

Создано: 24.11.2025 в 20:30

Обновлено: 10.01.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9286843510>

Эберц Елена, ЮРИСТ отд.

**79110238332**

Санкт-Петербург, Лужская улица, 12

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лужская улица, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Лужская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

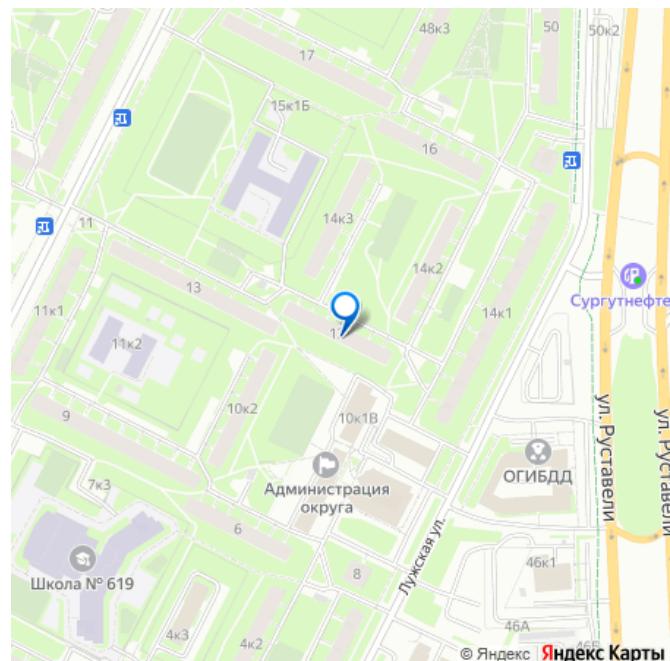
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

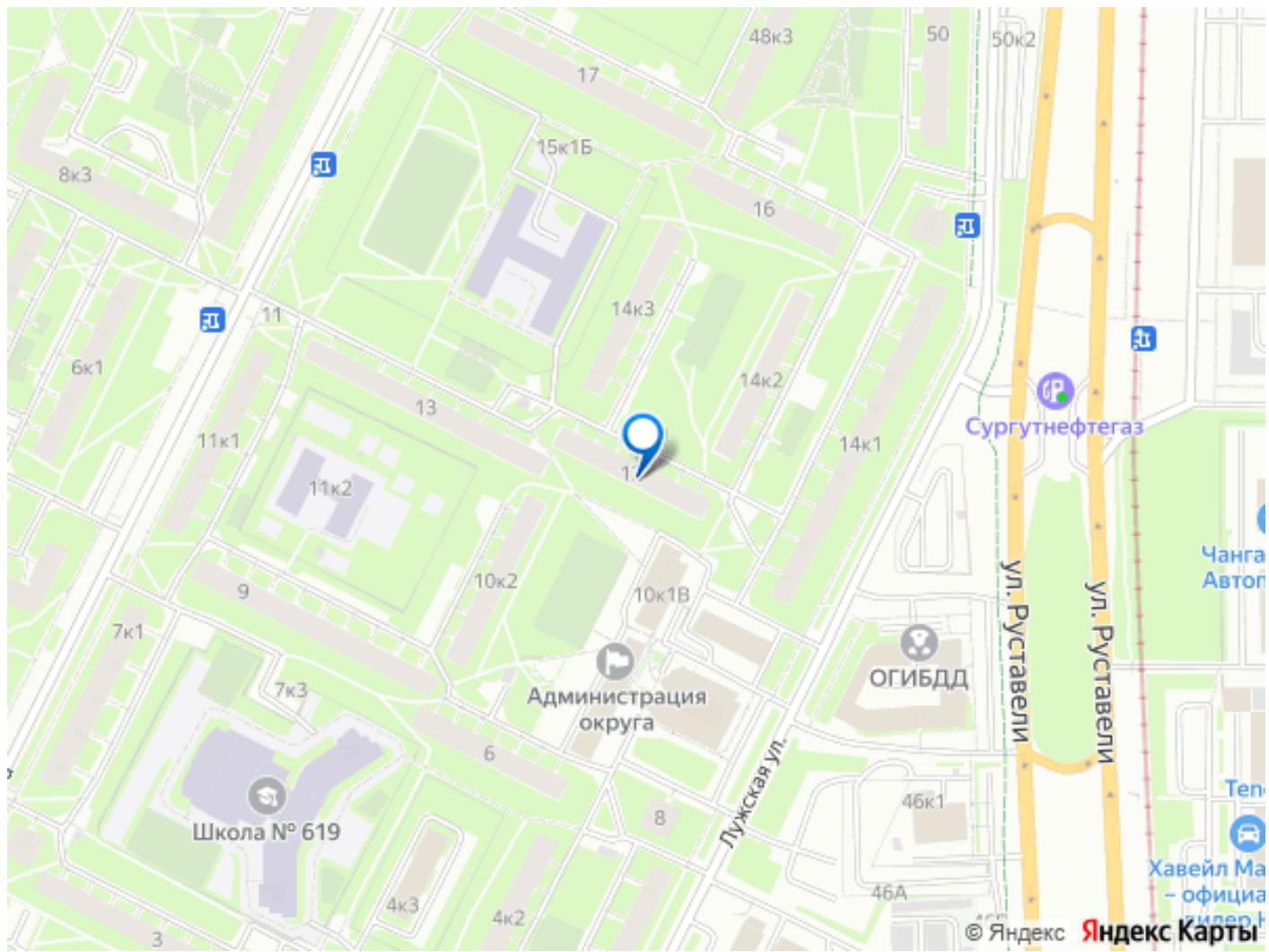
О Квартире: - Небольшая двухкомнатная квартира ждет своего покупателя; - комнаты смежные 10 кв.м. + 10 кв.м.; - кухня 6 кв.м., прихожая 7 кв.м.; - квартира требует косметического ремонта, - в квартире поменяны батареи, окна стеклопакеты, заменены трубы горячего и холодного водоснабжения, балкон застеклен,

Месторасположение: - до м. Гражданский проспект 10 минут пешком, остановка общественного транспорта рядом с домом; - удобный выезд КАД; - в пешей доступности находятся места для прогулок и отдыха, район очень зелёный; - доступна вся инфраструктура: школы, детский сад, супермаркет, магазины, поликлиники;

Преимущества: - отсутствие плотной застройки, много свободного пространства, - придомовая парковка, где всегда есть место для авто, есть места для отдыха, занятий спортом и выгула собак, Документы готовы.

Собственность более 5 лет. Прямая продажа, нет зарегистрированных лиц, Просмотры только по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России