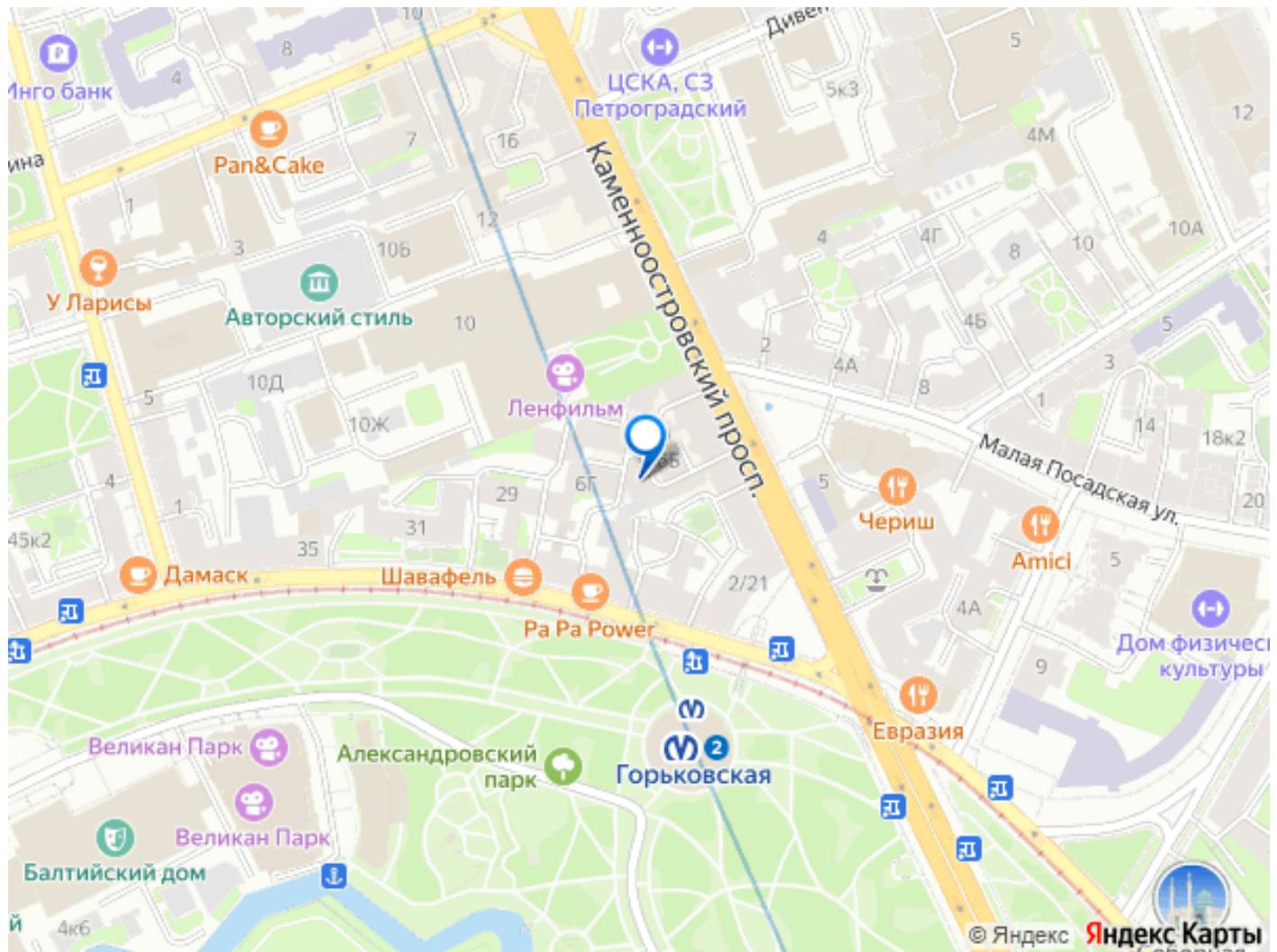
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная 2-х комнатная квартира на Петроградской стороне, всего в 3-х минутах ходьбы от станции метро Горьковская. Прямая продажа. Без обременений. Это отдельная жилая квартира, не доля. Квартира расположена в бывшем доходном доме, в остром углу здания, и имеет треугольную форму. Дом 1904 года постройки. Расположен в тихом дворе. 2 этаж без лифта. Окна комнат выходят на стену противоположного дома. Не будет посторонних взглядов. Окно кухни выходит в типичный петербургский двор-колодец. Вход в санузел - из кухни. Нестандартная планировка создает уют и творческую атмосферу. Ищем покупателей, которые готовы оценить главные достоинства квартиры - её удачное расположение, наличие 2-х отдельных комнат, высокие потолки, наличие бойлера (всегда есть горячая вода) и доступную стоимость, несмотря на некоторые косметические недостатки. Вы можете сделать свежий ремонт на свой вкус и жить в центре города или же сразу сдавать в аренду, спрос высокий. Уютная кухня необычной конфигурации. Газовая плита с духовкой. Есть автоподжиг и газ-контроль. Широкие

подоконники, которые можно использовать как скамейки или столы. Толстые кирпичные стены, соседей не слышно. Есть ниши для мебели и хранения в большой комнате и в прихожей. А так же вместительные антресоли для вещей. До метро Горьковская — 3 минуты пешком. Пройти к дому можно как с Каменноостровского, так и с Кронверкского проспекта. Для собственников доступна парковка во дворе дома и заезд через шлагбаум по пульту и звонку с телефона. Мест для парковки достаточно. Мусоропровода в доме нет. На 1 этаже коммерческие помещения. Рядом с домом легендарный Ленфильм с кинотеатром, Александровский парк, Ленинградский зоопарк, музей артиллерии, Петропавловская крепость. Рядом множество кафе, ресторанов, пекарен и кофеен на любой вкус. Недалеко есть детская площадка. Квартира компактная, при этом с 2-мя изолированными спальнями. 2 взрослых собственника. Прямая продажа. Без обременений. Полная стоимость в договоре. В собственности более 5 лет. Маткапитал не использовался.



Move.ru - вся недвижимость России