

Создано: 11.02.2026 в 12:40

Обновлено: 11.02.2026 в 12:53

<https://spb.move.ru/objects/9289604233>

Владимир Пискунов, CLEVO

79810528288

Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5

11 190 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

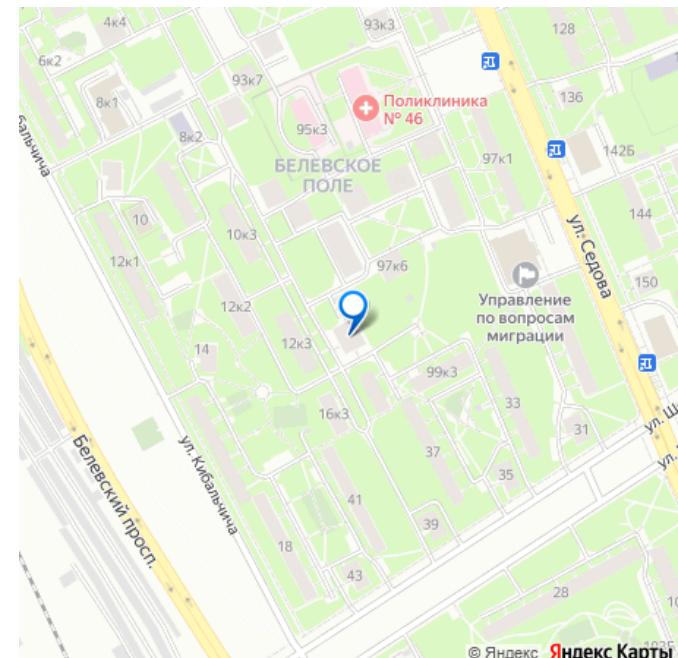
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

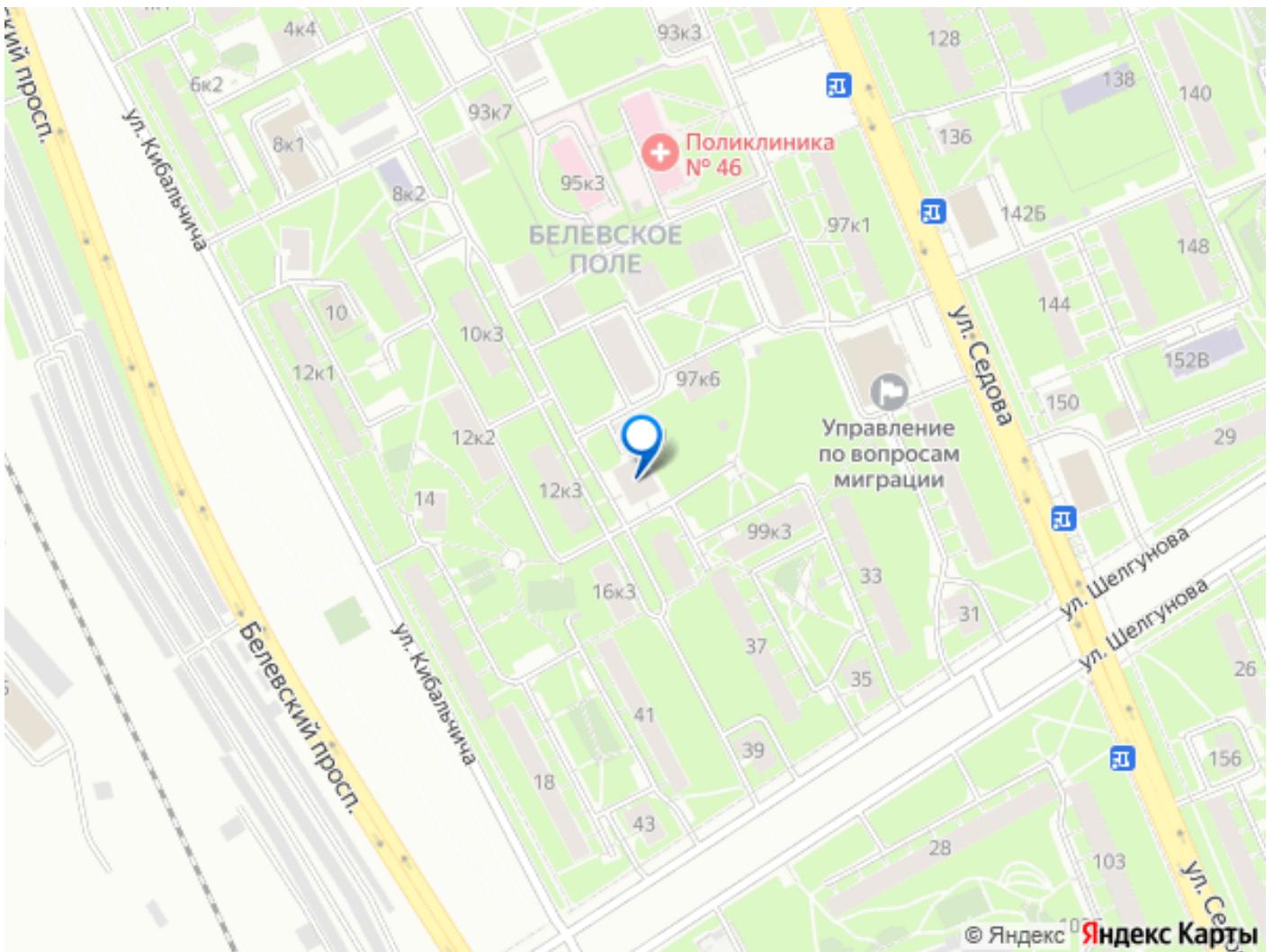


Описание

Арт. 123547916 #Квартира 25 (3 -этаж) Евро
2- комнатная квартира. Несколько уровней
света. Стильная, уютная и совершенно
НОВАЯ! В уютном доме на 39 квартир в
Невском районе, окруженном зеленью, вас
ждет жилье, созданное для ценителей жизни
здесь и сейчас. #Дизайн и функциональность
Элегантный ремонт, выполненный с
вниманием к деталям. Продуманное
пространство наполнено светом и воздухом.
В каждой квартире уже есть
высокоскоростной интернет и Wi-Fi роутер.
Установлена система индивидуального
контроля отопления Uponor и видеодомофон.
#Кухня мечты Готовить с удовольствием
легко! Современная техника от холодильника
до микроволновой печи превращает кухню в
ваш кулинарный оазис. Кухня компактная, но
с балконом и нишой для стиральной машины.
Здесь можно разместить функциональные
полочки для белья, гладильную доску и
парогенератор. Спальня с балконом выходит
на восток. Просыпаясь, вы сможете встретить
рассвет с чашечкой чая или ароматного кофе.
Вторая комната примыкает к кухне. В ней
можно поставить детскую кроватку, комод,
игрушки или письменный стол с небольшой
библиотекой. Также эту комнату можно
объединить с кухней. #Камерность и
удединение Всего 39 соседей. Окна выходят
на палисадник с травой, где можно играть и
бегать с детьми. Вокруг — взрослые деревья,
создающие ощущение загородной тишины.
Здесь царит спокойствие, которого так не
хватает в мегаполисе. #Технологии дома
Архитектурная подсветка фасада Лестница и
полы холлов - облицованы гранитом KERAMA

MARAZZI диодное освещение от WOLTA ПВХ-окна 70 мм с пятикамерным профилем и энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами вентилируемый фасад из аквапанелей по стальному оцинкованному каркасу и утеплением каменной изоляцией нового поколения от ROCKWOOL толщиной 100 мм. мансардная крыша из LVL-брюса, трехслойное перекрестное утепление толщиной 250 мм., с пароизоляционной и ветрозащитной мембраной. Фальцевая кровля с системой снеготаяния и водоотведением с подогревом система контроля доступа в парадной на территории и в общественных зонах камеры видеонаблюдения. #Реконструкция здания заменены водопровод, канализация, отопление, электрические системы новые городские коммуникации подведены к зданию от реконструированных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ГУП «ТЭК СПБ» проведено усиление основания и фундамента здания - сделана монолитная железобетонная обвязка фундамента монолитные лестницы и монолитные перекрытия этажей металлическим каркасом усилены стены и перемычки проемов. # Удобное расположение Всего 15-17 минут пешком до станции метро «Ломоносовская». Еще 10 минут — и вы на Дворцовой площади и Невском проспекте. Невский район предлагает удобство, близость к центру, развитую инфраструктуру и зеленые зоны. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! # Компания CLEVO GROUP Мы заботимся о вас Мы ценим ваше время, комфорт и безопасность. Мы помогаем с покупкой, подбором и продажей квартир, сопровождаем вас на всех этапах — от сделки до ремон





Move.ru - вся недвижимость России