

Создано: 26.12.2025 в 17:21

Обновлено: 20.01.2026 в 22:39

<https://spb.move.ru/objects/9287698531>

Ольга Барышникова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Торжковская улица,
24К1**

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 24К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Торжковская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

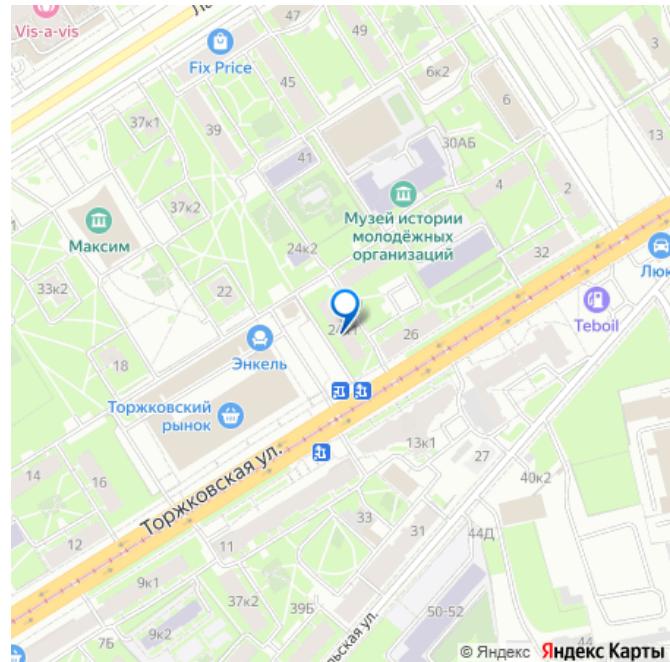
7.1 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1987515. КАМЕРНАЯ ДВУШКА У М. ЧЕРНАЯ РЕЧКА В продаже уютная, камерная 2к квартира в одном из самых престижных и дорогих районов в 10 минутах пешком от метро Черная речка. О КВАРТИРЕ: Расположена в малоэтажном, очень зелёном и тихом районе, с однородным контингентом, которые живут в домах по-соседству десятилетиями. В квартире сделан ремонт (не бабушкин). Стеклопакеты, счётчики (день-ночь) Полностью заменены все сантехнические трубыНатяжные потолки во всей квартиреОстекление балкона и перепланировка санузла- УЗАКОНЕНЫ! Между комнатами убрана распашная дверь - получилась комната 21 метр. В шаговой доступности: Крестовский островПетроградкаЦПКиО ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : Близкий выезд в загородном направлении (ЗСД, КАД)Остановки общественного транспорта. Черная речка в шаговой доступности ИНФРАСТРУКТУРА: В 5 минутах ходьбы от дома школа с профилем «Математика - программирование» в 10 минутах ходьбы- ещё две школы и гимназия.Детские сады - так же максимум 10 мин пешком. Во дворе дома центр развития детей « Китеж»Во дворе - студии: обучение английскому, музыке,танцам, театральная и цирковая студия. Все занятия по прописке-

бесплатно! Спортивная школа. Теннисный корт (обучение с детского возраста). Три поликлиники в 10+15 минут пешком . Разные магазины в 3-5 минутах пешком. Один из самых популярных рынков в СПб -2 минуты. Там же кафе, где готовят великолепный шашлык, с доставкой на дом.

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник Собственность более 5 лет Обременений банка, материнского капитала, наследственных долей нет Ждём на просмотр! Звоните и записывайтесь!



