

Создано: 09.10.2024 в 13:15

Обновлено: 08.01.2026 в 09:56

## Санкт-Петербург, Верейская улица, 31Б

# 9 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Верейская улица, 31Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

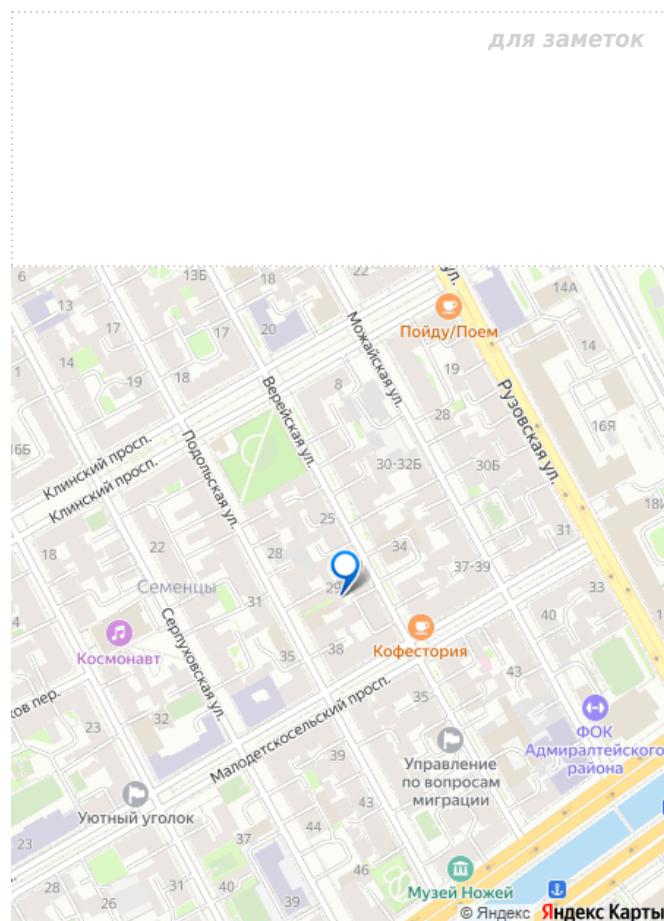
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

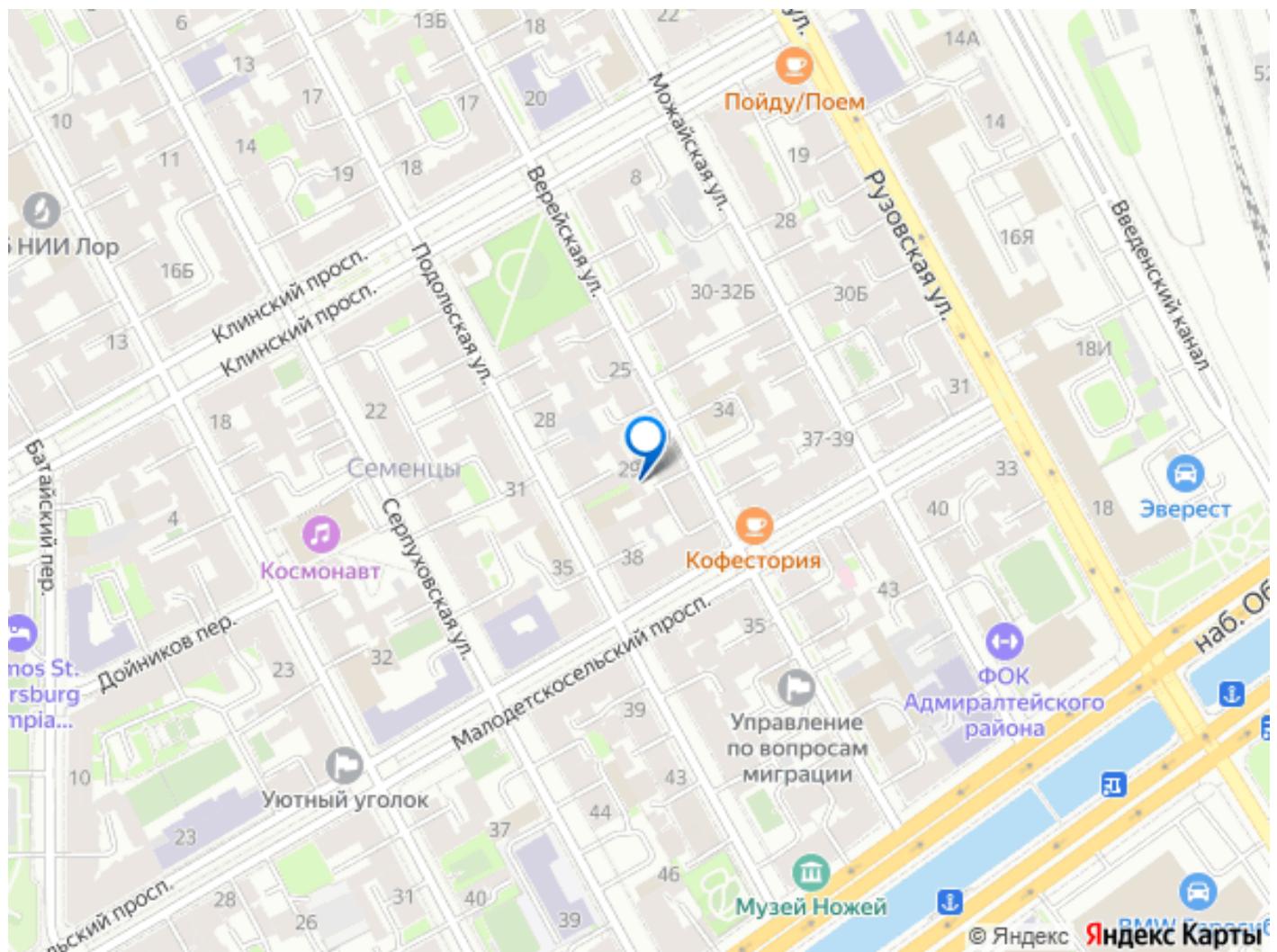
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Локация ТОП!!! Рядом 3 ветки метро.  
Продаётся уникальная 2-х комнатная квартира во Флигеле, где на каждом этаже только по одной 2-х комнатной квартире, всего 4 собственника на всю парадную, коммунальных квартир нет. Это полноценная квартира, НЕ ДОЛЯ. Квартира разделена на 3 комнаты, НЕСУЩИЕ СТЕНЫ ТОЛЬКО ПО ПЕРИМЕТРУ, толщиной 60см., можно сделать любую перепланировку. Кухня-гостинная, спальня, очень вместительная гардеробная 4,6 кв.м., (можно устроить кабинет или поставить кровать), раздельный санузел. Очень тёплая зимой и прохладная летом. Две входных двери, железная и деревянная. Высокоскоростной интернет Газ, вода, отопление - центральные. На газ, воду и свет (день, ночь) стоят счётчики. Окна во двор, утром светит солнышко. Парковка во дворе на 4 автомобиля, пока только 2 собственника ставят. Мебель вся новая. Капремонт 2010 года. Замена крыши 2020 год. Холодного водоснабжения и теплоснабжения 2023 года. Квартира востребована под аренду от 50.000 руб за месяц. Дом 1881года. Прекрасная инфраструктура, в 10 метрах разновидность магазинов, круглосуточный Дикси, М-видео, а также продуктовый магазин «Семишагофф» с низкими ценами на продукты, множество

пекарен, детские сады, детские площадки, школы, Всё, что нужно для жизни! В шаговой доступности 2 метро, 5 минут до метро Технологический Институт, 7 минут до метро Пушкинская и Звенигородская. Поликлиника около метро Пушкинская. Встречки нет, быстрый выход на сделку. Один собственник более 13 лет. Небольшой торг. АГЕНТАМ ПОКАЗЫВАЮ КВАРТИРУ ТОЛЬКО С ПОКУПАТЕЛЯМИ!!!!!!!!!



Move.ru - вся недвижимость России