

Создано: 26.12.2025 в 17:21

Обновлено: 20.01.2026 в 22:39

**Санкт-Петербург, Торжковская улица,  
24К1**

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 24К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Торжковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

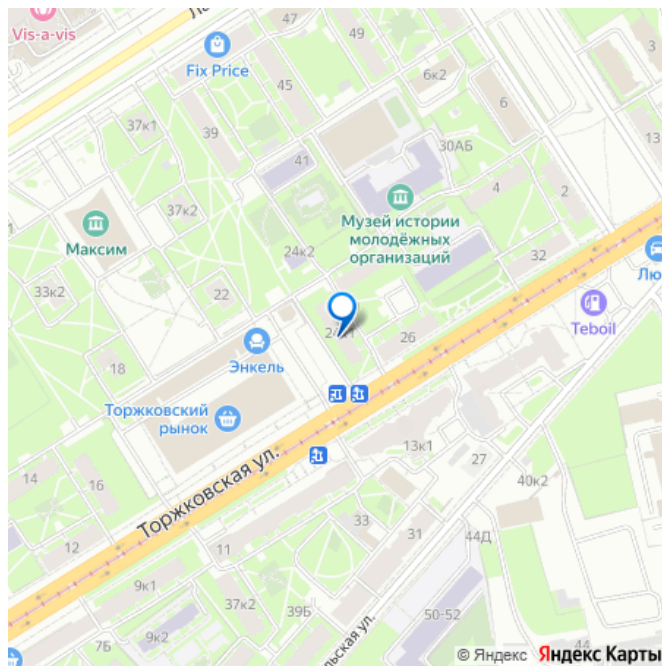
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287698531>

**Ольга Барышникова, Владис Аврора**

**79111792654**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1987515. КАМЕРНАЯ ДВУШКА У М. ЧЕРНАЯ РЕЧКА В продаже уютная, камерная 2к квартира в одном из самых престижных и дорогих районов в 10 минутах пешком от метро Черная речка. О КВАРТИРЕ: Расположена в малоэтажном, очень зелёном и тихом районе, с однородным контингентом, которые живут в домах по-соседству десятилетиями. В квартире сделан ремонт (не бабушкин). Стеклопакеты, счётчики (день-ночь) Полностью заменены все сантехнические трубы Натяжные потолки во всей квартире Остекление балкона и перепланировка санузла- УЗАКОНЕНЫ! Между комнатами убрана распашная дверь - получилась комната 21 метр. В шаговой доступности: Крестовский остров Петроградка ЦПКиО ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : Близкий выезд в загородном направлении (ЗСД, КАД) Остановки общественного транспорта. Черная речка в шаговой доступности ИНФРАСТРУКТУРА: В 5 минутах ходьбы от дома школа с профилем «Математика - программирование» в 10 минутах ходьбы- ещё две школы и гимназия. Детские сады - так же максимум 10 мин пешком. Во дворе дома центр развития детей « Китеж» Во дворе - студии: обучение английскому, музыке, танцам, театральная и цирковая студия. Все занятия по прописке-

бесплатно! Спортивная школа. Теннисный  
корт (обучение с детского возраста). Три  
поликлиники в 10+15 минут пешком . Разные  
магазины в 3-5 минутах пешком. Один из  
самых популярных рынков в СПб -2  
минуты. Там же кафе, где готовят  
великолепный шашлык, с доставкой на дом.  
ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник Собственность  
более 5 лет Обременений банка, материнского  
капитала, наследственных долей нет Ждём  
на просмотр! Звоните и записывайтесь!

