

🕒 Создано: 20.08.2025 в 21:13

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:07

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**8 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

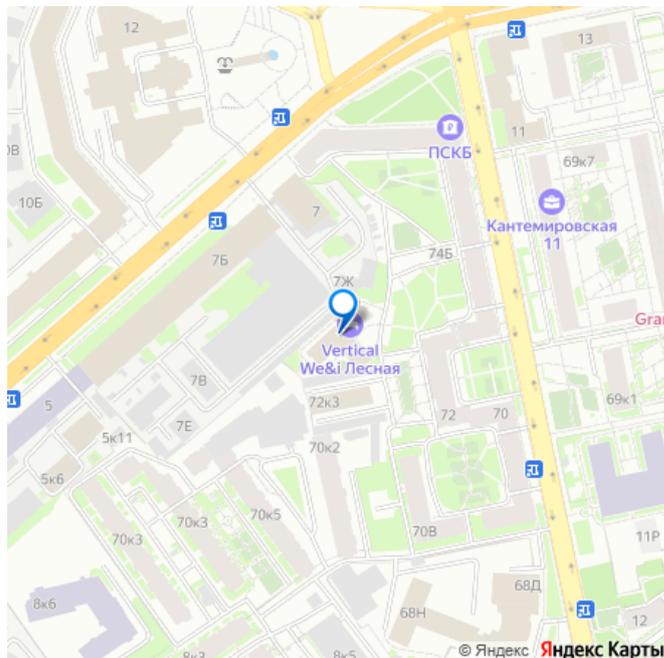
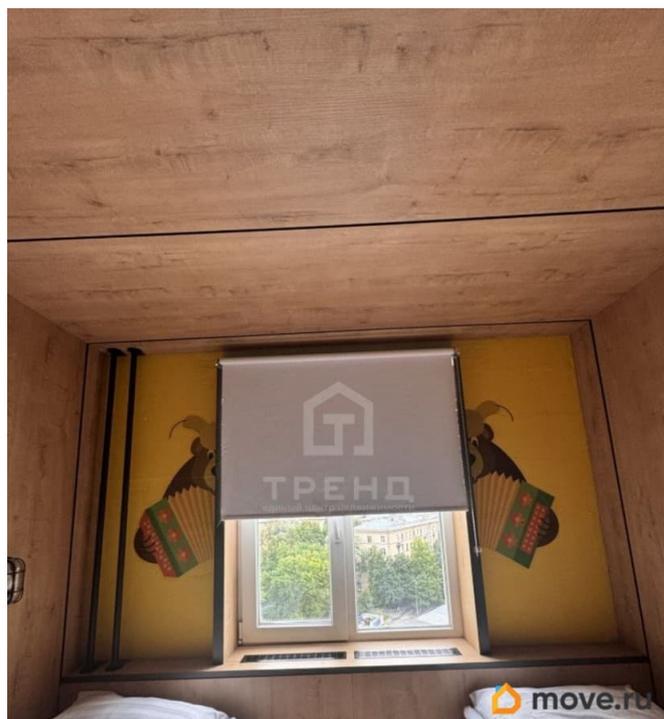
<https://spb.move.ru/objects/9287955431>

**Артур Низамутдинов, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1743701. ПРОДАЁТСЯ СРАЗУ 2  
НОМЕРА ДО МЕТРО 8 МИНУТ ПЕШКОМ

Продаются светлые 2-х комнатные  
апартаменты (2 студии) площадью 33,3 кв.м с  
одним кадастровым номером с дизайнерским  
ремонтom, мебелью и техникой на 10-м этаже  
14-ти этажного трехзвездочного апарт-отеля  
Vertical Лесная. 2-х комнатные апартаменты с  
видом из окна на улицу, 2 совмещенных  
санузла. Высота потолков 2,5 м. Есть  
возможность получать доход от  
краткосрочной или долгосрочной аренды  
самостоятельно либо по договору через  
профессиональную Управляющую компанию.

О ДОМЕ: Застройщик «ИнтерРост». Год  
постройки 2020. Дом монолитный. 2 лифта  
пассажирский и грузовой. Бесплатная  
наземная парковка. Аппарт-отель находится  
под управлением профессиональной  
Управляющей компании. Ресепшен 24/7,  
лобби-бар, прачечная (стиральные и  
сушильные машины, гладильные доски с

утюгами), фитнес-зал с индивидуальными и групповыми тренировкам, закрытая парковка, коворкинг, пиццерия «Клиент всегда Love», кинотеатр. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности школа, Национальный исследовательский университет Высшая школа экономики, Санкт-Петербургский государственный педиатрический медицинский университет (кафедра биологической химии), супермаркеты Магнит и ВкусВилл. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Лесная 12 минут пешком, до метро Выборгская 22 минуты пешком, в 180 м - остановка общественного транспорта.

