

Создано: 26.10.2025 в 21:38

Обновлено: 07.02.2026 в 21:10

<https://spb.move.ru/objects/9286070267>

## Собственник

**79819314018**

**Санкт-Петербург, Торжковская улица,  
24К1**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 24К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Торжковская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

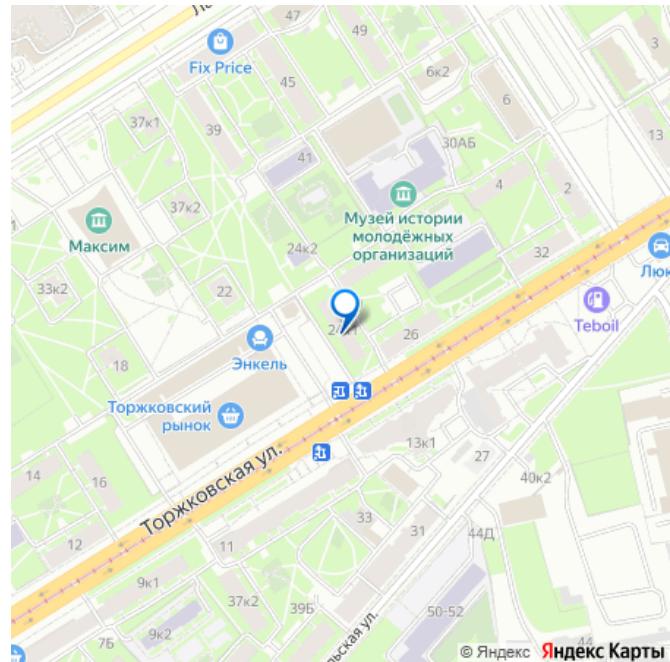
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

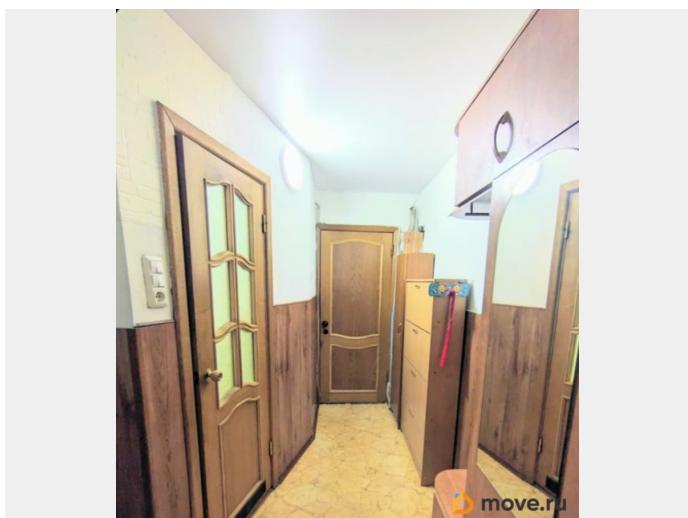
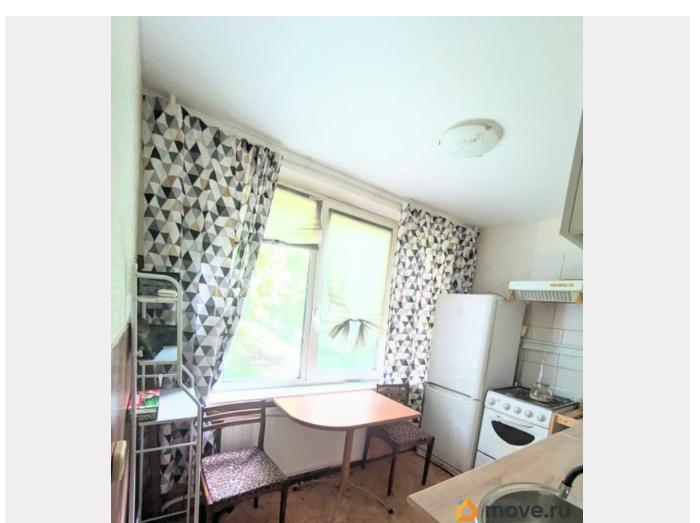
**да**

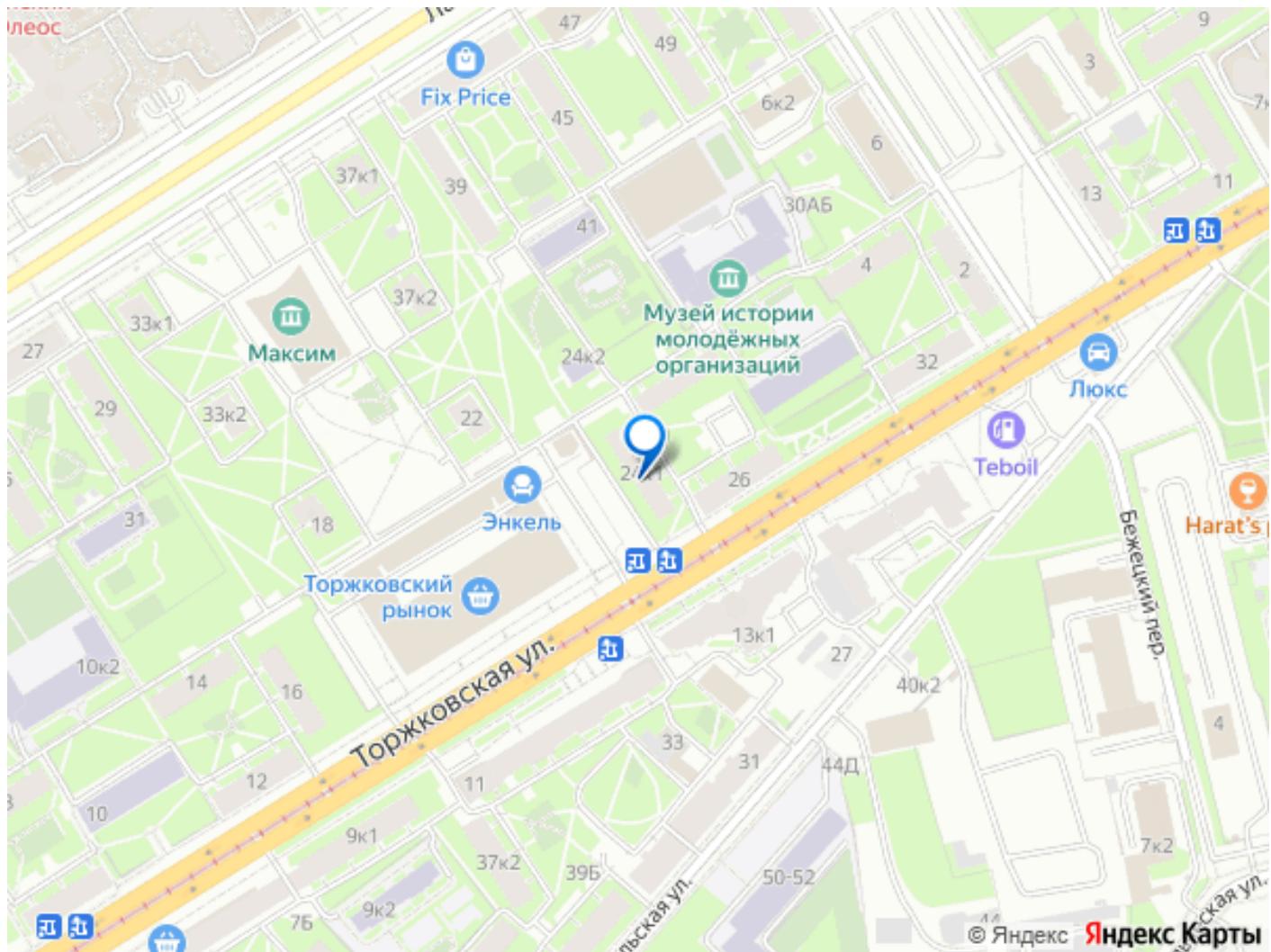
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Уютная, камерная ,двухкомнатная квартира в одном из самых престижных и дорогих районов , с одним из самых низких рейтингов по криминогенности в Спб. В 10 минутах пешком от метро Черная речка. Малоэтажный безумно зелёный, тихий,десятилетиями обжитой район,где , практически все знают друг друга в лицо. При этом , буквально в шаговой доступности : Крестовский остров, Петроградка, ЦПКиО, и центр города. В то же время близкий выезд в загородном направлении ( где вы можете себе позволить выбор: ехать по обычной трассе или сократить время и ехать по ЗСД. В 5 минутах ходьбы от дома школа ( профиль: Математика - программирование),а так же в 10 минутах ходьбы- ещё две школы и гимназия.Детские сады - так же максимум 10 мин пешком. Во дворе дома центр развития детей « Китеж»+ второе задание: обучение английскому, музыке,танцам, театральная и цирковая студия.Третье здание- ориентир на спорт. Все занятия по прописке- бесплатно! Так же во дворе - теннисный корт( обучение с детского возраста). ,но он платный. Для взрослого населения: остановка транспорта -2 минуты пешком. Три поликлиники в 10+15 минут пешком . Магазинов море в 3-5

минутах пешком. Один из самых популярных рынков в СПб -2 минуты. Там же кафе, где готовят великолепный шашлык, с доставкой на дом. О квартире. Я собственник. Более 5 лет. В квартире сделан ремонт ( не бабушкин). Стеклопакеты, счётчики ( день-ночь), полностью заменены все сантехнические трубы, натяжные потолки во всей квартире, остекление балкона и перепланировка санузла- УЗАКОНЕНЫ! Между комнатами была распашная дверь - мы ее сняли - получилась комната 21 метр. ( Это не перепланировка, т.к. стены и метраж не нарушены. Можно вернуть или переделать под себя.) А можно оставить как одну большую комнату. Подъезд, если честно - не айс, но дом стоит на ремонт по фасадам, подъездам и замена окон в подъездах на 2026 год. Соседние дома уже отремонтировали, не нарушив сроки ( результат можно посмотреть наглядно , например в доме Торжковская 28,26 и рядом. Стало чисто, тепло, уютно, ещё больше , установили стеклопакеты, новые входные двери , подключены видеокамеры с он лайн трансляцией на телефон и с возможностью открывать и закрывать дверь в парадную . Почему такое « прекрасное» предложение продаю? Ответ - банален : « нужны деньги по семейным обстоятельствам (' Кому « зашло»- пишите, звоните ( лучше писать)- у меня, мягко говоря « не стандартный вариант сна и отдыха, в связи с суточной работой. Когда сплю - стоит на беззвучном. . Лучше сначала написать - отвечу всем по любым нюансам. Продаю сама! АГЕНТОВ- прошу НЕ БЕСПОКОИТЬ !!!!! Пишите в личные сообщения или звонок.





Move.ru - вся недвижимость России