

Создано: 21.11.2025 в 19:20

Обновлено: 09.12.2025 в 20:10

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
24

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 24

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

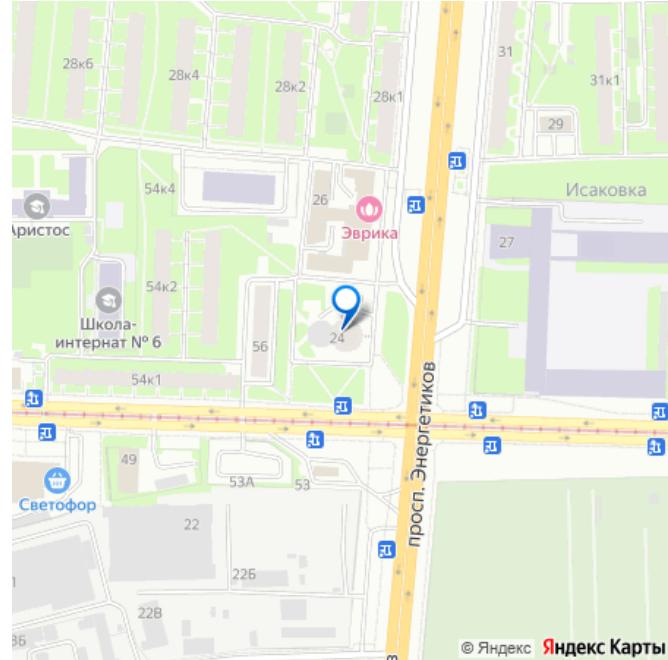
<https://spb.move.ru/objects/9286782751>

Екатерина Боброва, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

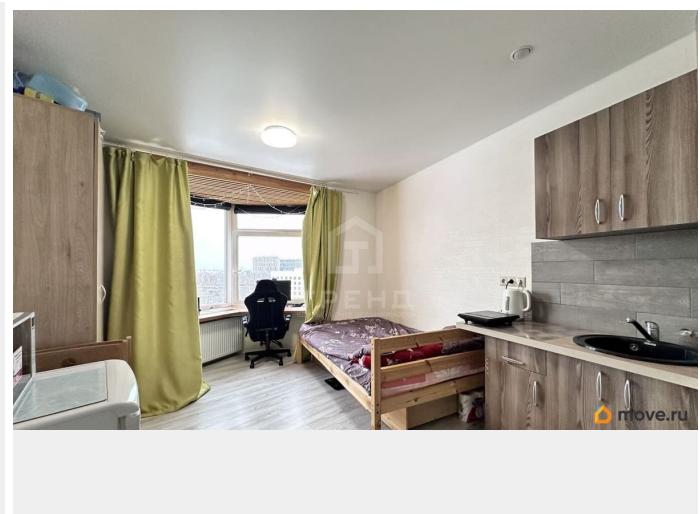
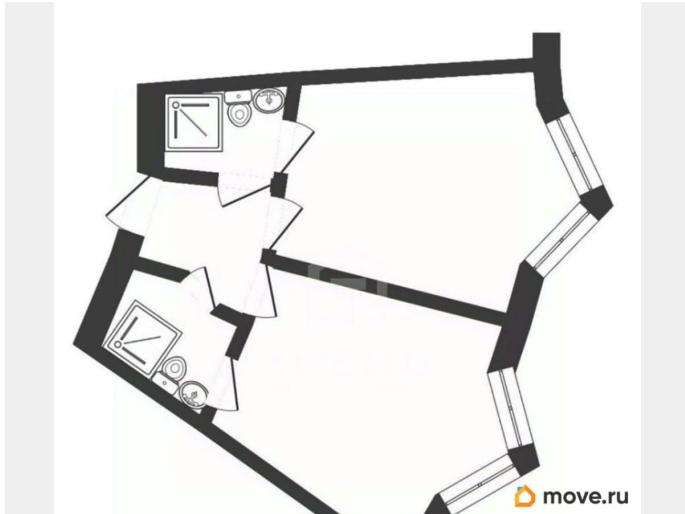
Покупка в ипотеку

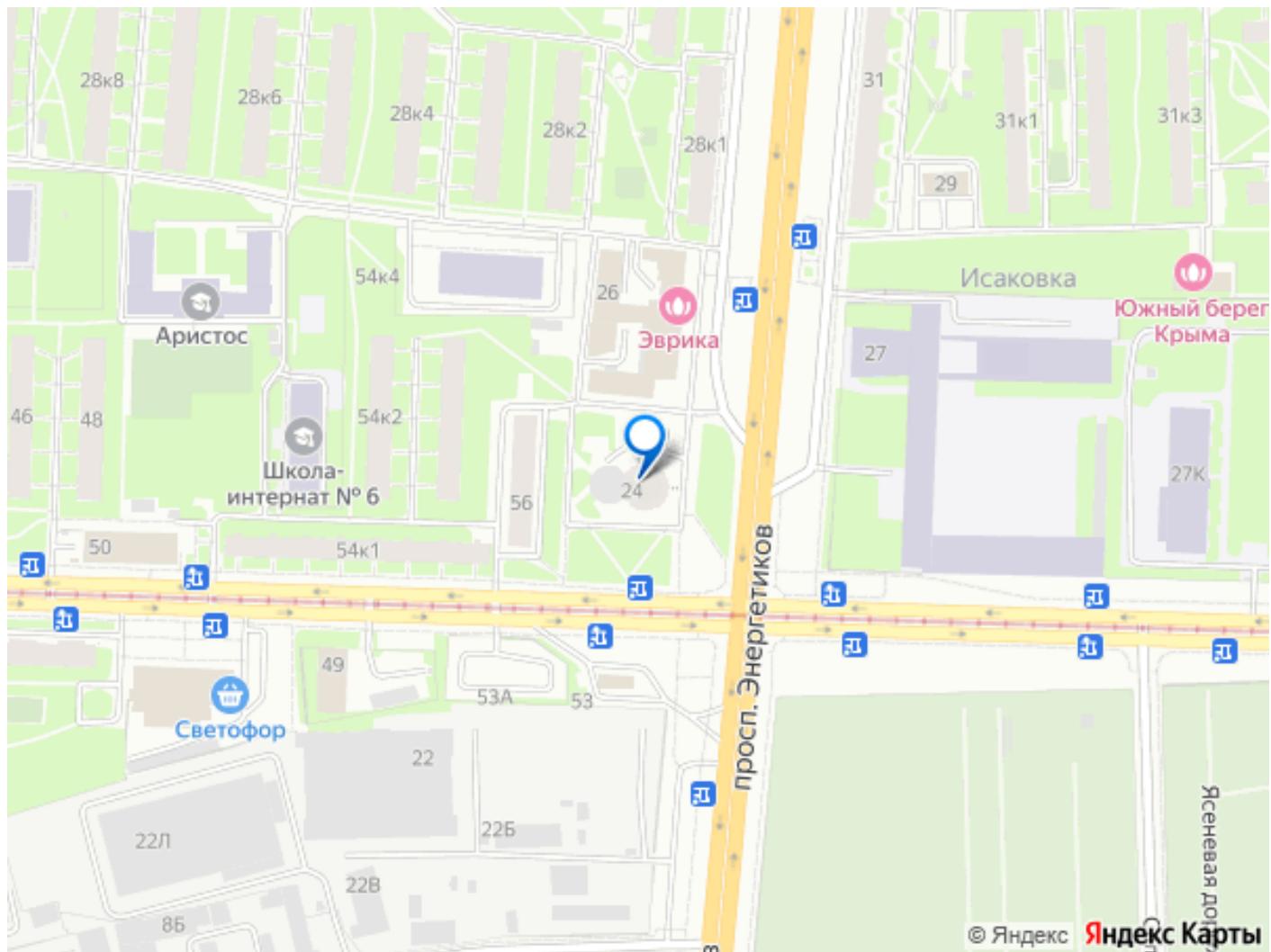
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1935136. Готовый арендный бизнес - две независимые студии! Продаётся 1-комнатная квартира, переделанная в две полностью изолированные студии. Каждая студия имеет свою отдельную входную дверь с замком, собственный санузел и кухонную зону — жильцы не пересекаются. Квартира очень светлая и тёплая: угловые эркеры дают много естественного света, дом хорошо держит тепло зимой. Доходность: — Аренда приносит 46 000 ? в месяц + коммунальные платежи. — Обе студии сданы надёжным арендаторам, которые готовы продолжить снимать жилье. — Доход начинается с первого дня владения. Готовы обсудить продажу по долям: одна студия одному собственнику. Локация: Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, поликлиника. Хорошая транспортная доступность, остановка транспорта в шаговой доступности. Около дома наземная парковка для автомобилей. Юридическая ситуация: Один собственник. Прямая продажа, обременение ипотека Сбербанк Перепланировка согласована. Звоните для записи на просмотр! С удовольствием расскажу подробнее про квартиру и отвечу на интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России