

Создано: 27.10.2025 в 10:57

Обновлено: 10.02.2026 в 21:09

<https://spb.move.ru/objects/9286070244>

Ирина Ступина, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, переулок Басков, 1/3

12 651 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Басков, 1/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

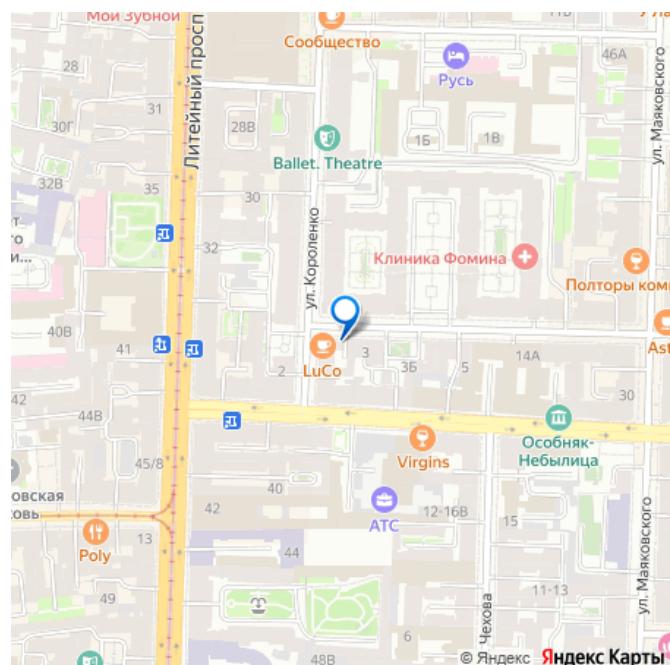
11.7 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

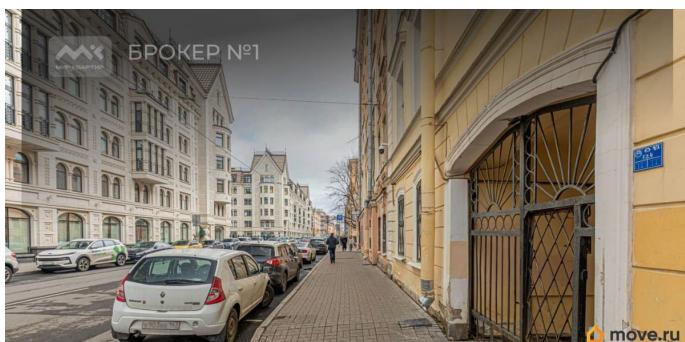
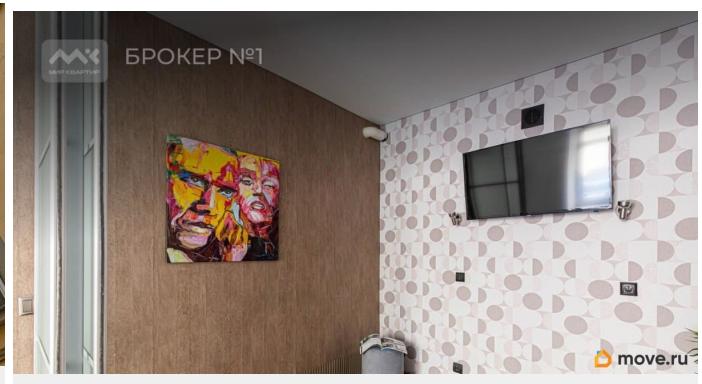
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 102004142 Почему стоит обратить внимание на эту квартиру? О доме: Локация Первый этаж вход без лестничных маршей. Возможность перевода в коммерцию. Новый ремонт. Парадная чистая и малообеспеченная. Двор и фасад после кап.ремонта. О квартире: Высота потолков 2,9 м 3 больших окна в тихий двор (гарантия тишины) Солнечная сторона (что бы вы могли поймать все 40 солнечных часов в феврале!) 2 сан.узла! Можно легко перепланировать на 2 студии Можно использовать под офис или сдачу студий а так же под салон красоты (Локация гарантирует платежеспособных клиентов). Рационально использована вся площадь квартиры Кстати, до ст. м. Чернышевская и Маяковская всего 10 минут пешком (я лично проверяла). И о документах: Один очень совершеннолетний собственник Полная сумма в договоре, естественно Обременений и ипотеки нет И у нас прямая продажа, так что въехать в квартиру вы сможете сразу после сделки. Которую я вам всем комфортно и безопасно организую. КСТАТИ! Если вам недостаточно площади - МОЖЕМ УВЕЛИЧИТЬ ДО 85 кв.м. (продав вам смежную квартиру с временно зашитым проходом. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно

организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



СПб. Центральный район.
Басков переулок, 1/3

БРОКЕР №1

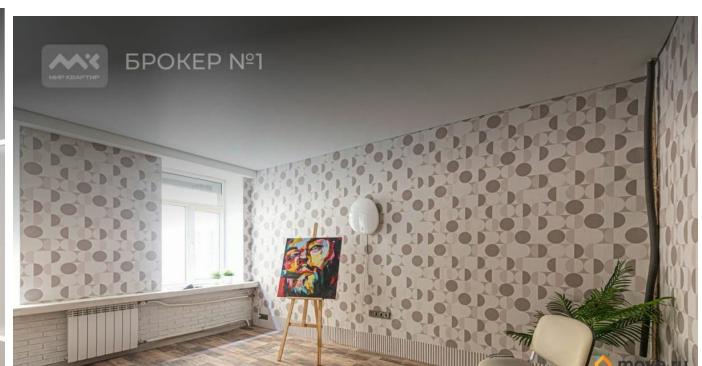
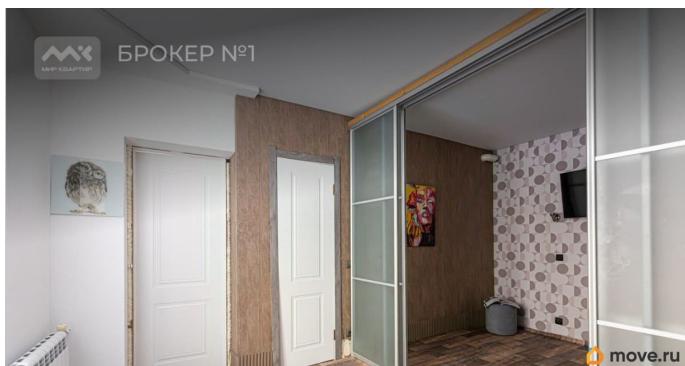
Мир Квартир

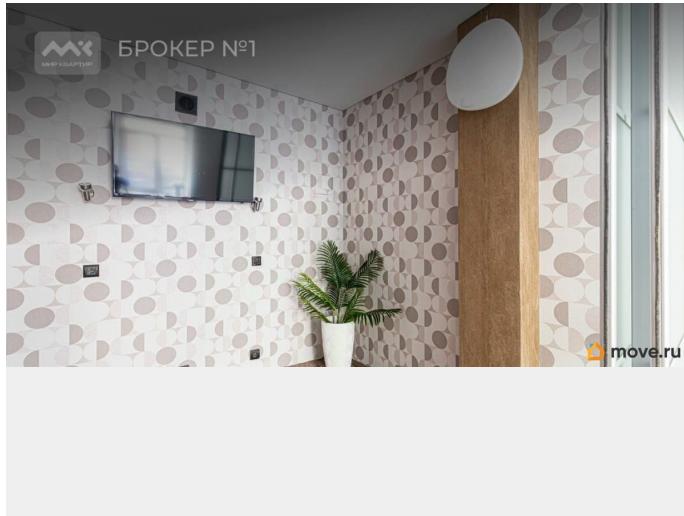
✓ 1 этаж без лестницы
✓ Свежий ремонт
✓ Фасад после ремонта
✓ Возможность перевода в коммерцию
✓ Возможность увеличения площади до 85 кв.м.

19.2 11.7

Метро: Невский проспект
12 мин. на машине

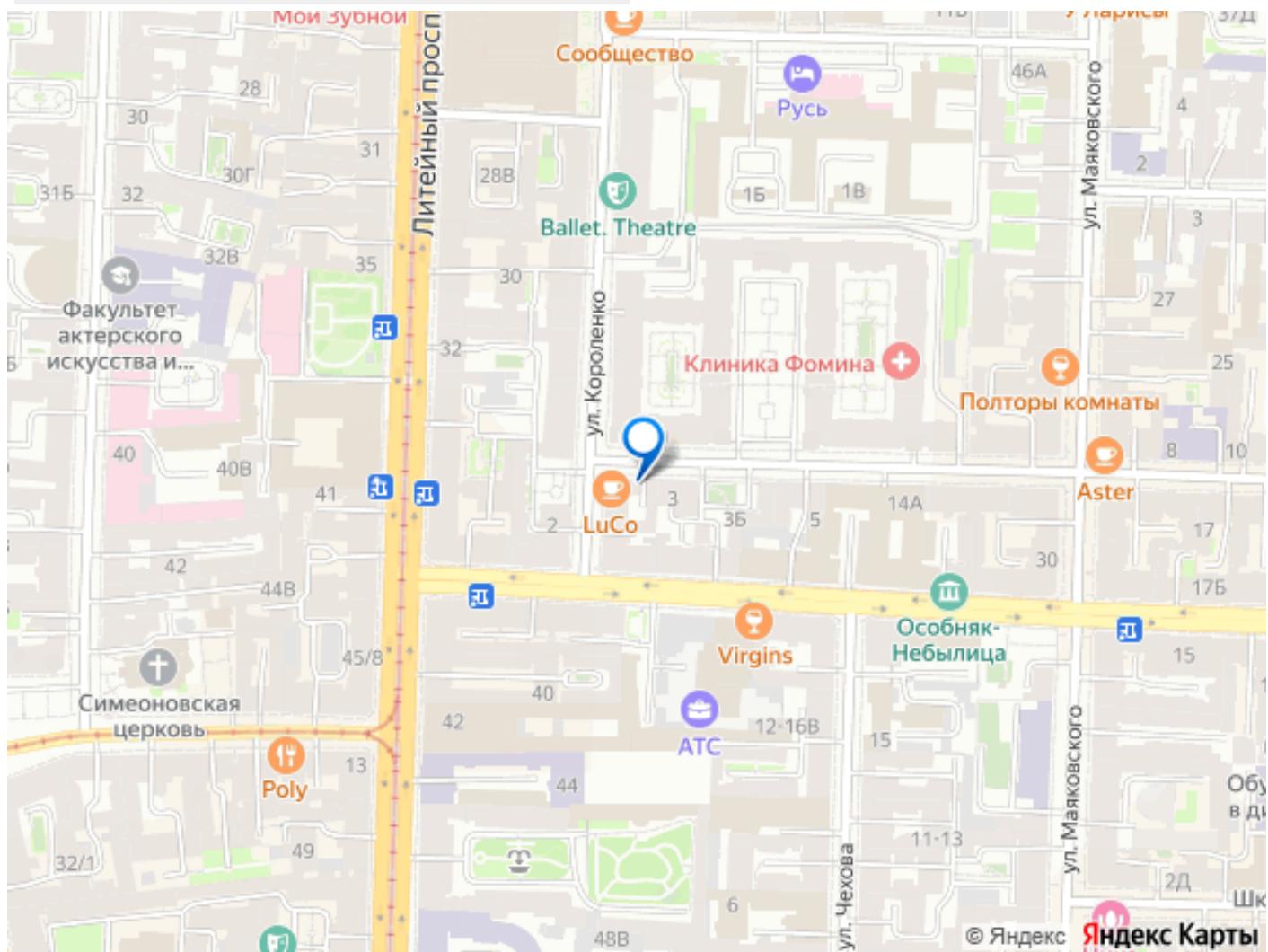
Басков пер.
move.ru

A floor plan diagram of a room. It shows two main rectangular areas labeled '19.2' and '11.7'. There is a small bathroom icon in the center. A compass rose is at the top left. The 'move.ru' logo is at the bottom right.



БРОКЕР №1

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России