

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:37

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 16:07

3 200 000 ₺

Собственник

79819137141, 79818328616

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

4.3 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

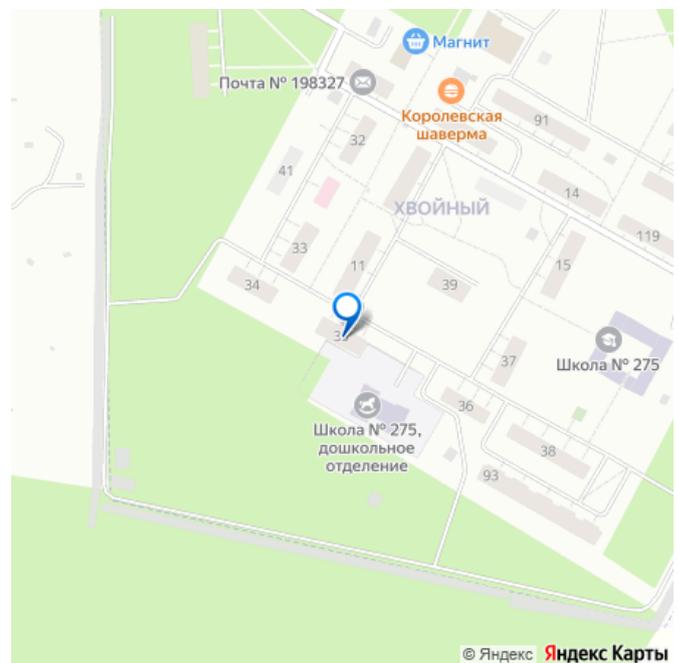
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

«Создай уют в Хвойном: прописка СПб, лес за окном, идеальный холст для ремонта».

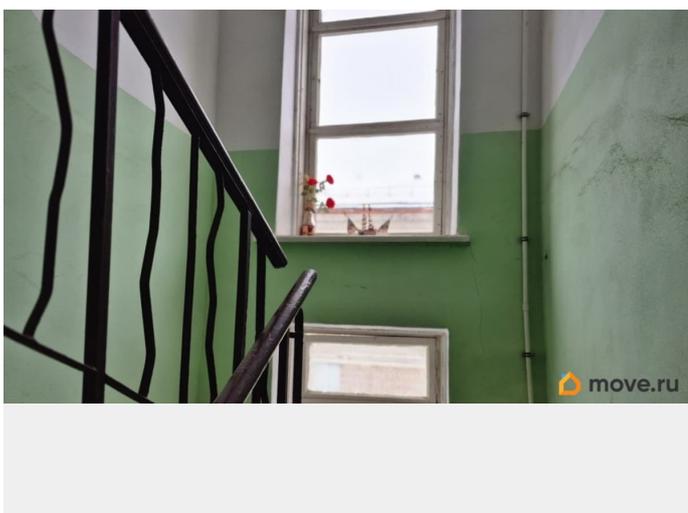
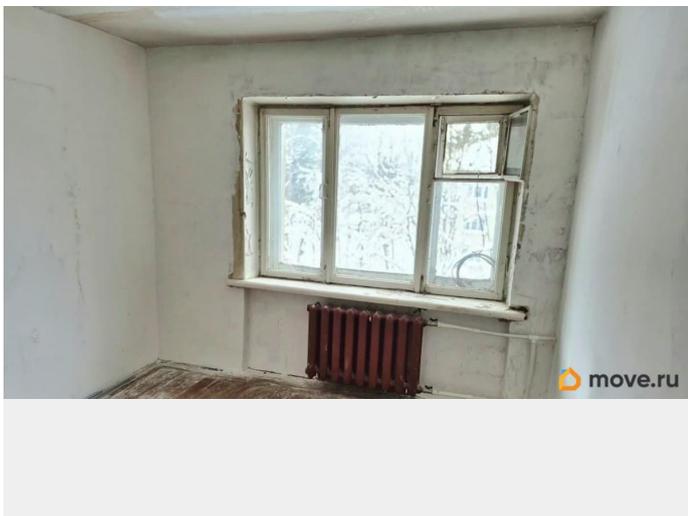
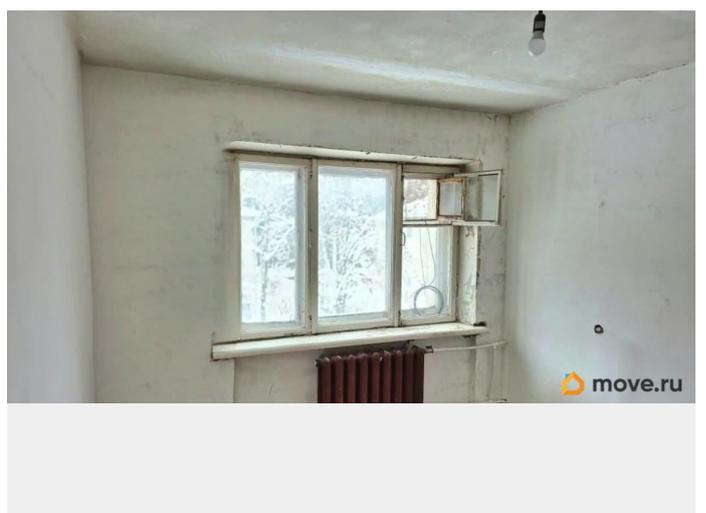
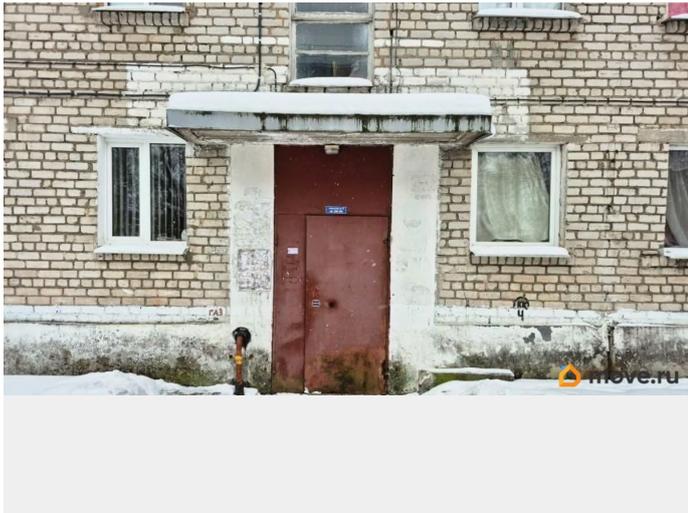
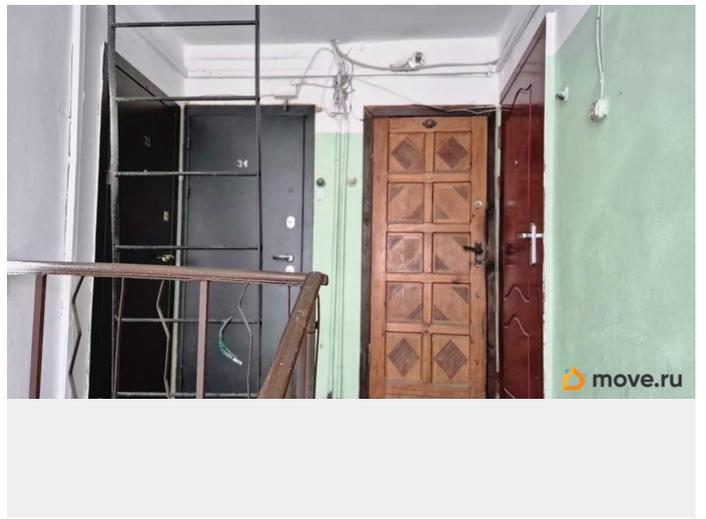
Продаётся солнечная, тёплая 2комнатная квартира в живописном посёлке Хвойный (Красное Село) — отличный выбор для тех, кто мечтает о спокойной жизни рядом с природой и при этом с удобной транспортной доступностью до города. Кратко о квартире - Общая площадь — 32,6 м²; комнаты изолированные 12,4 и 9,5 м², кухня 4,3 м², совмещённый санузел. - Этаж — 3.

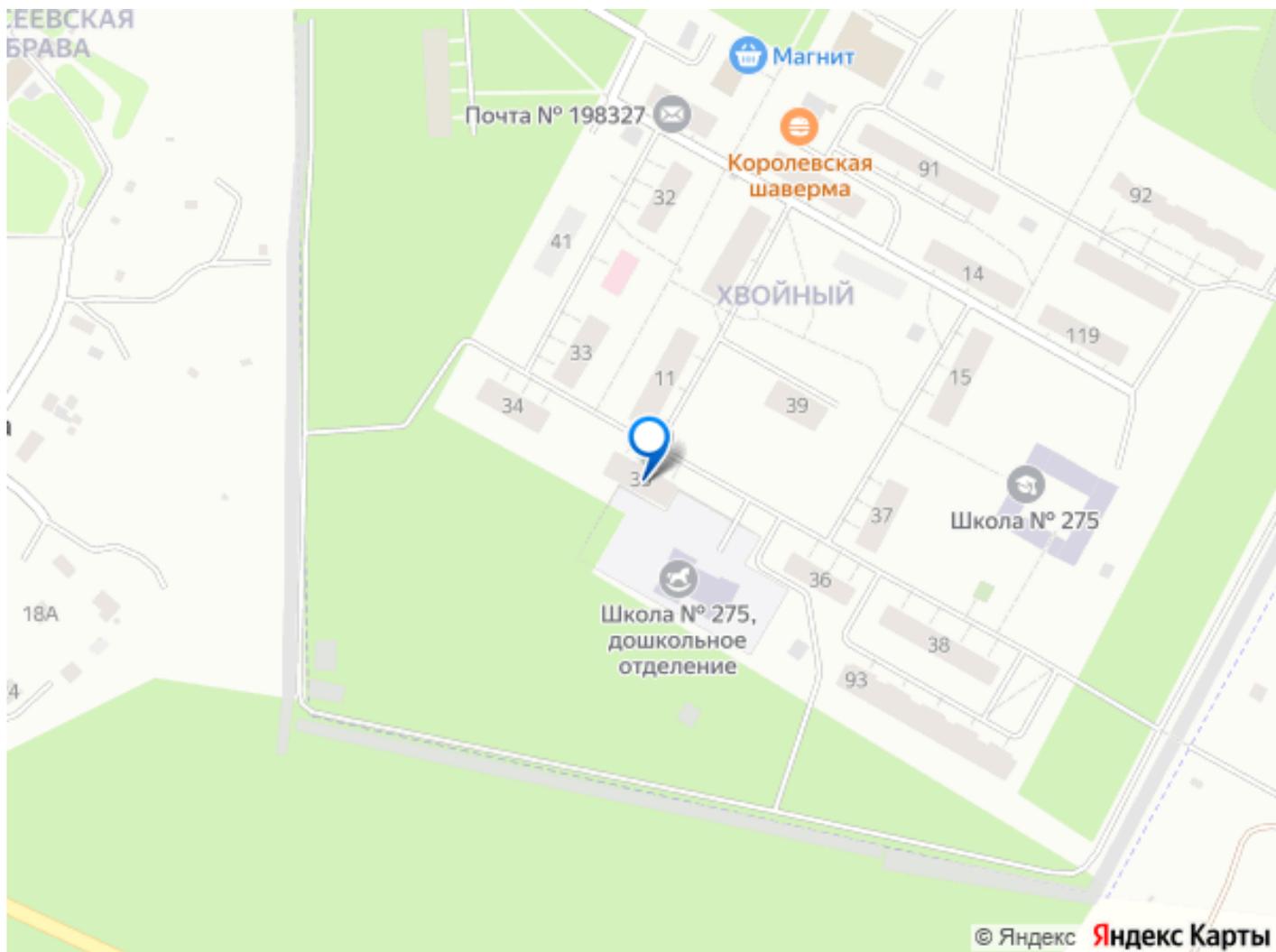
Кирпичный дом (1962 г.) — тёплый, сухой, с хорошей звукоизоляцией. - Квартира подготовлена к ремонту: выровнены стены под обои, потолки подготовлены под окраску или натяжные, установлены новые радиаторы по капремонту, крыша обновлена.

- Возможна перепланировка в евродвушку или функциональное зонирование по вашему проекту. - Прописка — СанктПетербург.

Юридически чисто, прямая продажа. Один первый взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку — поможем с одобрением. Почему это выгодно - Небольшой метраж — низкие коммунальные платежи и экономичное содержание. - Изолированные комнаты — удобство приватности, комфорт для семьи и гибкость в планировочных решениях: детская и спальня или отдельная рабочая зона и

гостиная. - Начатый ремонт и подготовленные поверхности значительно упрощают и ускоряют финальный этап работ — вы экономите время и сможете контролировать бюджет. - Отсутствие лишних площадей делает квартиру максимально практичной и легко реализуемой в дизайнпроекте; быстро окупается при последующей сдаче в аренду. Локация и инфраструктура — всё под рукой - Посёлок утопает в соснах и зелени — чистый воздух, прогулки в хвойном лесу сразу за домом. - В шаговой доступности: детский сад, школа, 2 магазина, аптека, почта, своя амбулатория (терапевт, педиатр), реабилитационный центр, 3 кафе, стадион, баня, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Бассейн в ближайшее время будет восстановлен. - Транспорт: прямой автобус/маршрутка до м. Кировский завод (4050 мин); до Красного Села — 20 мин на маршрутке. До ж/д станции Тайцы — 57 мин на маршрутке; электричкой — до Ленинского пр. 30 мин, до Балтийского вокзала 4050 мин. Удобно для работы в городе и для выездов за город. Атмосфера и соседи - Чистый подъезд, спокойные и доброжелательные соседи (в основном бывшие военные) — порядок и уважение к общему дому. Отличный район для семьи или для тех, кто ценит тишину и безопасность. Если хотите жить в окружении сосен, дышать чистым воздухом и при этом иметь под рукой всё необходимое — эта квартира для вас. Подойдёт для уютного постоянного проживания, как стартовый вариант или под выгодную аренду после ремонта. Звоните или пишите — оперативно органирую показ, пришлю дополнительные фото и помогу с оформлением ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России