

Создано: 17.12.2025 в 18:00

Обновлено: 05.02.2026 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9288803022>

Артур Заец, Частный маклер

79817203137

Санкт-Петербург, улица Руставели, 37

4 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Руставели, 37

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35 м²

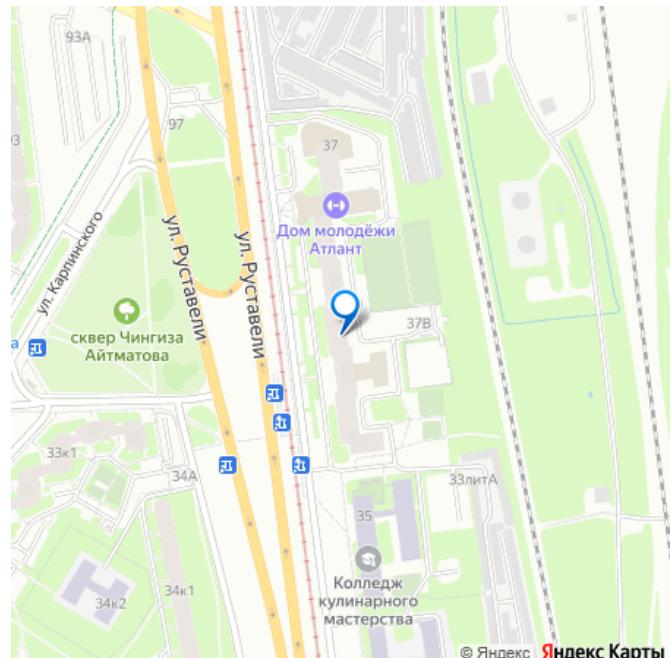
Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

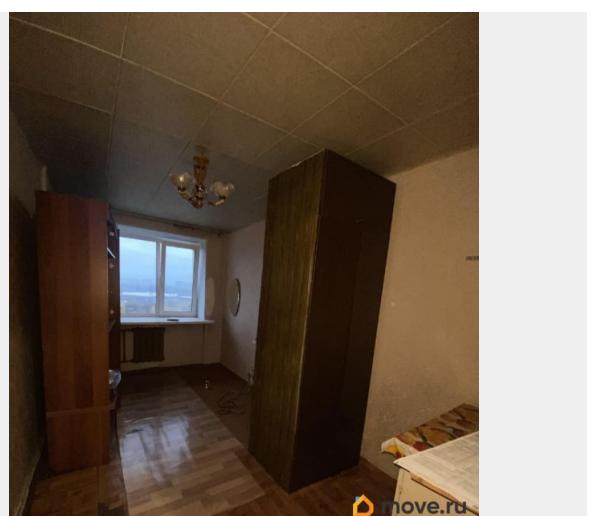
Покупка в ипотеку

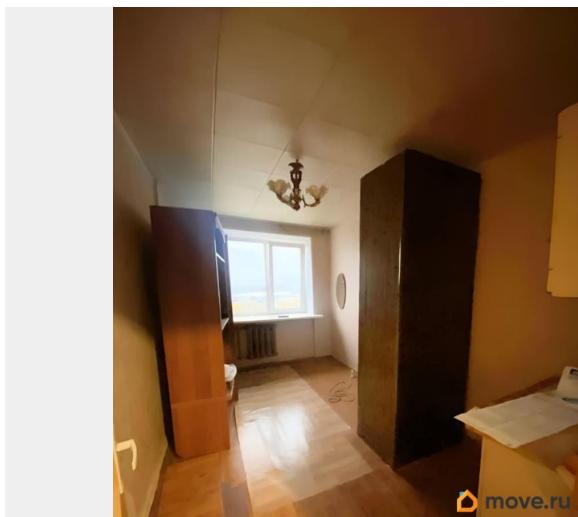
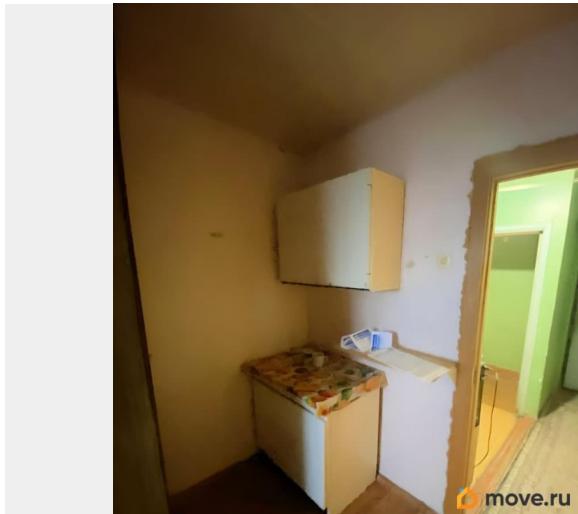
да

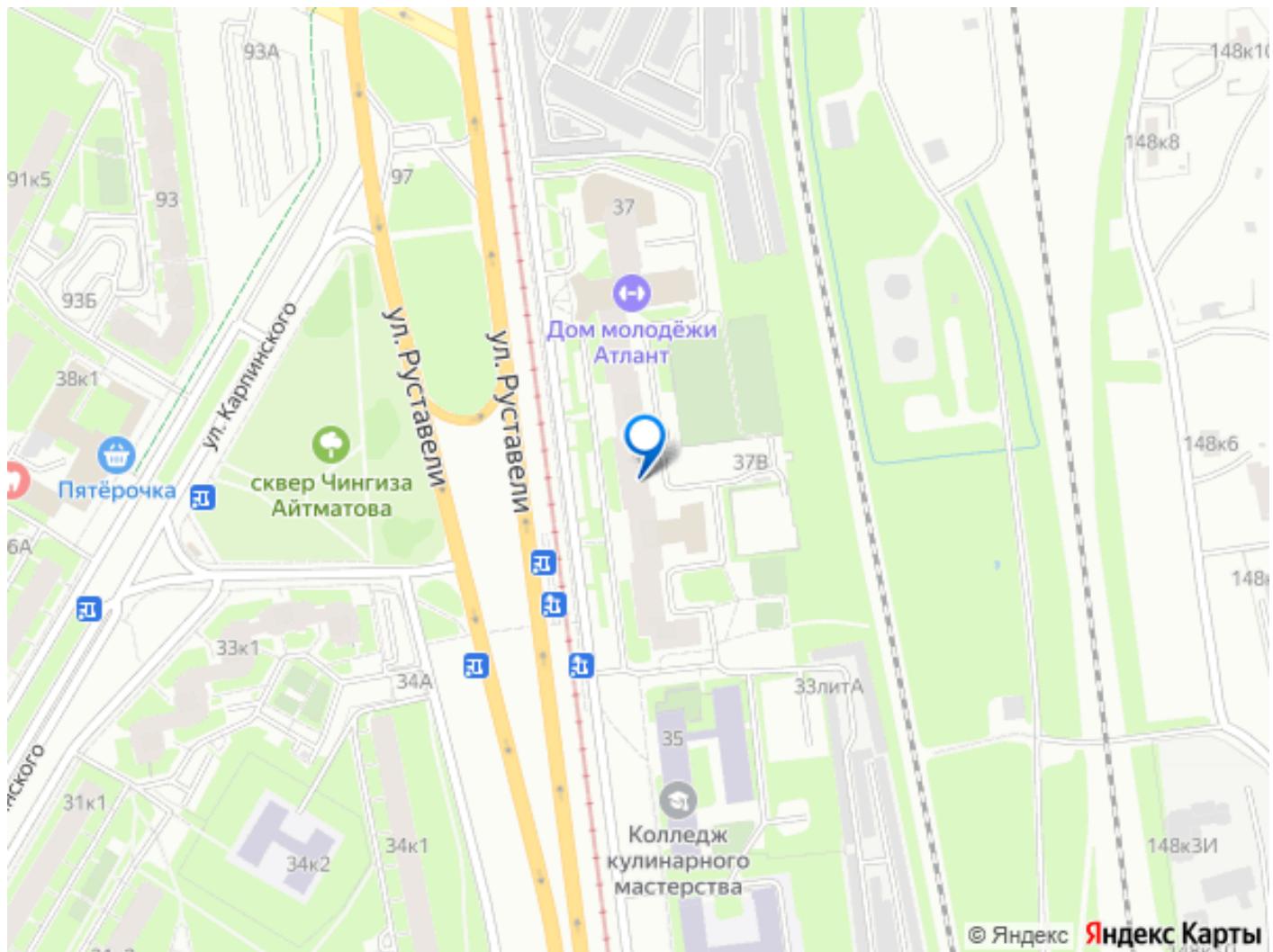
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная малосемейка в бывшем общежитии с общей площадью 28.5 кв. м, расположенная на 13 этаже 17-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 20 кв. м, а кухня занимает 6 кв. м, что идеально подходит для комфортного проживания. Дом был построен в 1976 году и находится в хорошем состоянии. До ближайшего метро можно добраться за 6 минут на автомобиле. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению. Просторные комнаты позволяют удобно разместить мебель по вашему вкусу. Инфраструктура района развита и удобна для проживания. В пешей доступности находятся школы и детские сады, поэтому дети смогут добираться до учебных заведений самостоятельно и быстро. Рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Приглашаем вас на просмотр. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России