

Создано: 03.02.2026 в 13:38

Обновлено: 05.02.2026 в 17:48

<https://spb.move.ru/objects/9288939328>

**Евгений Фирузович Акперов, Этажи
Санкт-Петербург
79112501482**

**Санкт-Петербург, Запорожская улица,
23К2**

5 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Запорожская улица, 23К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

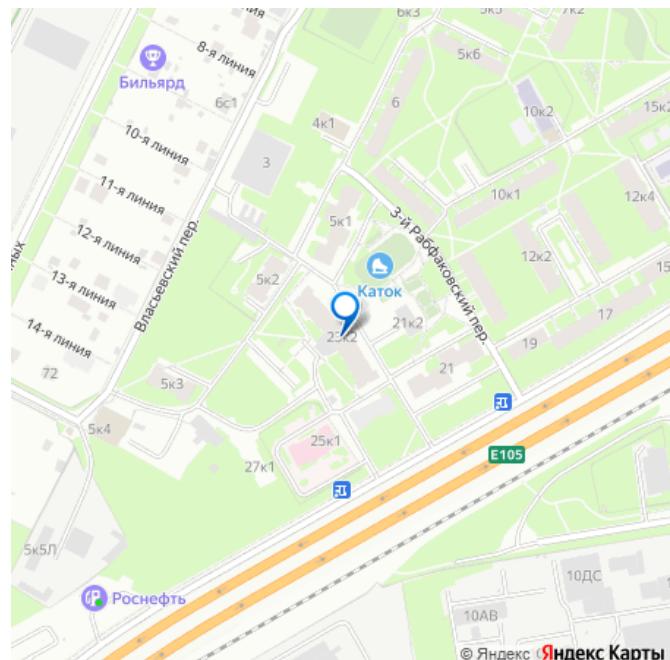
8 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

7/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

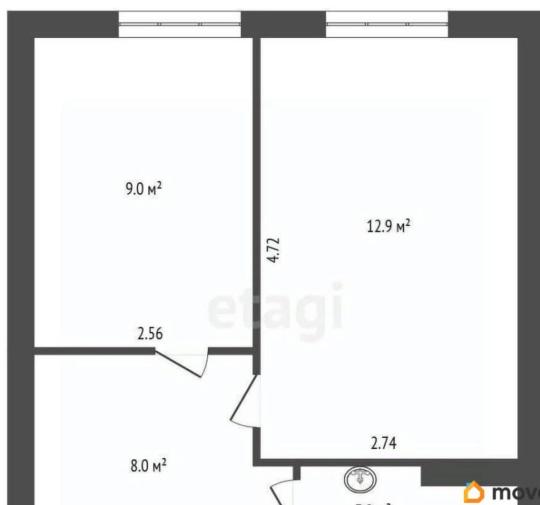
Описание

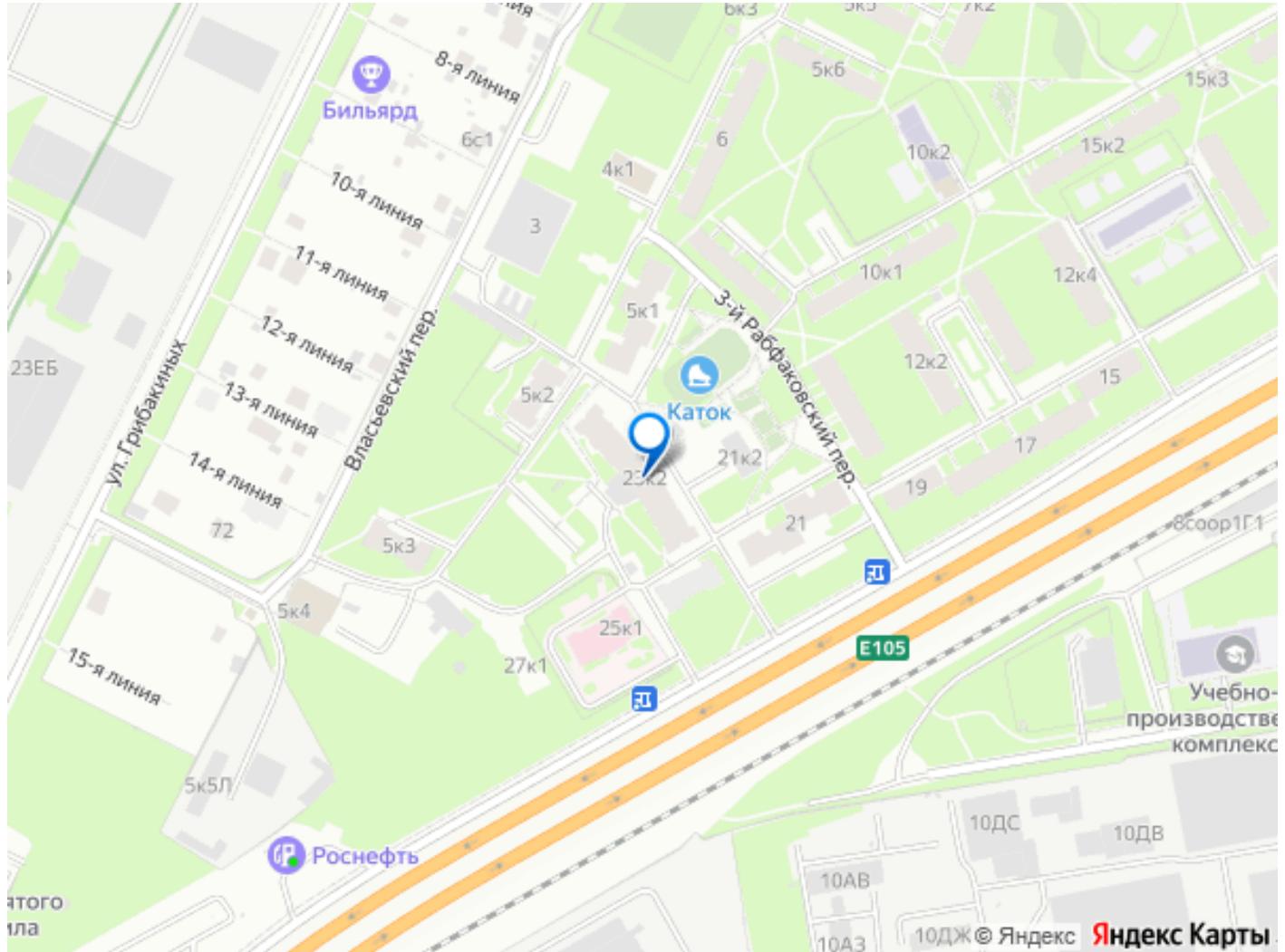
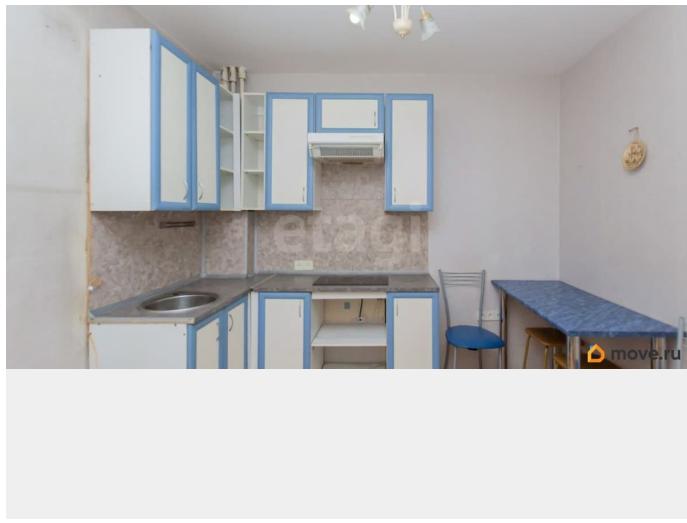
Продается уютная 2-комнатная квартира рядом с метро! О квартире: Площадь: две РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты (13 м² + 9 м²), кухня 8 м². Ключевое преимущество: это бывшее общежитие, но ВСЕ УДОБСТВА В КВАРТИРЕ! Свой санузел (совмещенный с душевой кабиной) и кухня. Полная автономность и комфорт. Ремонт и состояние: в доме выполнен косметический ремонт, царит чистота и порядок. Что остается: вся мебель и техника (кроме холодильника и микроволновки). Можно заселяться сразу, либо готовый вариант для квартирников.

Расположение и транспорт: Отличная транспортная доступность: всего 500 метров до метро «Обухово» и около 15 минут пешком до метро «Пролетарская». Инфраструктура у порога: на первом этаже вашего дома — магазин «Пятерочка». В шаговой доступности все необходимое: детский сад, школа, поликлиники, аптеки, разнообразные магазины и службы быта. Для комфортной жизни и инвестиций: Благоустроенный двор: ухоженная территория, детские и спортивные площадки. Идеальна для аренды: удачное расположение между двумя станциями метро делает квартиру отличным вариантом для сдачи с высокой ликвидностью. Чистые документы: в квартире никто не прописан, нет обременений. В собственности с 2014 года.

Долевая собственность. Подходит под ипотеку любого банка, кроме Сбербанка. БЕСПЛАТНО оказываю помощь в одобрении ипотеки. Ваш шаг к новому дому без хлопот и

переплат! Свяжитесь, чтобы назначить
просмотр. Код пользователя: 189448 Номер в
базе: 10583749





Move.ru - вся недвижимость России