

Создано: 20.08.2025 в 21:13

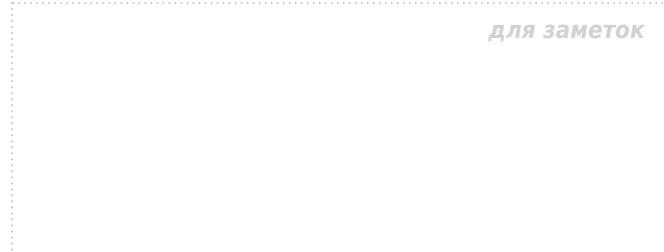
Обновлено: 03.02.2026 в 17:05

<https://spb.move.ru/objects/9287955431>

Артур Низамутдинов, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319



Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 74к2

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

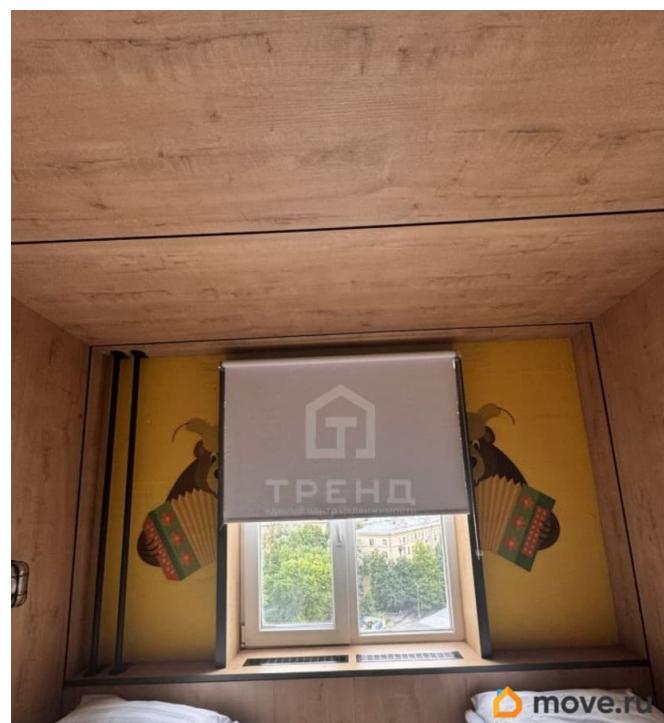
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.3 м²



Площадь кухни

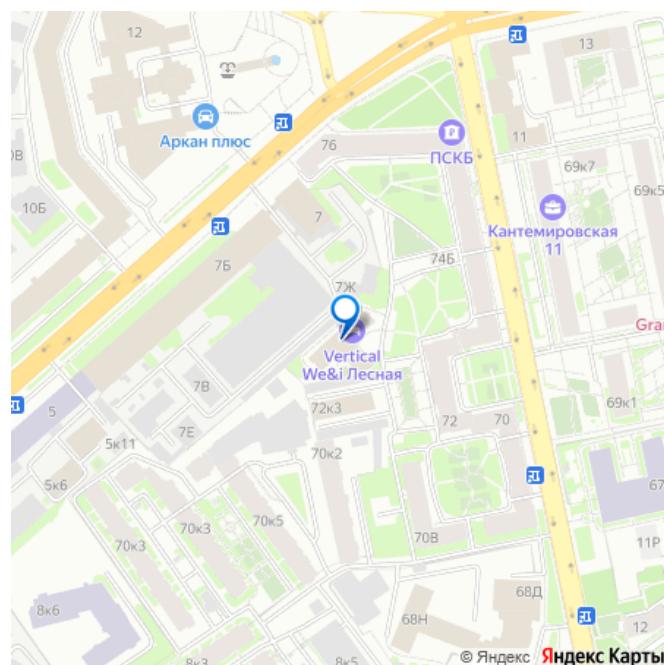
6 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1743701. ДО МЕТРО 8 МИНУТ
ПЕШКОМ Продаются светлые 2-х комнатные
апартаменты (2 студии) площадью 33,3 кв.м с
одним кадастровым номером с дизайнерским
ремонтом, мебелью и техникой на 10-м этаже
14-ти этажного трехзвездочного апарт-отеля
Vertical Лесная. 2-х комнатные апартаменты с
видом из окна на улицу, 2 совмещенных
санузла. Высота потолков 2,5 м. Есть
возможность получать доход от
краткосрочной или долгосрочной аренды
самостоятельно либо по договору через
профессиональную Управляющую компанию.
О ДОМЕ: Застройщик «ИнтерРост». Год
постройки 2020. Дом монолитный. 2 лифта
пассажирский и грузовой. Бесплатная
наземная парковка. Апарт-отель находится
под управлением профессиональной
Управляющей компании. Ресепшен 24/7,
лобби-бар, прачечная (стиральные и
сушильные машины, гладильные доски с
утюгами), фитнес-зал с индивидуальными и

групповыми тренировками, закрытая парковка, коворкинг, пиццерия «Клиент всегда Love», кинотеатр. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности школа, Национальный исследовательский университет Высшая школа экономики, Санкт-Петербургский государственный педиатрический медицинский университет (кафедра биологической химии), супермаркеты Магнит и ВкусВилл. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Лесная 12 минут пешком, до метро Выборгская 22 минуты пешком, в 180 м - остановка общественного транспорта.

