

Создано: 09.12.2025 в 15:11

Обновлено: 08.01.2026 в 14:32

<https://spb.move.ru/objects/9287279922>

Собственник

79811379936

Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская
улица, 13

11 999 999 ₽

Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская улица, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 13-я Красноармейская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

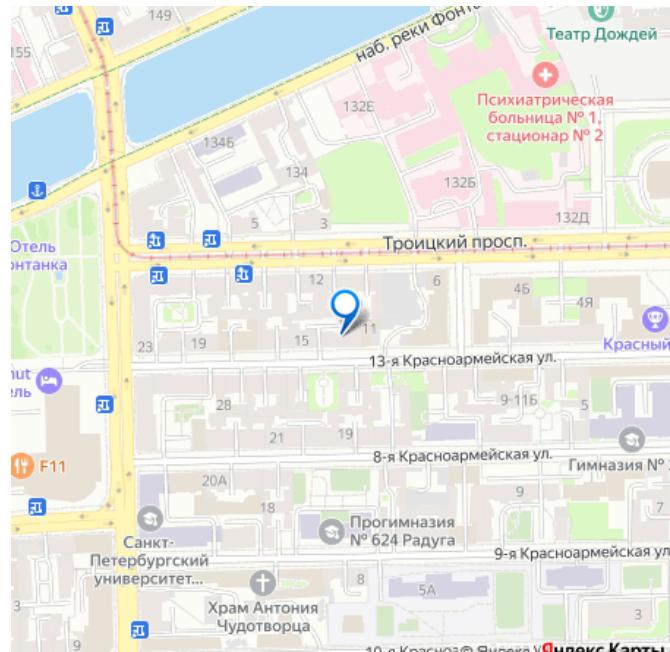
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район.

Продаётся 2-комнатная квартира, 35,9 м².

Продаётся светлая, атмосферная квартира с дорогим ремонтом в тихом центре Санкт-Петербурга, 35,9 м², две изолированные комнаты. Четыре больших безрамочных окна.

Свежий косметический ремонт: покраска

всех стен, обновлены фасады кухни и

столешница. Состояние новой квартиры!

Перепланировки не проводились, мокро

место не переносилось. Расположена на

четвёртом (последнем) этаже

четырёхэтажного дома — по одной квартире

над этаж. Над головой никто. Приватность и

тишина, которые сложно найти в городе.

Закрытый подъезд, чистота и порядок. Вход

по ключу. Курение запрещено. Из окон — вид

на тихий (доступ для жильцов), характерный

для Петербурга, распахнутый двор-колодец с

большим количеством живого света. Фасад

дома включён в программу ремонта на 2030

год. Информация о капремонте дома —

уточняется. Перекрытия дома — деревянно-

рельсовые. Свежий, аккуратный

косметический ремонт. Интерьер создавался

дизайнером для себя, с вниманием к деталям

и материалам. Оснащение и интерьер: —

дизайн, отмеченный в номинации divan. Ru. —

сантехника ampt и Gustavsberg. — мебель SK

Design, La Redoute. — кухня Ikea со

встроенной техникой (посудомоечная

машина, варочная панель, духовой шкаф,

вытяжка, холодильник). — дизайнерские

светильники, деревянный комод, кресло,

диван. — телевизор, интернет-модем,

пылесос Dyson. — пол — дубовый паркет

(инженерная доска). — итальянская

раздвижная дверь в гостиной. Всё, что

представлено на фото, входит в стоимость

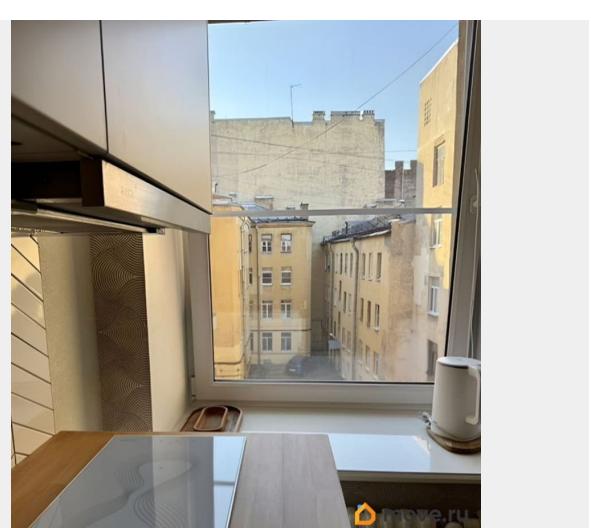
квартиры. Газ в квартире отсутствует.

Локация — 14-я Красноармейская улица,

Адмиралтейский район. Пешком — станции метро Балтийская и Технологический институт (примерно 10 минут). Быстрый доступ к Балтийскому вокзалу, удобный выезд к Московскому проспекту и в центр. Рядом кафе, небольшие магазины, пекарни, аптеки. Неподалёку Измайловский сад, набережные и классическая архитектура дореволюционного Петербурга. Район спокойный, живой, но не перегружен туристами. Отличное решение для тех, кто ценит атмосферу, качество и тишину. Также квартира идеально подходит для краткосрочной аренды: интерьер, оснащение и локация полностью соответствуют ожиданиям гостей с высоким чеком. Готовый доходный актив — не требует вложений. Квартира свободна. Документы готовы. Продаётся в связи с переездом собственницы в Москву. Работаем через агентство: обеспечено юридическое сопровождение и прозрачность сделки. Просим обращаться только при реальном интересе к покупке. Посредников без клиента, арендаторов и просто посмотреть — просим не беспокоить. Показ по договорённости.



move.ru



move.ru

