

Создано: 09.12.2025 в 15:11

Обновлено: 08.01.2026 в 14:32

<https://spb.move.ru/objects/9287279922>

Собственник

**79811379936**

**Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская  
улица, 13**

**11 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская улица, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 13-я Красноармейская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

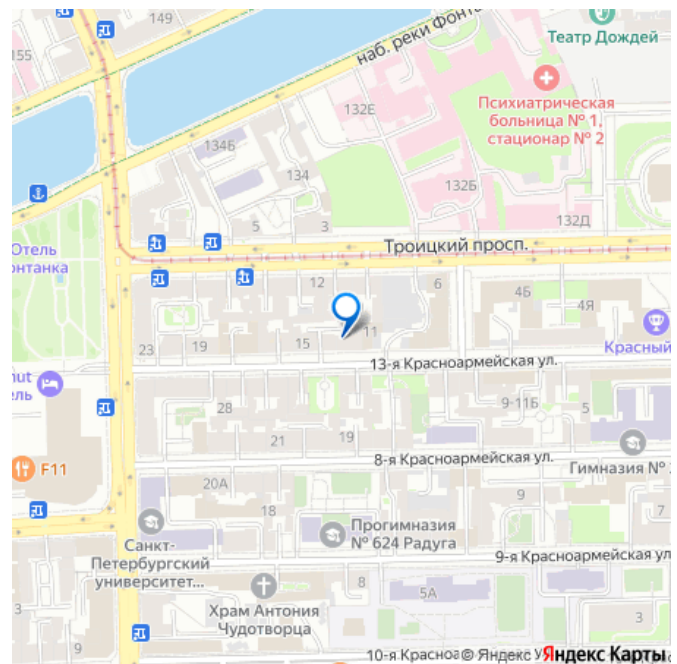
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

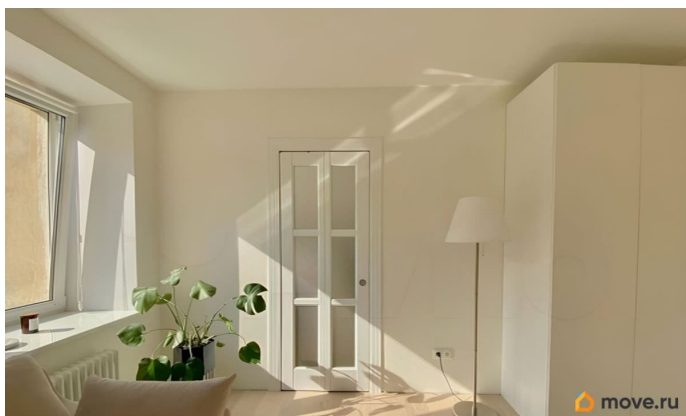
**Описание**

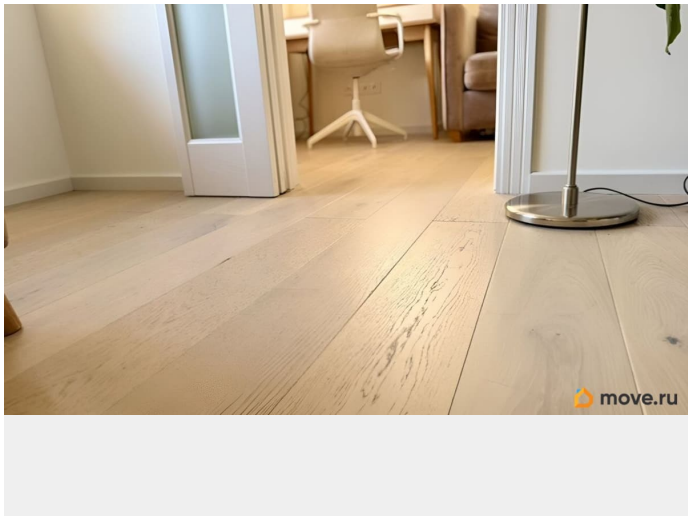
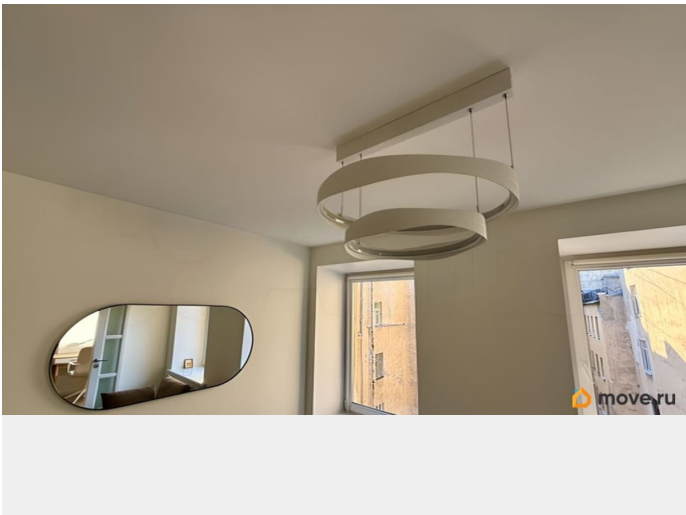
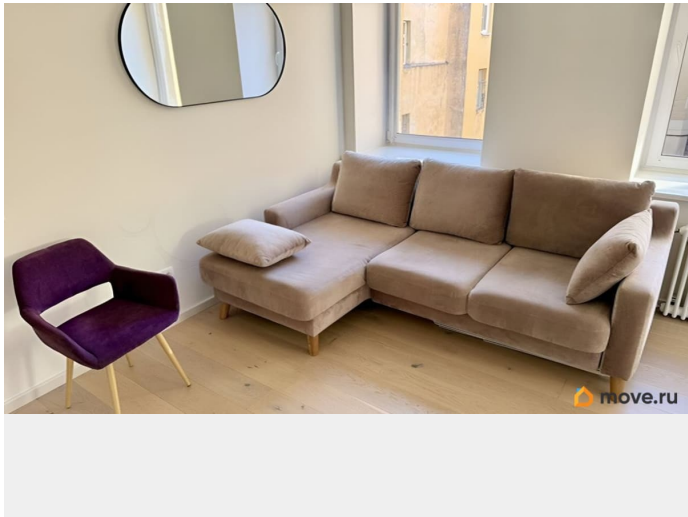
для заметок

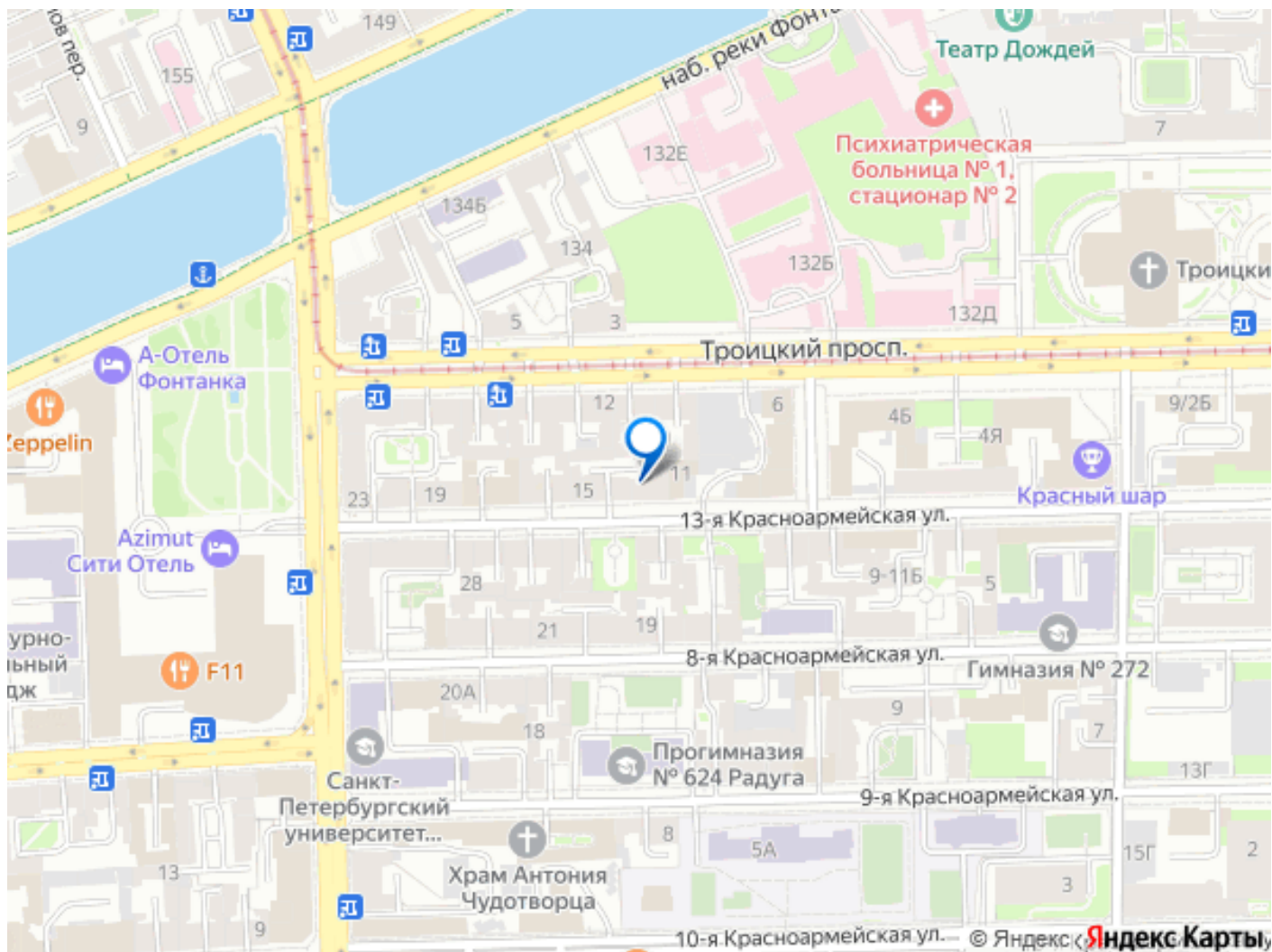


Санкт-Петербург, Адмиралтейский район.  
Продаётся 2-комнатная квартира, 35,9 м².  
Продаётся светлая, атмосферная квартира с дорогим ремонтом в тихом центре Санкт-Петербурга, 35,9 м², две изолированные комнаты. Четыре больших безрамочных окна. Свежий косметический ремонт: покраска всех стен, обновлены фасады кухни и столешница. Состояние новой квартиры! Перепланировки не проводились, мокрое место не переносилось. Расположена на четвёртом (последнем) этаже четырёхэтажного дома — по одной квартире над этаж. Над головой никто. Приватность и тишина, которые сложно найти в городе. Закрытый подъезд, чистота и порядок. Вход по ключу. Курение запрещено. Из окон — вид на тихий (доступ для жильцов), характерный для Петербурга, распахнутый двор-колодец с большим количеством живого света. Фасад дома включён в программу ремонта на 2030 год. Информация о капремонте дома — уточняется. Перекрытия дома — деревянно-рельсовые. Свежий, аккуратный косметический ремонт. Интерьер создавался дизайнером для себя, с вниманием к деталям и материалам. Оснащение и интерьер: — дизайн, отмеченный в номинации divan. Ru. — сантехника ampm и Gustavsberg. — мебель SK Design, La Redoute. — кухня Ikea со встроенной техникой (посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник). — дизайнерские светильники, деревянный комод, кресло, диван. — телевизор, интернет-модем, пылесос Dyson. — пол — дубовый паркет (инженерная доска). — итальянская раздвижная дверь в гостиную. Всё, что представлено на фото, входит в стоимость квартиры. Газ в квартире отсутствует. Локация — 14-я Красноармейская улица,

Адмиралтейский район. Пешком — станции метро Балтийская и Технологический институт (примерно 10 минут). Быстрый доступ к Балтийскому вокзалу, удобный выезд к Московскому проспекту и в центр. Рядом кафе, небольшие магазины, пекарни, аптеки. Неподалёку Измайловский сад, набережные и классическая архитектура дореволюционного Петербурга. Район спокойный, живой, но не перегружен туристами. Отличное решение для тех, кто ценит атмосферу, качество и тишину. Также квартира идеально подходит для краткосрочной аренды: интерьер, оснащение и локация полностью соответствуют ожиданиям гостей с высоким чеком. Готовый доходный актив — не требует вложений. Квартира свободна. Документы готовы. Продаётся в связи с переездом собственницы в Москву. Работаем через агентство: обеспечено юридическое сопровождение и прозрачность сделки. Просим обращаться только при реальном интересе к покупке. Посредников без клиента, арендаторов и просто посмотреть — просим не беспокоить. Показ по договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России