

**Владимир Пискунов, КЛЕВО**

**79810528288**

🕒 Создано: 11.02.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:37

**Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5**

**11 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

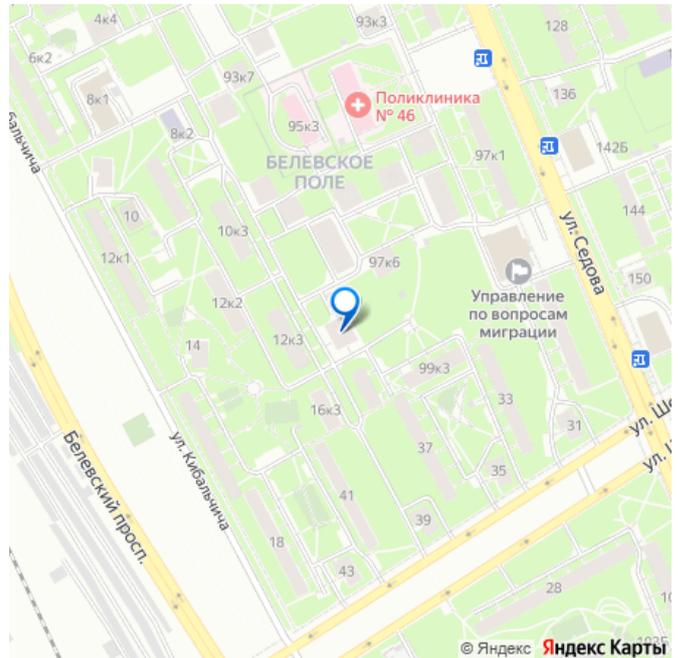
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 123547916 #Квартира 25 (3 -этаж) Евро  
2- комнатная квартира. Несколько уровней  
света. Стильная, уютная и совершенно  
НОВАЯ! В уютном доме на 39 квартир в  
Невском районе, окруженном зеленью, вас  
ждет жилье, созданное для ценителей жизни  
здесь и сейчас. #Дизайн и функциональность  
Элегантный ремонт, выполненный с  
вниманием к деталям. Продуманное  
пространство наполнено светом и воздухом.  
В каждой квартире уже есть  
высокоскоростной интернет и Wi-Fi роутер.  
Установлена система индивидуального  
контроля отопления Uronog и видеодомофон.  
#Кухня мечты Готовить с удовольствием  
легко! Современная техника от холодильника  
до микроволновой печи превращает кухню в  
ваш кулинарный оазис. Кухня компактная, но  
с балконом и нишей для стиральной машины.  
Здесь можно разместить функциональные  
полочки для белья, гладильную доску и  
парогенератор. Спальня с балконом выходит  
на восток. Просыпаясь, вы сможете встречать  
рассвет с чашечкой чая или ароматного кофе.  
Вторая комната примыкает к кухне. В ней  
можно поставить детскую кроватку, комод,

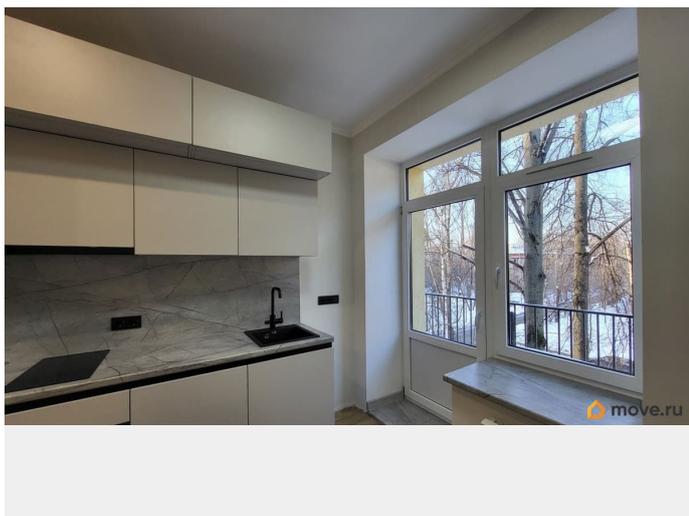
игрушки или письменный стол с небольшой библиотекой. Также эту комнату можно объединить с кухней. #Камерность и уединение Всего 39 соседей. Окна выходят на палисадник с травой, где можно играть и бегать с детьми. Вокруг — взрослые деревья, создающие ощущение загородной тишины. Здесь царит спокойствие, которого так не хватает в мегаполисе. #Технологии дома

Архитектурная подсветка фасада Лестница и полы холлов - облицованы гранитом KERAMA MARAZZI диодное освещение от WOLTA ПВХ-окна 70 мм с пятикамерным профилем и энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами вентилируемый фасад из аквапанелей по стальному оцинкованному каркасу и утеплением каменной изоляцией нового поколения от ROCKWOOL толщиной 100 мм. мансардная крыша из LVL-бруса, трехслойное перекрестное утепление толщиной 250 мм., с пароизоляционной и ветрозащитной мембраной. Фальцевая кровля с системой снеготаяния и водоотведением с подогревом система контроля доступа в парадной на территории и в общественных зонах камеры видеонаблюдения. #Реконструкция здания

заменены водопровод, канализация, отопление, электрические системы новые городские коммуникации подведены к зданию от реконструированных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ГУП «ТЭК СПб» проведено усиление основания и фундамента здания - сделана монолитная железобетонная обвязка фундамента монолитные лестницы и монолитные перекрытия этажей металлическим каркасом усилены стены и перемычки проемов. #

Удобное расположение Всего 15-17 минут пешком до станции метро «Ломоносовская». Еще 10 минут — и вы на Дворцовой площади

и Невском проспекте. Невский район предлагает удобство, близость к центру, развитую инфраструктуру и зеленые зоны. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! # Компания CLEVO GROUP Мы заботимся о вас Мы ценим ваше время, комфорт и безопасность. Мы помогаем с покупкой, подбором и продажей квартир, сопровождаем вас на всех этапах — от сделки до ремонт



clevo

Евро 2-х комнатная

Клубный Дом на 39 квартир | Заезжай и живи | С кухней и техникой

Площадь 37,8 кв.м  
Высота потолков 2,85 м  
Вид из окна НА ЗЕЛЕНЬ

move.ru

