

🕒 Создано: 26.10.2025 в 21:38

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:41

Собственник

79819314018

**Санкт-Петербург, Торжковская улица,
24К1**

8 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 24К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Торжковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7.1 м²

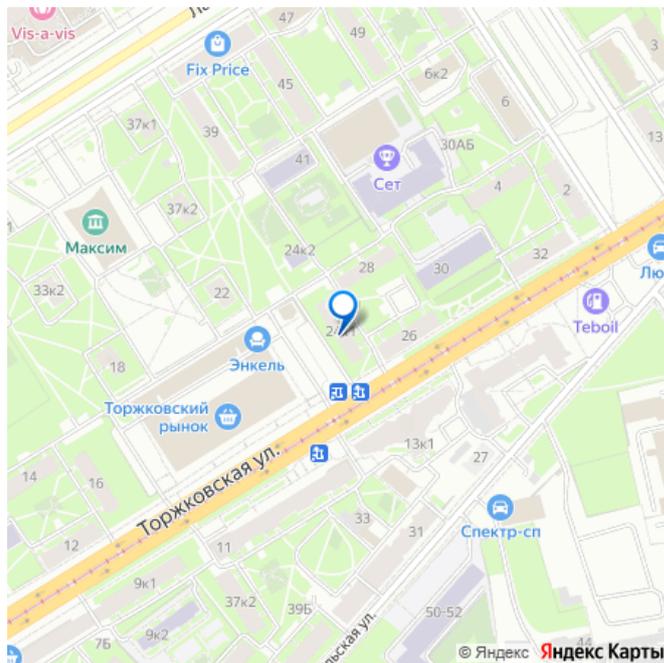
Общая площадь

35 м²

Этаж

2/5

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

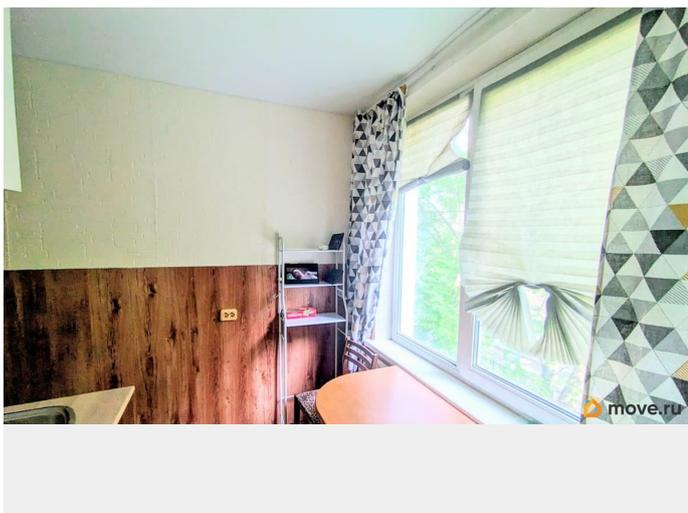
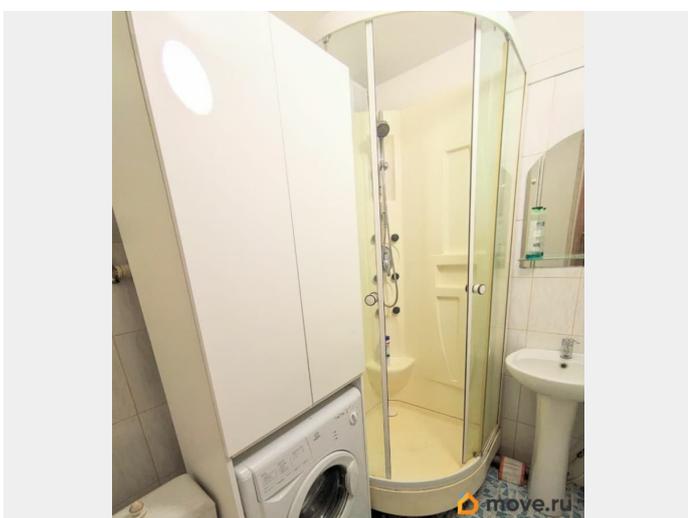
возможна ипотека, парковка

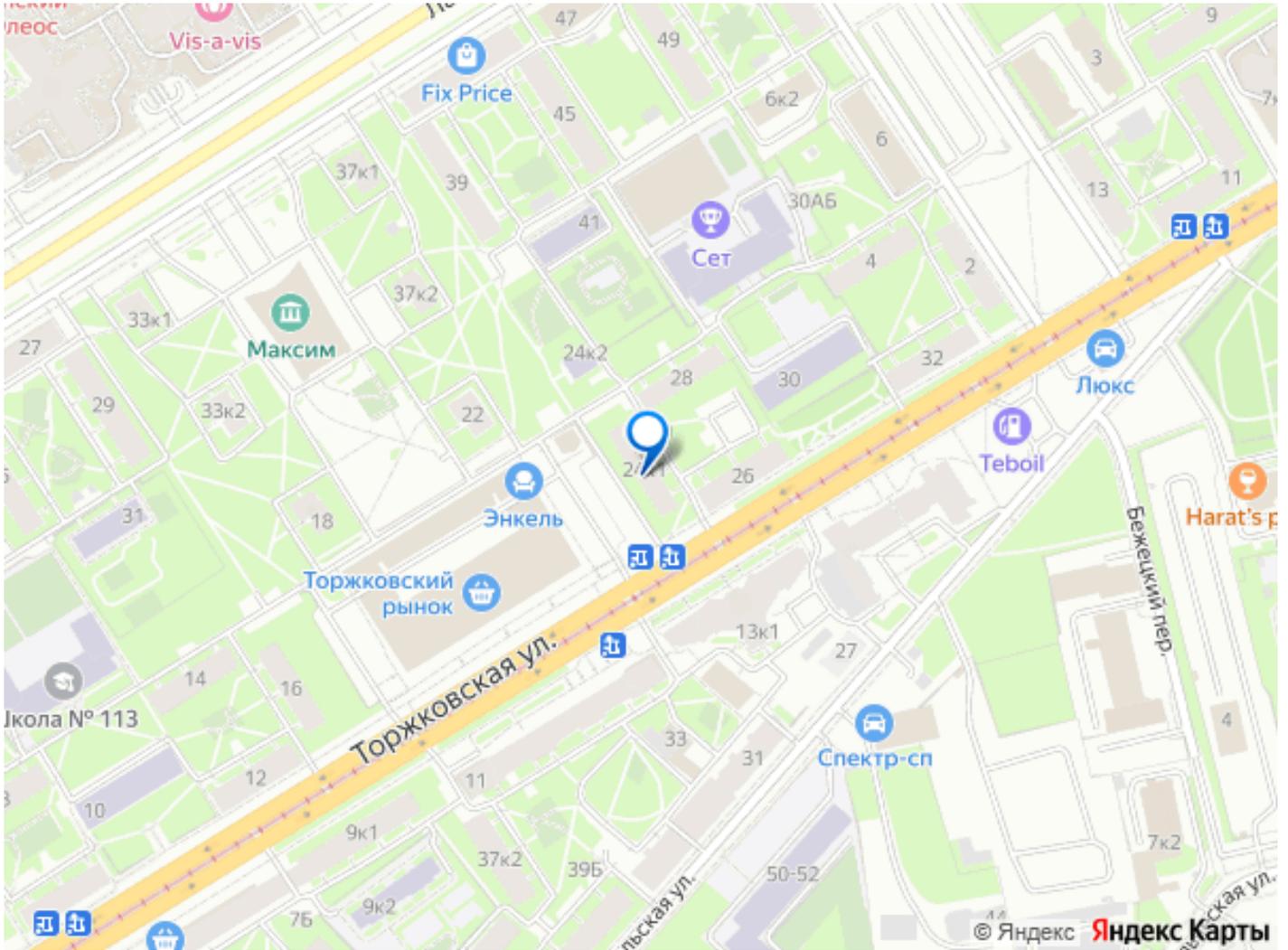
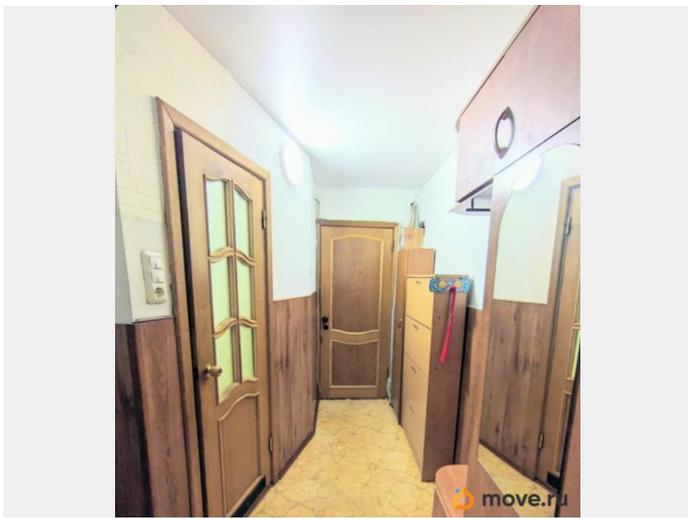
Описание

Уютная, камерная ,двухкомнатная квартира в одном из самых престижных и дорогих районов , с одним из самых низких рейтингов по криминогенности в Спб.В 10 минутах пешком от метро Черная речка. Малоэтажный безумно зелёный, тихий,десятилетиями обжитой район,где , практически все знают друг друга в лицо. При этом , буквально в шаговой доступности : Крестовский остров, Петроградка, ЦПКиО, и центр города. В то же время близкий выезд в загородном направлении (где вы можете себе позволить выбор: ехать по обычной трассе или сократить время и ехать по ЗСД. В 5 минутах ходьбы от дома школа (профиль: Математика - программирование),а так же в 10 минутах ходьбы- ещё две школы и гимназия.Детские сады - так же максимум 10 мин пешком. Во дворе дома центр развития детей « Китеж»+ второе задание: обучение английскому, музыке,танцам, театральная и цирковая студия.Третье здание- ориентир на спорт. Все занятия по прописке- бесплатно! Так же во дворе - теннисный корт(обучение с детского возраста). ,но он платный. Для взрослого населения: остановка транспорта -2 минуты пешком. Три поликлиники в 10+15 минут пешком . Магазинов море в 3-5

минутах пешком. Один из самых популярных рынков в СПб -2 минуты. Там же кафе, где готовят великолепный шашлык, с доставкой на дом. О квартире. Я собственник. Более 5 лет. В квартире сделан ремонт (не бабушкин). Но не доделан. Категорически не хватает времени доделать. Но человеку « с руками» не составит труда и много времени. Доделки по мелочам . Стеклопакеты, счётчики (день-ночь), полностью заменены все сантехнические трубы, натяжные потолки во всей квартире, остекление балкона и перепланировка санузла- **УЗАКОНЕНЫ!** Между комнатами была распашная дверь - мы ее сняли - получилась комната 21 метр. (Это не перепланировка, т.к. стены и метраж не нарушены. Можно вернуть и будут две смежные комнаты квадратной формы по 10,5 метров с выходом на балкон из одной из комнат . Так же можно изолировать комнаты и сделать одну спальню и вторую кухню - гостиную . Ну или это будет просто одна большая комната с двумя окнами. По документам квартира обозначена именно , как **ДВУХ** комнатная. Подъезд, если честно - не айс, но дом стоит на ремонт по фасадам, подъездам и замена окон в подъездах на 2026 год. Соседние дома уже отремонтировали, не нарушив сроки (результат можно посмотреть наглядно , например в доме Торжковская 28,26 и рядом. Стало чисто, тепло, уютно ещё больше , установили стеклопакеты, новые входные двери , подключены видеокамеры с он лайн трансляцией на телефон и с возможностью открывать и и закрывать дверь в парадную . **Агента НЕ ИЩУ!** Процент платить **НЕ ГОТОВА!** Если агент приводит покупателя, и я не плачу комиссию - обращайтесь! Во всех остальных случаях **АГЕНТОВ** прошу **НЕ**

БЕСПОКОИТЬ!!! Все документы готовы, в том числе и разрешение опеки. Выход на сделку, хоть завтра. Возможен разумный торг. Пишите в личные сообщения или звонок.





Move.ru - вся недвижимость России