

🕒 Создано: 03.02.2026 в 13:38

Обновлено: 05.02.2026 в 17:48

**Санкт-Петербург, Запорожская улица,  
23К2**

**5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Запорожская улица, 23К2

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

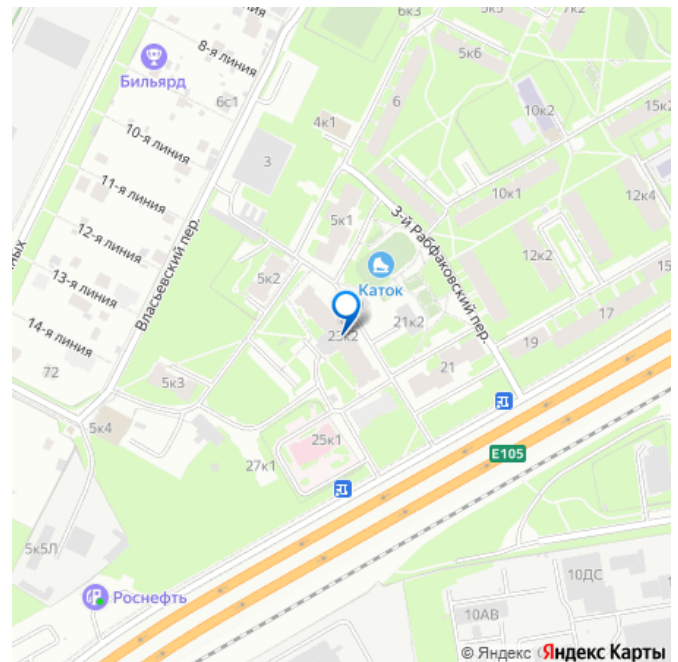
<https://spb.move.ru/objects/9288939328>

**Евгений Фирузович Акперов, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79112501482**

для заметок



---

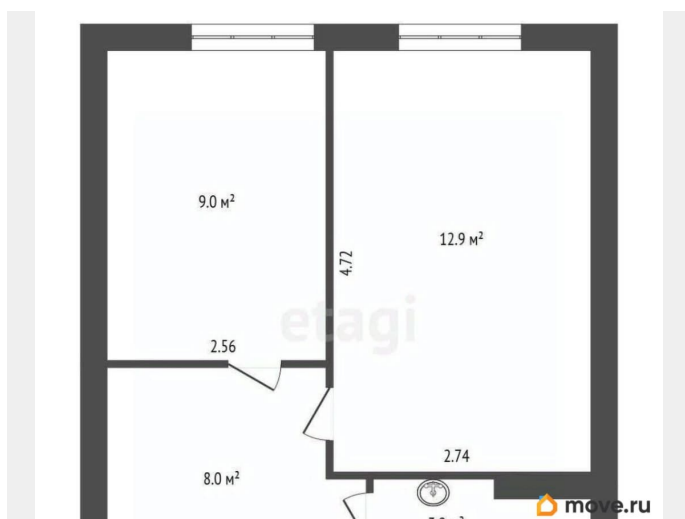
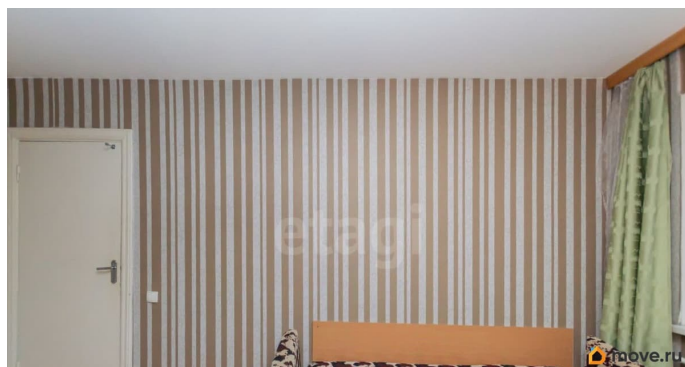
возможна ипотека, лифт

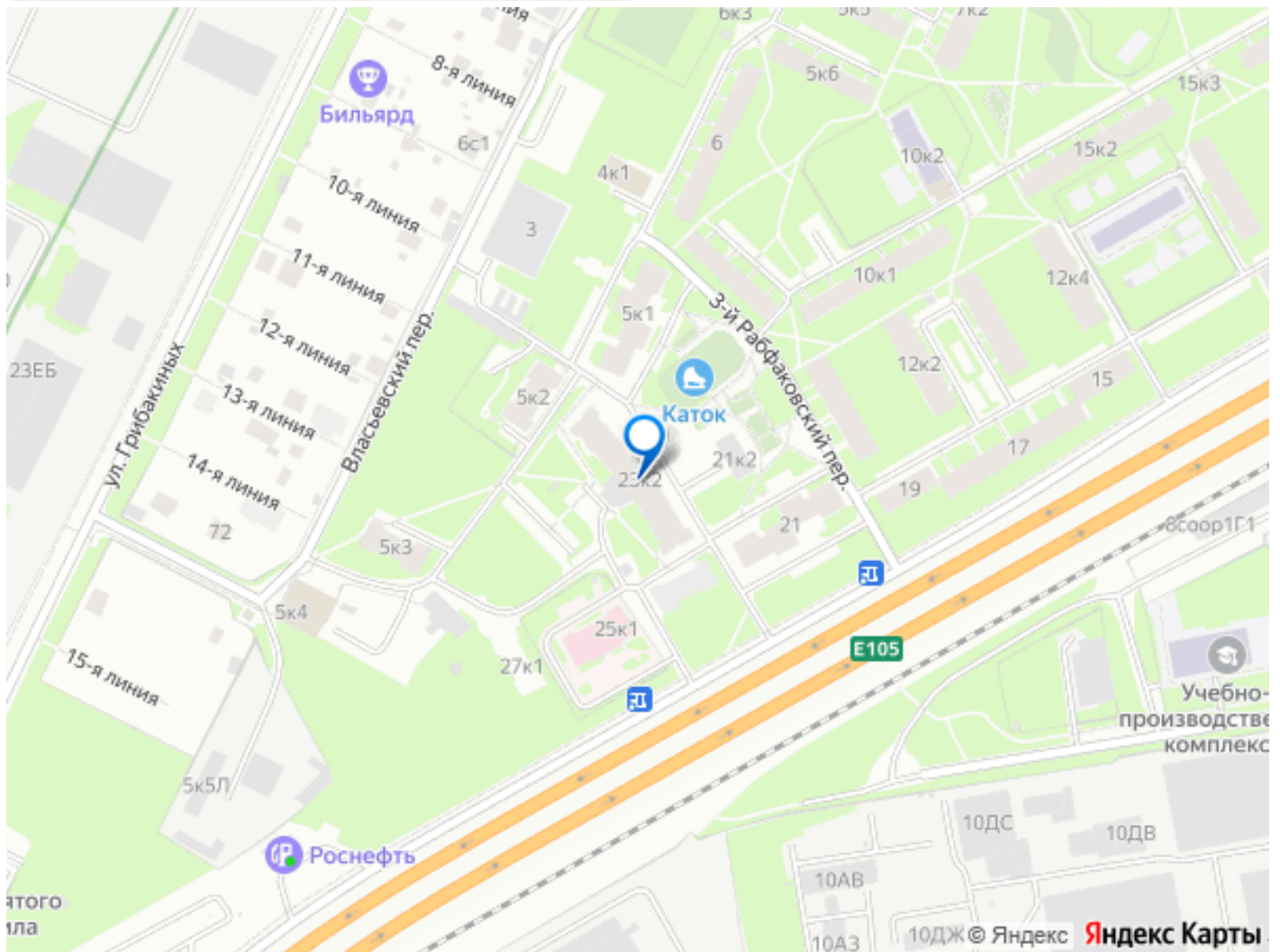
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира рядом с метро! О квартире: Площадь: две РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты (13 м<sup>2</sup> + 9 м<sup>2</sup>), кухня 8 м<sup>2</sup>. Ключевое преимущество: это бывшее общежитие, но ВСЕ УДОБСТВА В КВАРТИРЕ! Свой санузел (совмещенный с душевой кабиной) и кухня. Полная автономность и комфорт. Ремонт и состояние: в доме выполнен косметический ремонт, царит чистота и порядок. Что остается: вся мебель и техника (кроме холодильника и микроволновки). Можно заселяться сразу, либо готовый вариант для квартирантов.

Расположение и транспорт: Отличная транспортная доступность: всего 500 метров до метро «Обухово» и около 15 минут пешком до метро «Пролетарская». Инфраструктура у порога: на первом этаже вашего дома — магазин «Пятерочка». В шаговой доступности все необходимое: детский сад, школа, поликлиники, аптеки, разнообразные магазины и службы быта. Для комфортной жизни и инвестиций: Благоустроенный двор: ухоженная территория, детские и спортивные площадки. Идеальна для аренды: удачное расположение между двумя станциями метро делает квартиру отличным вариантом для сдачи с высокой ликвидностью. Чистые документы: в квартире никто не прописан, нет обременений. В собственности с 2014 года. Долевая собственность. Подходит под ипотеку любого банка, кроме Сбербанка. БЕСПЛАТНО оказываю помощь в одобрении ипотеки. Ваш шаг к новому дому без хлопот и

переплат! Свяжитесь, чтобы назначить  
просмотр. Код пользователя: 189448 Номер в  
базе: 10583749





Move.ru - вся недвижимость России