

Создано: 30.10.2025 в 10:36

Обновлено: 13.12.2025 в 20:55

<https://spb.move.ru/objects/9286177018>

Владимир Пискунов, CLEVO

**79810528288**

## Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5

**10 080 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

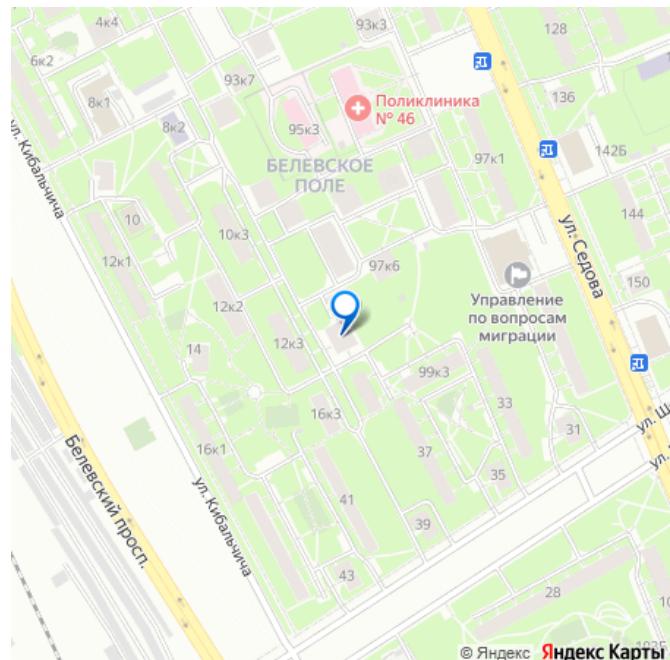
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

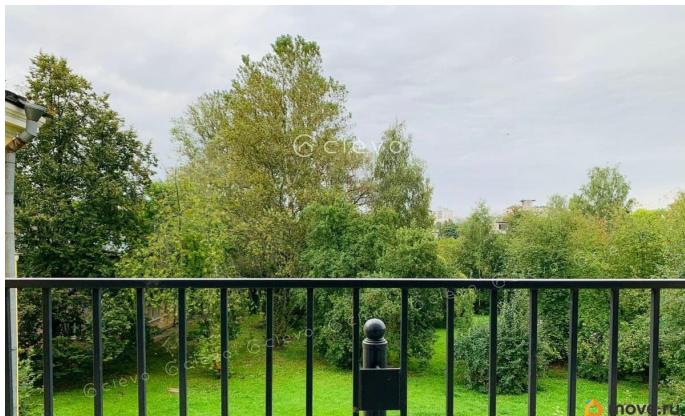
Арт. 123547916 Акция! стоимость указана с учетом скидки 10%, действует до 30.11.2025. В уютном доме на 39 квартир в Невском районе, окруженном зеленью, вас ждет жилье, созданное для ценителей жизни здесь и сейчас. #Дизайн и функциональность Элегантный ремонт, выполненный с вниманием к деталям. Продуманное пространство наполнено светом и воздухом. В каждой квартире уже есть высокоскоростной интернет и Wi-Fi роутер. Установлена система индивидуального контроля отопления Uponor и видеодомофон. #Кухня мечты Готовить с удовольствием легко! Современная техника от холодильника до микроволновой печи превращает кухню в ваш кулинарный оазис. # Планировка квартиры 25 (3 -этаж) Евро 2- комнатная квартира. Несколько уровней света. Стильная, уютная и совершенно НОВАЯ! Кухня компактная, но с балконом и нишой для стиральной машины. Здесь можно разместить функциональные полочки для белья, гладильную доску и парогенератор. Спальня с балконом выходит на восток. Просыпаясь, вы сможете встретить рассвет с

чашечкой чая или ароматного кофе. Вторая комната примыкает к кухне. В ней можно поставить детскую кроватку, комод, игрушки или письменный стол с небольшой библиотекой. Также эту комнату можно объединить с кухней. #Камерность и уединение Всего 39 соседей. Окна выходят на палисадник с травой, где можно играть и бегать с детьми. Вокруг — взрослые деревья, создающие ощущение загородной тишины.

Здесь царит спокойствие, которого так не хватает в мегаполисе. #Технологии дома

Архитектурная подсветка фасада Лестница и полы холов - облицованы гранитом KERAMA MARAZZI диодное освещение от WOLTA ПВХ-окна 70 мм с пятикамерным профилем и энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами вентилируемый фасад из аквапанелей по стальному оцинкованному каркасу и утеплением каменной изоляцией нового поколения от ROCKWOOL толщиной 100 мм. мансардная крыша из LVL-брюса, трехслойное перекрестное утепление толщиной 250 мм., с пароизоляционной и ветрозащитной мембраной. Фальцевая кровля с системой снеготаяния и водоотведением с подогревом система контроля доступа в парадной на территории и в общественных зонах камеры видеонаблюдения. #Реконструкция здания заменены водопровод, канализация, отопление, электрические системы новые городские коммуникации подведены к зданию от реконструированных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ГУП «ТЭК СПБ» проведено усиление основания и фундамента здания - сделана монолитная железобетонная обвязка фундамента монолитные лестницы и монолитные перекрытия этажей металлическим каркасом усилены стены и перемычки проемов. #

Удобное расположение Всего 15-17 минут пешком до станции метро «Ломоносовская». Еще 10 минут — и вы на Дворцовой площади и Невском проспекте. Невский район предлагает удобство, близость к центру, развитую инфраструктуру и зеленые зоны. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! # Компания CLEVO GROUP Мы заботимся о вас Мы ценим ваше время, комфорт и безопасность. Мы помогаем с покупкой,



© clevo

**Евро 2-х комнатная**

Клубный Дом на 39 квартир | Заезжай и живи | С кухней и техникой

Площадь 37,8 КВ.М  
Высота потолков 2,85 М  
Вид из окна НА ЗЕЛЕНЬ

1,7 / 9,3 / 9,5 / 2,4

move.ru

A floor plan diagram for a 2-bedroom Euro apartment. The layout includes a small entrance room (1,7 sq.m.), a large living/dining room (9,3 sq.m.), a kitchen (9,5 sq.m.) with a dining area (2,4 sq.m.), and two bedrooms. The diagram shows the dimensions of each room and the overall layout. The Clevo logo watermark is in the top left, and move.ru is in the bottom right.

