

 Создано: 10.12.2025 в 17:00

Обновлено: 06.01.2026 в 19:04

**Санкт-Петербург, Запорожская улица,  
23К2**

**5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Запорожская улица, 23К2

## Округ

## СПБ, Невский район

Улица

## улица Запорожская

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

2.6 M

## Площадь кухни

8 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

33.1 M<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

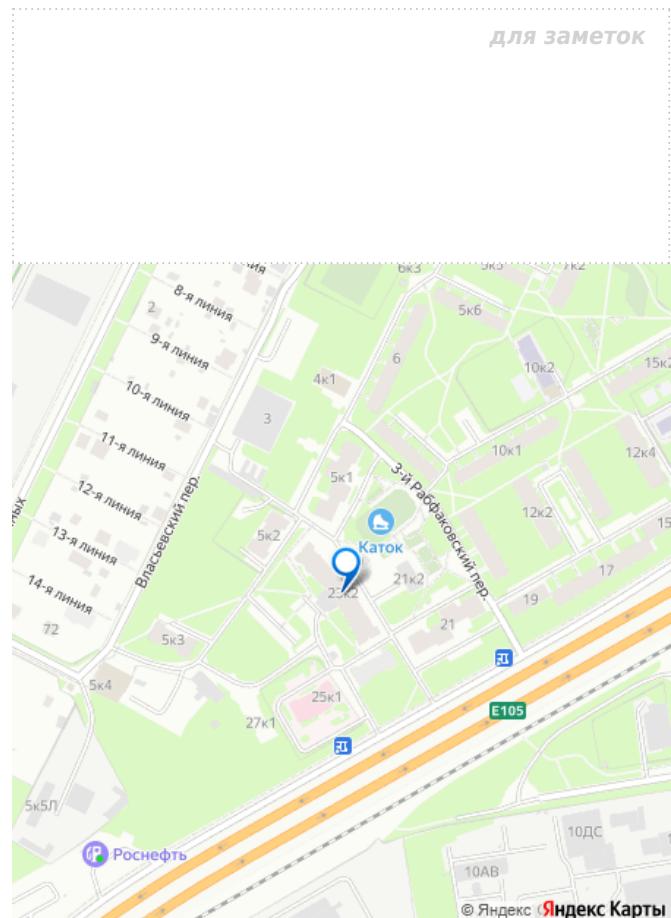
Раздел

## Квартиры

## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

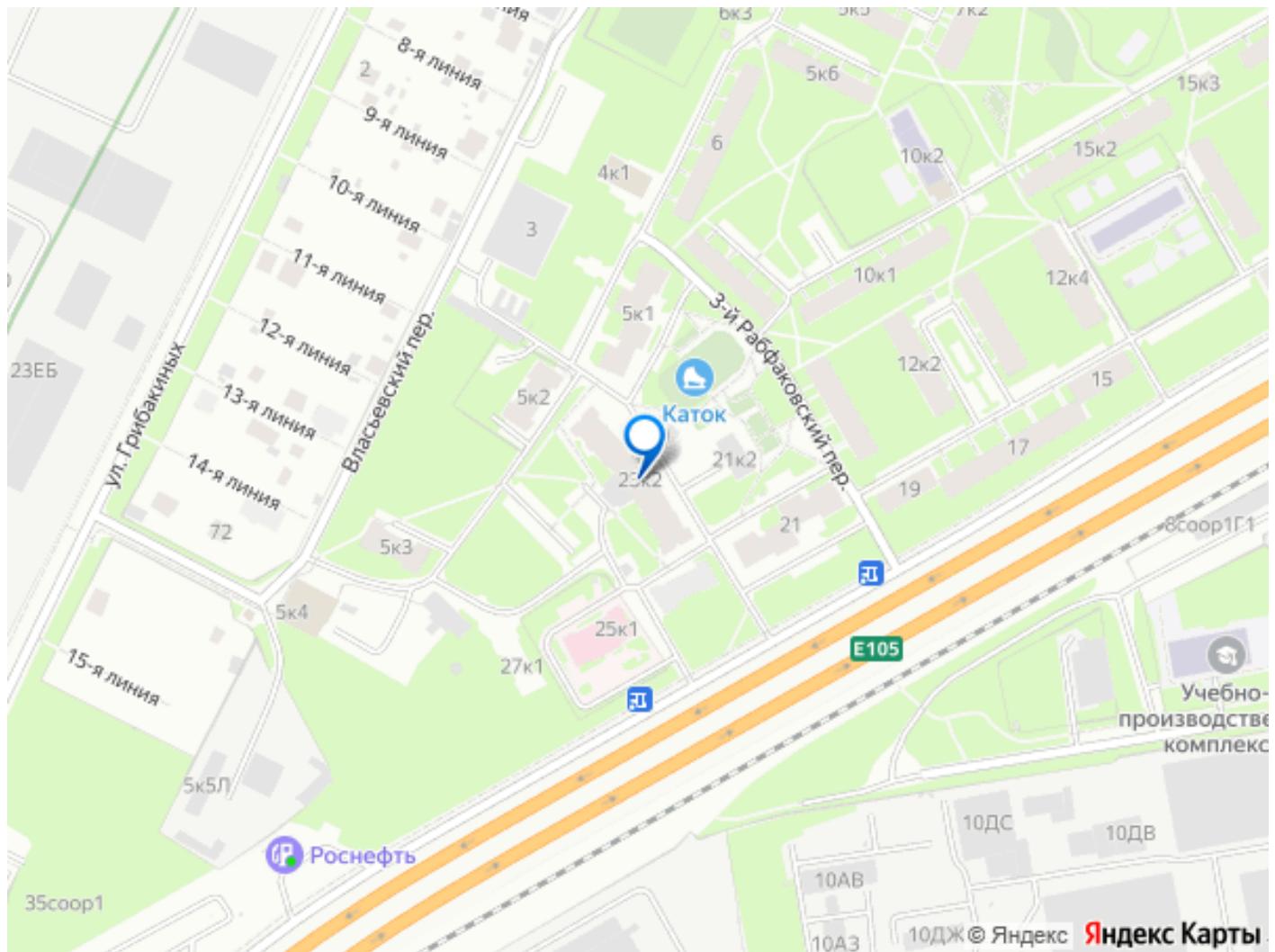


для заметок

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира рядом с метро! О квартире: Площадь: две РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты (13 м<sup>2</sup> + 9 м<sup>2</sup>), кухня 8 м<sup>2</sup>. Ключевое преимущество: это бывшее общежитие, но ВСЕ УДОБСТВА В КВАРТИРЕ! Свой санузел (совмещенный с душевой кабиной) и кухня. Полная автономность и комфорт. Ремонт и состояние: в доме выполнен косметический ремонт, царит чистота и порядок. Что остается: вся мебель и техника (кроме холодильника и микроволновки). Можно заселяться сразу, либо готовый вариант для квартирников.

Расположение и транспорт: Отличная транспортная доступность: всего 500 метров до метро «Обухово» и около 15 минут пешком до метро «Пролетарская». Инфраструктура у порога: на первом этаже вашего дома — магазин «Пятерочка». В шаговой доступности все необходимое: детский сад, школа, поликлиники, аптеки, разнообразные магазины и службы быта. Для комфортной жизни и инвестиций: Благоустроенный двор: ухоженная территория, детские и спортивные площадки. Идеальна для аренды: удачное расположение между двумя станциями метро делает квартиру отличным вариантом для сдачи с высокой ликвидностью. Чистые документы: в квартире никто не прописан, нет обременений. В собственности с 2014 года. Ваш шаг к новому дому без хлопот и переплат! Свяжитесь, чтобы назначить просмотр. Код пользователя: 194437 Номер в базе: 10583749



Move.ru - вся недвижимость России