

Создано: 31.03.2026 в 13:38

Обновлено: 02.04.2026 в 10:11

Маргарита Орлова, Частный маклер

79817962880

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2

6 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

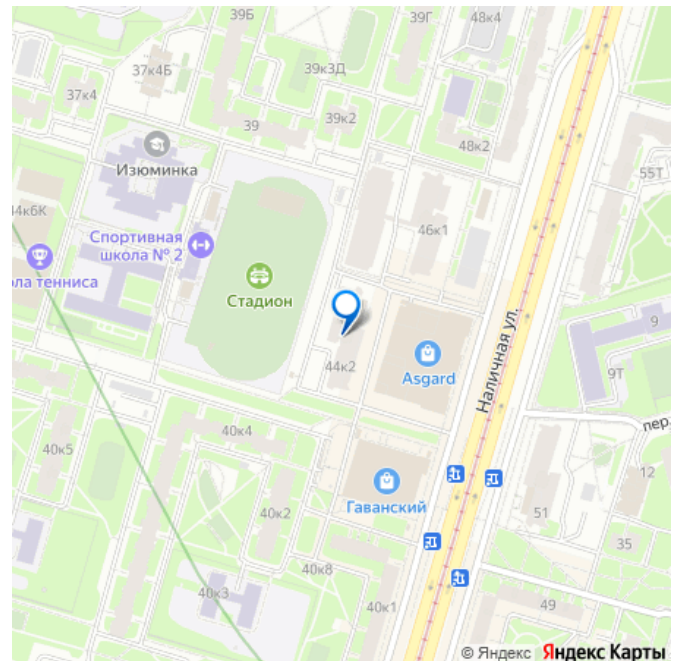
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

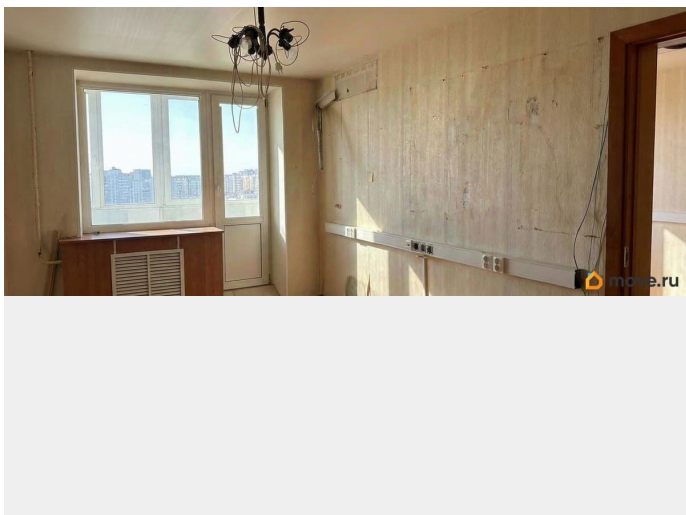
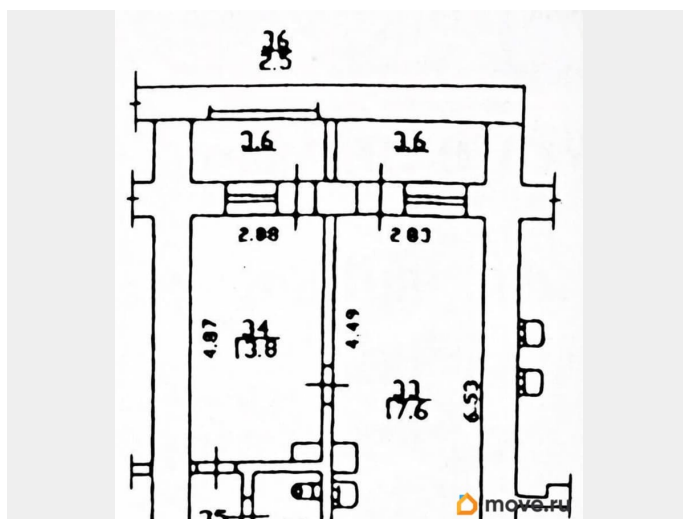
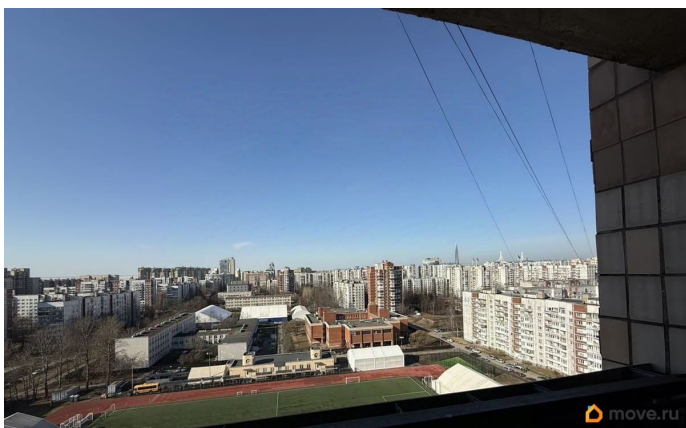
для заметок

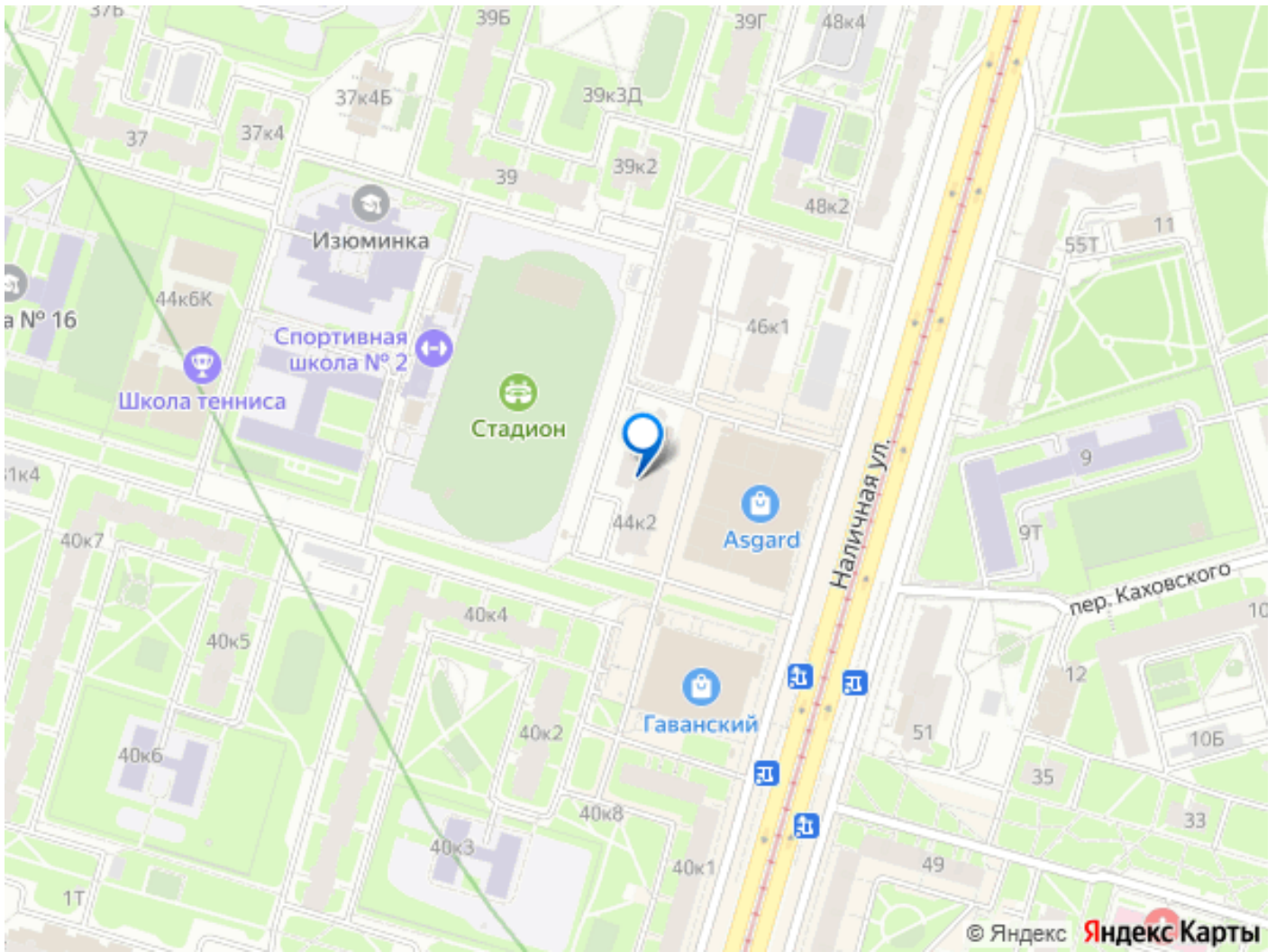


Описание

ВАШ СТАРТ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ С ВИДОМ НА ЛАХТА ЦЕНТР И ФИНСКИЙ ЗАЛИВ в одном из самых востребованных районов Петербурга — Василеостровском. В Прямой продаже 2 комнатная квартира в бывшем семейном общежитие квартирному типу (долевая собственность, выделенная в отдельную квартиру) Это не просто квартира, а грамотная инвестиция: идеальный баланс цены, локации и потенциала. **ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС** — До метро Приморская всего 710 минут пешком — До центра города — 15 минут на метро — Рядом всё: школы, детские сады, поликлиники, магазины **О КВАРТИРЕ** — Две изолированные комнаты: 17,6 м² и 13,8 м² — У каждой комнаты — собственная лоджия — Красивый панорамный вид: Лахта Центр и Финский залив — Компактная, функциональная кухня — Общая площадь: 35,8 м² **ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО** — Полный ремонт = вы не переплачиваете за чужие решения — Возможность сделать современную планировку и дизайн под себя — Отличный вариант для первого жилья или сдачи в аренду **ФОРМАТ ДОМА** — Бывшее семейное общежитие квартирному типу — Чистый этаж, аккуратный подъезд — Спокойные, дружные соседи По факту: доступный вход в престижный район **СДЕЛКА** — Прямая продажа — Уведомления уже отправлены — Подходит под ипотеку Примсоцбанка и наличные Сейчас квартира используется как рабочее пространство — вы можете легко адаптировать её под уютное жильё или доходный объект. Такие варианты быстро уходят, потому что здесь ключевое —

локация и потенциал роста цены после ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России