

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:55

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:18

**Ринат Аминов, Адвекс**

**79119061042**

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13**

**12 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.52 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

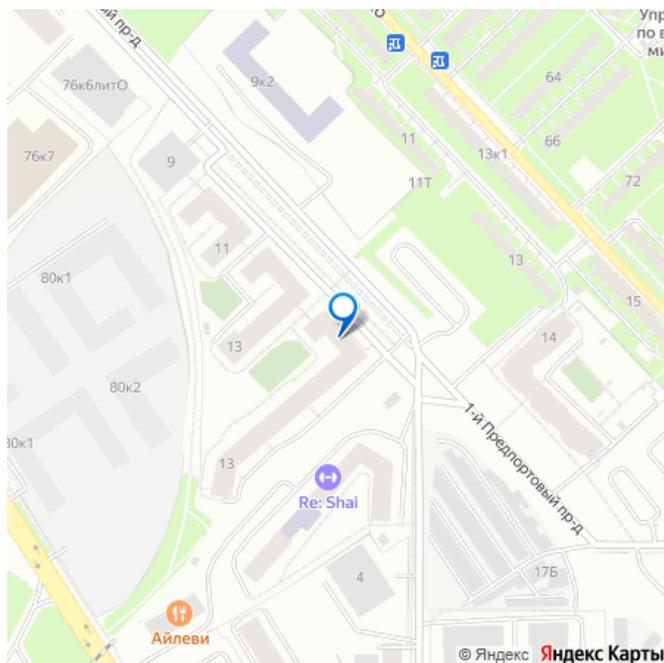
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916412 ЕВРО-ДВУШКА В ЖК  
«ФИЛОСОФИЯ НА МОСКОВСКОЙ» -  
ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ КОМФОРТА, УЮТА  
И УМИРОТВОРЕНИЯ! Современный дом 2020  
года постройки в престижном Московском  
районе лучший проводник в спокойную и  
комфортную жизнь. Мечтаете о личном  
уютном уголке, в котором можно  
почувствовать себя вне проблем и невзгод, и  
который скрасит все радостные и ценные  
моменты? Эта светлая квартира в ЖК  
«Философия на Московской» - именно то, что  
вы ищете. Ваши преимущества: • Свежий  
качественный ремонт вам не придется  
тратить свое время, нервы и деньги •  
Большая застекленная лоджия  
дополнительное пространство для отдыха  
или хранения вещей, а также возможность  
для расширения и без того не маленькой  
гостиной • Дом 2020 года - современные  
инженерные системы, надёжный застройщик,  
отлаженная управляющая компания  
Транспортная доступность: • До метро - 20  
минут спокойной пешей прогулки или 15  
минут на автобусе • Несколько автобусных  
остановок в 6-ти минутах ходьбы от парадной  
• Идеально для тех, кому важен баланс  
тишины района и легкого доступа в любую  
точку города Живите здесь без лишних  
забот: • Магазины, аптеки, кафе и

разнообразные виды досуга все в шаговой доступности • Поликлиника прямо напротив вашей парадной • Детский сад в 2-х минутах ходьбы, еще 3 сада и 3 школы в 15-ти минутах ходьбы Если вы цените свой комфорт, спокойствие, безопасность, и хотите жить в удобном и спокойном месте, при этом имея возможность быстро добраться до любой нужной части города, эта квартира станет вашим самым верным другом! Позвоните прямо сейчас и бронируйте просмотр, пока объект еще ищет своего будущего владельца! Встречным агентам просьба не звонить.

