

Создано: 30.10.2025 в 10:36

Обновлено: 13.12.2025 в 20:55

https://spb.move.ru/objects/9286177018

Владимир Пискунов, CLEVO

79810528288

Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5

10 080 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

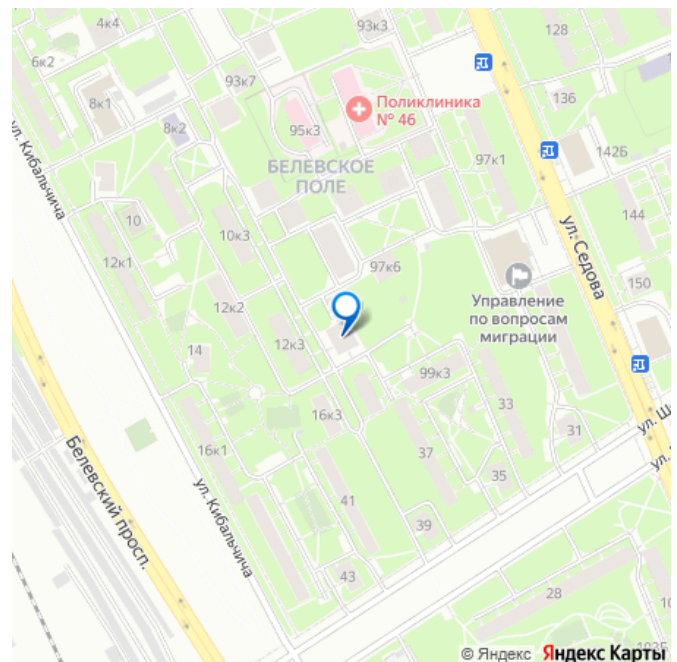
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 123547916 Акция! стоимость указана с учетом скидки 10%, действует до 30.11.2025.

В уютном доме на 39 квартир в Невском районе, окруженном зеленью, вас ждет жилье, созданное для ценителей жизни здесь и сейчас. #Дизайн и функциональность
Эlegantный ремонт, выполненный с вниманием к деталям. Продуманное пространство наполнено светом и воздухом.

В каждой квартире уже есть высокоскоростной интернет и Wi-Fi роутер. Установлена система индивидуального контроля отопления Upronog и видеодомофон.

#Кухня мечты Готовить с удовольствием легко! Современная техника от холодильника до микроволновой печи превращает кухню в ваш кулинарный оазис. # Планировка
квартиры 25 (3 -этаж) Евро 2- комнатная квартира. Несколько уровней света.

Стильная, уютная и совершенно НОВАЯ! Кухня компактная, но с балконом и нишей для стиральной машины. Здесь можно разместить функциональные полочки для белья, гладильную доску и парогенератор.

Спальня с балконом выходит на восток.

Просыпаясь, вы сможете встречать рассвет с

чашечкой чая или ароматного кофе. Вторая комната примыкает к кухне. В ней можно поставить детскую кроватку, комод, игрушки или письменный стол с небольшой библиотекой. Также эту комнату можно объединить с кухней. #Камерность и уединение Всего 39 соседей. Окна выходят на палисадник с травой, где можно играть и бегать с детьми. Вокруг — взрослые деревья, создающие ощущение загородной тишины. Здесь царит спокойствие, которого так не хватает в мегаполисе. #Технологии дома

Архитектурная подсветка фасада Лестница и полы холлов - облицованы гранитом KERAMA MARAZZI диодное освещение от WOLTA ПВХ-окна 70 мм с пятикамерным профилем и энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами вентилируемый фасад из аквапанелей по стальному оцинкованному каркасу и утеплением каменной изоляцией нового поколения от ROCKWOOL толщиной 100 мм. мансардная крыша из LVL-бруса, трехслойное перекрестное утепление толщиной 250 мм., с пароизоляционной и ветрозащитной мембраной. Фальцевая кровля с системой снеготаяния и водоотведением с подогревом система контроля доступа в парадной на территории и в общественных зонах камеры видеонаблюдения. #Реконструкция здания

заменены водопровод, канализация, отопление, электрические системы новые городские коммуникации подведены к зданию от реконструированных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ГУП «ТЭК СПб» проведено усиление основания и фундамента здания - сделана монолитная железобетонная обвязка фундамента монолитные лестницы и монолитные перекрытия этажей металлическим каркасом усилены стены и перемычки проемов. #

Удобное расположение Всего 15-17 минут пешком до станции метро «Ломоносовская». Еще 10 минут — и вы на Дворцовой площади и Невском проспекте. Невский район предлагает удобство, близость к центру, развитую инфраструктуру и зеленые зоны. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! # Компания CLEVO GROUP Мы заботимся о вас Мы ценим ваше время, комфорт и безопасность. Мы помогаем с покупкой,



